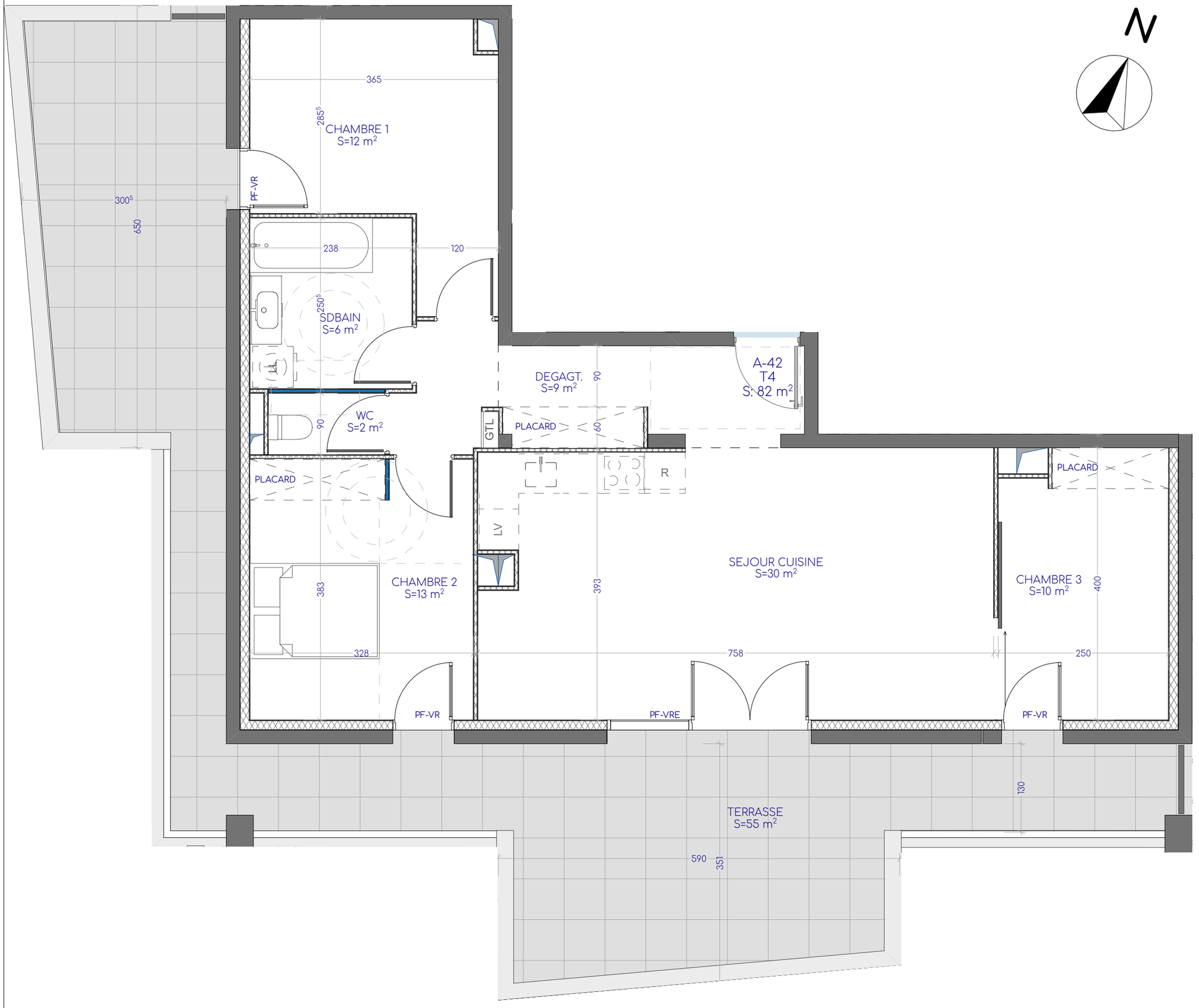
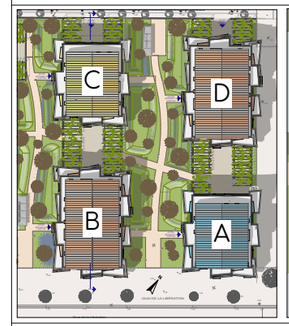


RÉSIDENCE
Dockside

ENVOL DÉVELOPPEMENT URBAIN

LOGEMENTS COLLECTIFS
Quai de la Libération
13230 PORT SAINT LOUIS DU RHÔNE

PLAN DE COMMERCIALISATION



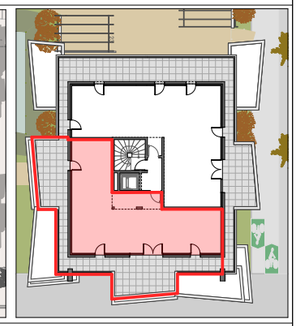


TABLEAU DES SURFACES

BAT. A - ETAGE 4	LOT A42-T4
SEJOUR CUISINE	30,00 m2
CHAMBRE 1	12,00 m2
CHAMBRE 2	13,00 m2
CHAMBRE 3	10,00 m2
SALLE DE BAIN 1	6,00 m2
WC	2,00 m2
DEGAGEMENT	9,00 m2
SURFACE HABITABLE	**82,00 m2**
TERRASSE	55,00 m2

Document non contractuel établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécutions (contraintes techniques et réglementaires). Les cotations et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Les poteaux, retombées, soffites, faux-plafonds, masquettes, canalisations, radiateurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les rectangles et cercles en pointillés sont représentés à titres indicatif dans le respect de la norme accessibilité P.M.R. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse ou du jardin en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les éléments de mobilier ne sont représentés qu'à titre indicatif.

INDICE 0	Novembre 2025

REF PROJET : THAT-230148-PDC-IND 0-LOT A42-T4
document réalisé par:
THAT architecte 97 rue Sainte 13007 Marseille
antoine.honorat@that-architecte.com tous droits réservés

THAT. architecte

0 1m 2m 3m

LEGENDE: CLOISON AMOVIBLE FAUX PLAFONDS H: 2m10 / GTL:TABLEAU ÉLECTRIQUE
VRE: VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE / VR: VOLET ROULANT / PF : PORTE FENÊTRE / F: FENÊTRE / FAV: FENÊTRE SUR ALLÈGE VITRÉE FIXE