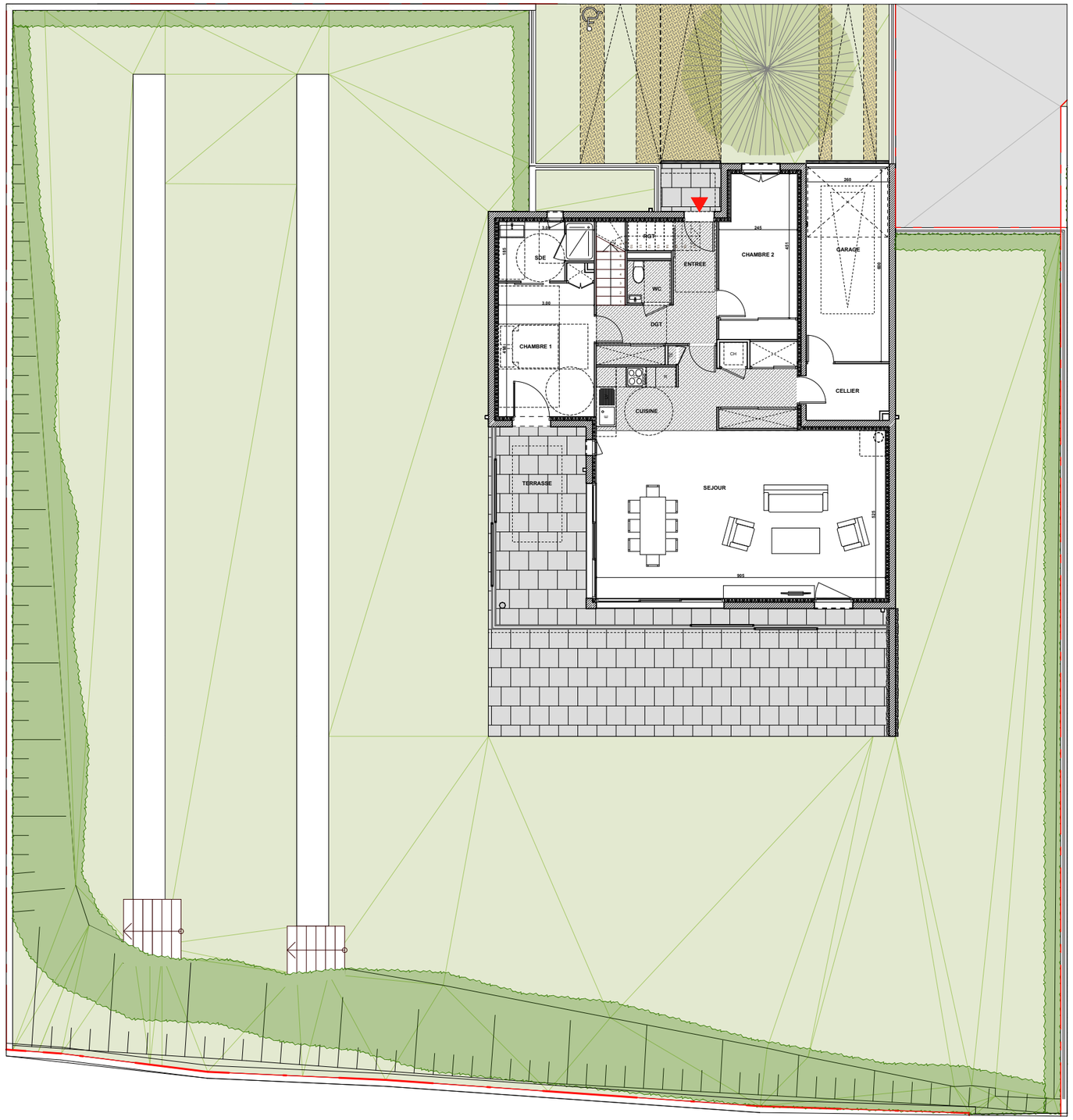


REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle : 1:150, 1:1

Le parc aux écureuils

CHEMIN DE SORMIOU 13009

Lot n° 13 - VILLA T6

Niveau RDC

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ-DE-CHAUSSEE

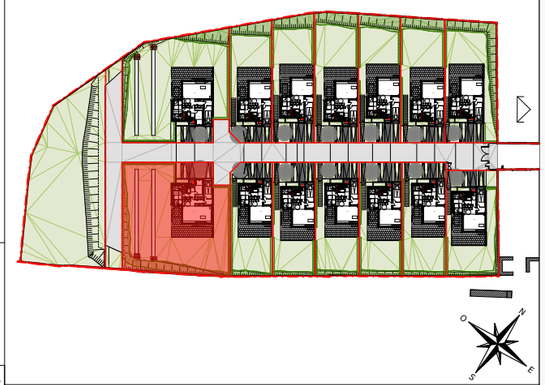
ENTREE	4.30 m²
SEJOUR/CUISINE	55.77 m²
CHAMBRE 1	12.94 m²
CHAMBRE 2	12.11 m²
SDE	4.95 m²
WC	1.82 m²
CELLIER	4.51 m²
PLACARD	4.57 m²
DGT	7.54 m²
SURFACE HABITABLE RDC :	**108.51 m²**

R+1

CHAMBRE 3	16.61 m²
CHAMBRE 4	13.08 m²
CHAMBRE 5	14.46 m²
SDB	3.85 m²
WC	1.54 m²
DGT	5.76 m²
SURFACE HABITABLE R+1 :	**55.30 m²**

SURFACE HABITABLE TOTALE : 163.81 m²

TERRASSE 1	67.62 m²
TERRASSE 2	39.85 m²
GARAGE	15.65 m²
PORCHE	2.83 m²
PARVIS	55.34 m²
JARDIN - surface utile	593,59 m²
JARDIN - surface brute	788,92 m²
SURFACE CADASTRALE	1089 m²



AGENCE D'ARCHITECTURE

Légende

F : Fenêtre
PF : Porte-Fenêtre
AV : Allège vitrée
VR : Volet Roulant
CU : Cuisson
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
CE : Chauffe-eau

porte-fenêtre ouvrants à la fançaise + fixe
porte-fenêtre ouvrant à la française
fenêtre ouvrant à la française
fenêtre ouvrant à soufflet
placard porte coulissante
placard ouvrant à la française
tableau électrique
Soffite Faux-plafond
gaine
sèche-serviettes

ENVOL DÉVELOPPEMENT URBAIN

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administrative ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités technique de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.

PLAN NOTAIRE

INDICE : 2 DATE : 17/02/2023