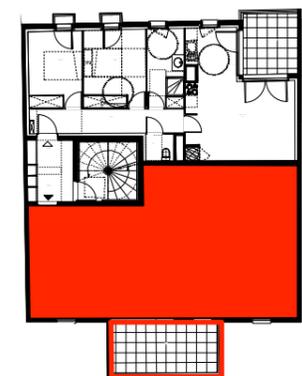


RÉSIDENCE Lou Marquies

ENVOL
DÉVELOPPEMENT URBAIN

PLAN DE VENTE

A101



BATIMENT A

Appartement n°	A 101
Type	T4
Batiment	A
Niveau	1er Etage

Séjour - Cuisine	35,20 m²
Chambre 1	12,60 m²
Chambre 2	10,75 m²
Chambre 3	10,40 m²
Salle d'eau / Wc	6,50 m²
Wc	1,80 m²
Dégagement	4,00 m²

Surface habitable	81,25 m²
Terrasse	13,15 m²
Surface totale privative	94,40 m²

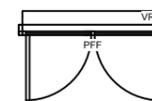
LEGENDE:



Nota: hauteur sous plafond: 2,40 m



Fenêtre ouvrant à la Française
+ (V) = Volet pliant ou
+ (VR) = Volet Roulant manuel ou
+ (VRE) = Volet Roulant Electrique



Porte-Fenêtre ouvrant à la Française
+ (V) = Volet pliant ou
+ (VR) = Volet Roulant manuel ou
+ (VRE) = Volet Roulant Electrique

Document non contractuel établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution (contraintes techniques et réglementaires). Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Les poteaux, retombées, soffites, faux-plafonds, masquettes, canalisations, radiateurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque que ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les rectangles et cercles en pointillés sont représentés à titre indicatif dans le respect de la norme accessibilité P.M.R. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse ou du jardin en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra compter des dénivelés ou encore des restanques. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les éléments de mobilier ne sont représentés qu'à titre indicatif.

Indice 1 - Plan de vente

10/01/2023