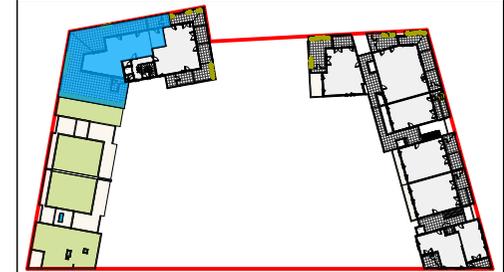




ENVOL  
DÉVELOPPEMENT URBAIN

DATE : 18/10/2022  
INDICE : 1

PLAN DE VENTE



LOT N° C301

NIVEAU R+3 T4

Entrée + PL	12,06 m <sup>2</sup>
Séjour-cuisine	41,07 m <sup>2</sup>
Ch 1	15,31 m <sup>2</sup>
Ch 2 + PL	10,13 m <sup>2</sup>
Ch 3 + PL	12,55 m <sup>2</sup>
SDE 1	4,45 m <sup>2</sup>
SDE 2 + WC	4,06 m <sup>2</sup>
Buanderie	1,76 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>103,27 m<sup>2</sup></b>
Cellier 1	3,37 m <sup>2</sup>
Cellier 2	5,38 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	160,08 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	21,51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEUR</b>	<b>190,34 m<sup>2</sup></b>

**LÉGENDE**

N.B. : - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

**Nota :** La (les) chambre(s) est (sont) équipée(s) d'un brasseur d'air en plafond. Le séjour est équipé d'une attente électrique pour brasseur d'air.

Porte-fenêtre OF avec ou sans fixe Fenêtre OF Fenêtre OF +fixe Porte-fenêtre coulissante	<b>Emplacements électroménager / évier :</b> Evier Réfrigérateur Top Réfrigérateur ML Machine à laver LV Lave-Vaisselle Plaques de cuisson	Sèche-serviette Soffite ou faux-plafond Masquette Tableau électrique Radiateur MTA Module Thermique d'Appartement Descentes EP	VC Volet Coulissant manuel VR Volet Roulant manuel VRE Volet Roulant Électrique VPV Volet Pliant Vertical F Fixe VD Vitrage Dépoli
---	--	--	---

