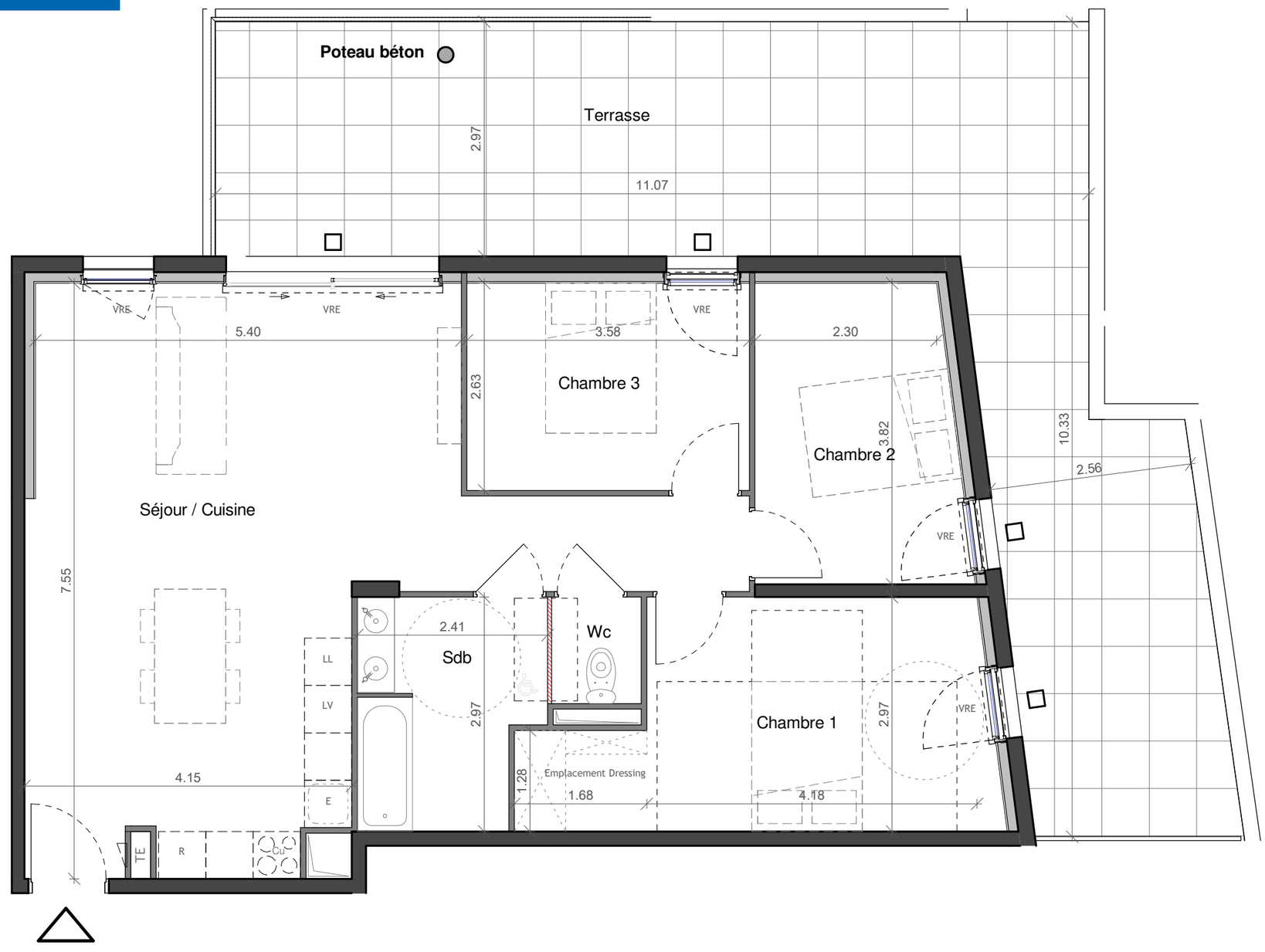
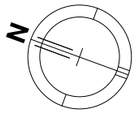
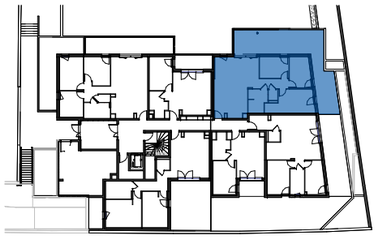
RÉSIDENCE Hermione

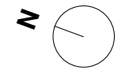



0 1 2 5

Résidence Hermione






# APPARTEMENT n°03

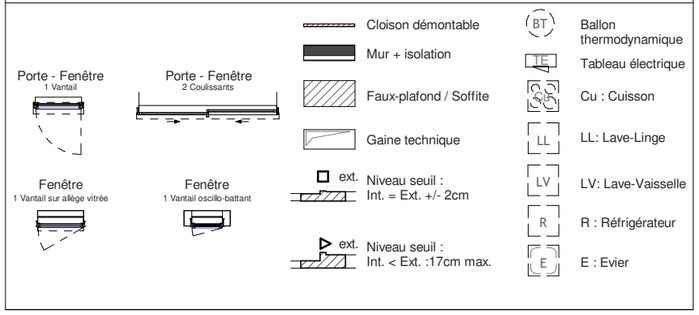
| Niveau: | RDC | Type: | T4 |
|---|---|---|---|

Surfaces en m²

| | |
|---|---|
| **Séjour / Cuisine** | **35.7** |
| **Chambre 1** | **15.1** |
| **Chambre 2** | **9.7** |
| **Chambre 3** | **9.4** |
| **Sdb** | **6.5** |
| **Dgt** | **4.4** |
| **Wc** | **1.5** |
| **Terrasse** | **49.8** |
| **Surface privative totale** | **132.1** |

***Total Surface Habitable*** **82.3 *m²***

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf en cas de faux-plafond où elle peut être portée à 2.20 m




ENVOL DÉVELOPPEMENT URBAIN

GRENIER THOMAS ARCHITECTE

**Indice B**

01/03/2023

NOTA : *Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administrative ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités technique de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.*