

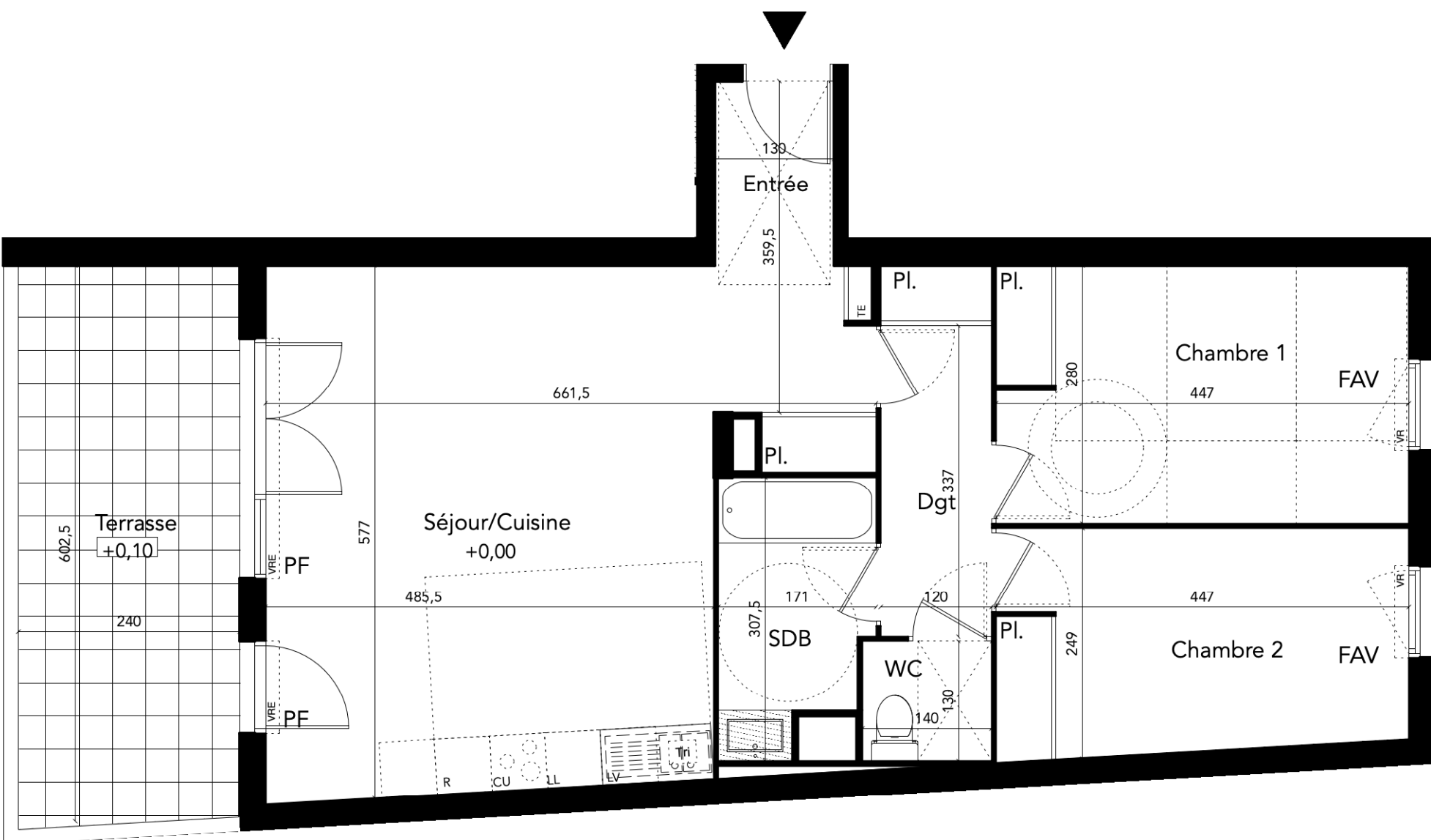


Avenue du Président Wilson, Béziers



**APPARTEMENT n° C402**

Niveau: R+4    Type: T3



Entrée + Placard	2,60m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	31,04m <sup>2</sup>
Dégagement + Placard	4,82m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	12,48m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	10,74m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,59m <sup>2</sup>
WC	1,82m <sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	68,09m <sup>2</sup>
Terrasse	14,52m <sup>2</sup>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50m sauf indication différentes sur le plan

Porte-fenêtre <b>PF</b>	Fenêtre <b>F</b>	Fenêtre sur allège vitrée <b>FAV</b>	Jardinière
..... Cloison amovible	Placard <b>Pl.</b>	Cu : Cuisson	Cu : Cuisson
Faux Plafond/Soffite	VRE : Volet Roulant Electrique	LL : Lave-Linge	LL : Lave-Linge
Gaine technique	VR : Volet Roulant	LV : Lave-Vaisselle	LV : Lave-Vaisselle
Tableau Electrique <b>TE</b>	Tri Selectif <b>Tri</b>	R : Réfrigérateur	R : Réfrigérateur



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.