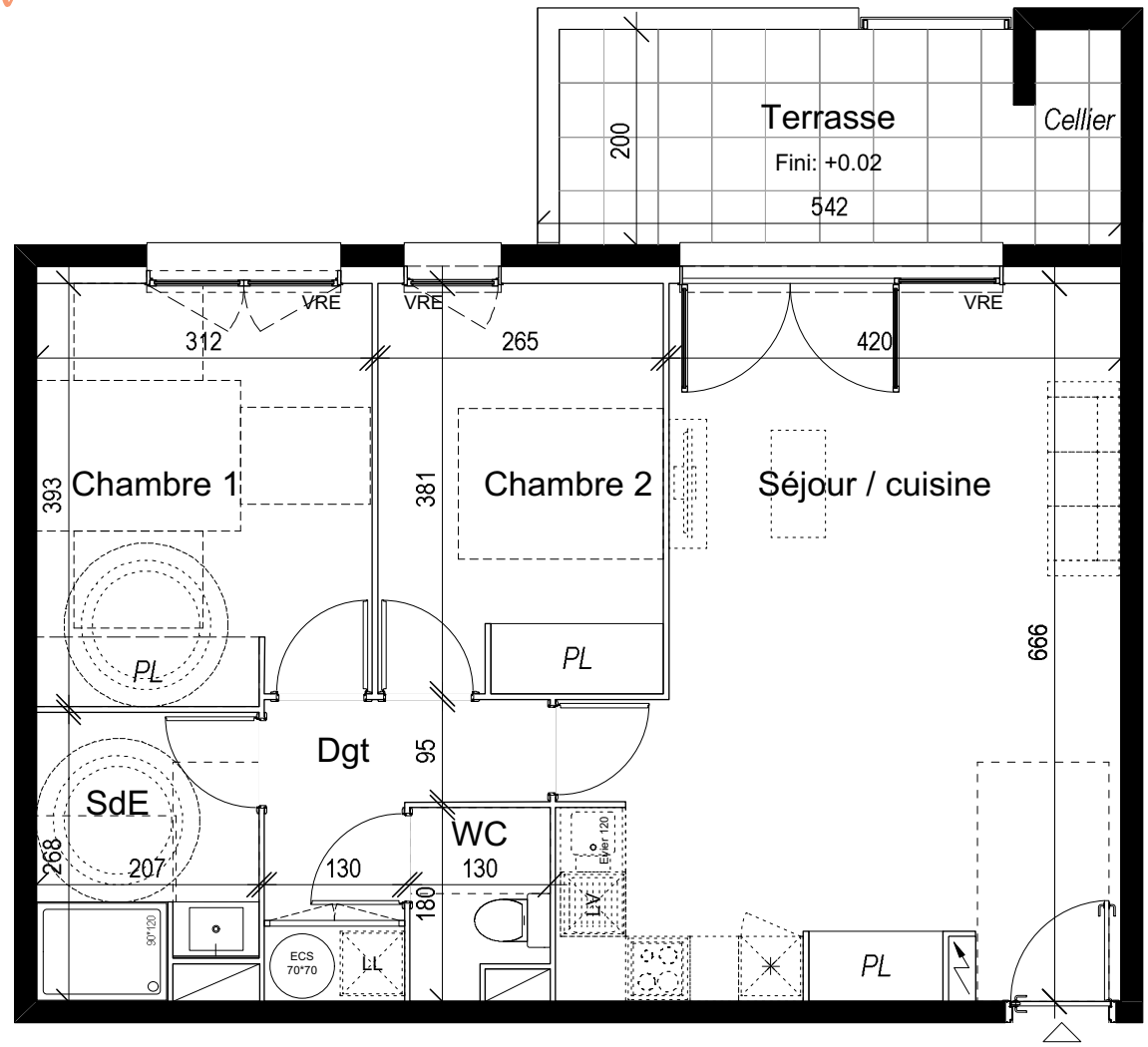
RÉSIDENCE Corail

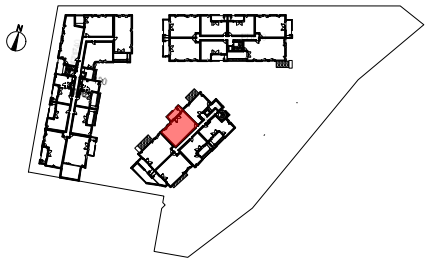


ENVOL DÉVELOPPEMENT URBAIN

DATE: 30/05/2023

INDICE: 0

PLAN DE COMMERCIALISATION



LOT N° C105

NIVEAU R+1	T3

Séjour / cuisine + PL	30,65m2
Chambre 1 + PL	12,10m2
Chambre 2 + PL	10,05m2
SdE	5,20m2
WC	2,10m2
Dgt. + PL	4,95m2
TOTAL SURFACE HABITABLE	**65,05m2**
Terrasse + Cellier	10,30m2
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**10,30m2**

0 1 2 3 4 5m

LEGENDE

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administrative ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités technique de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.

NOTA: La (les) chambre(s) est (sont) équipée(s) d'un brasseur d'air en plafond. Le séjour est équipé d'une attente électrique pour brasseur d'air.

Porte-fenêtre OF avec ou sans fixe

Fenêtre OF

Fenêtre Oscillo-battante

Emplacements électroménager / évier:

Evier 120 — Evier

Cuisson

Réfrigérateur

LV — Lave-Linge

LV — Lave-Vaisselle

Tableau électique

ECS 70*70 — Ballon ECS

VR	Volet Roulant manuel
VRE	Volet Roulant Electrique
FAV	Fenêtre allège vitrée
VD	Vitrage dépoli