



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Avenue du Président Wilson, Béziers



APPARTEMENT n° C102

Niveau: R+1		Type: T3
Entrée + Placard	2,60m2	
Séjour / Cuisine	31,05m2	
Dégagement + Placard	4,82m2	
Chambre 1 + Placard	12,48m2	
Chambre 2 + Placard	10,74m2	
Salle de bain	4,59m2	
WC	1,82m2	
SURFACE HABITABLE		68,10m2
Terrasse 1	14,51m2	
Terrasse 2	5,41m2	

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50m sauf indication différentes sur le plan

Porte-fenêtre	Fenêtre	Fenêtre sur allège vitrée	Jardinière
PF	F	FAV	
..... Cloison amovible		Pl. : Placard	Cu : Cuisson
Faux Plafond/Soffite-		VRE : Volet Roulant Electrique	LL : Lave-Linge
Gaine technique		VR : Volet Roulant	LV : Lave-Vaisselle
TE Tableau Electrique		Tri Emplacement Tri Selectif	R : Réfrigérateur



Les Villages d'Or



Plan de vente

11/12/2023