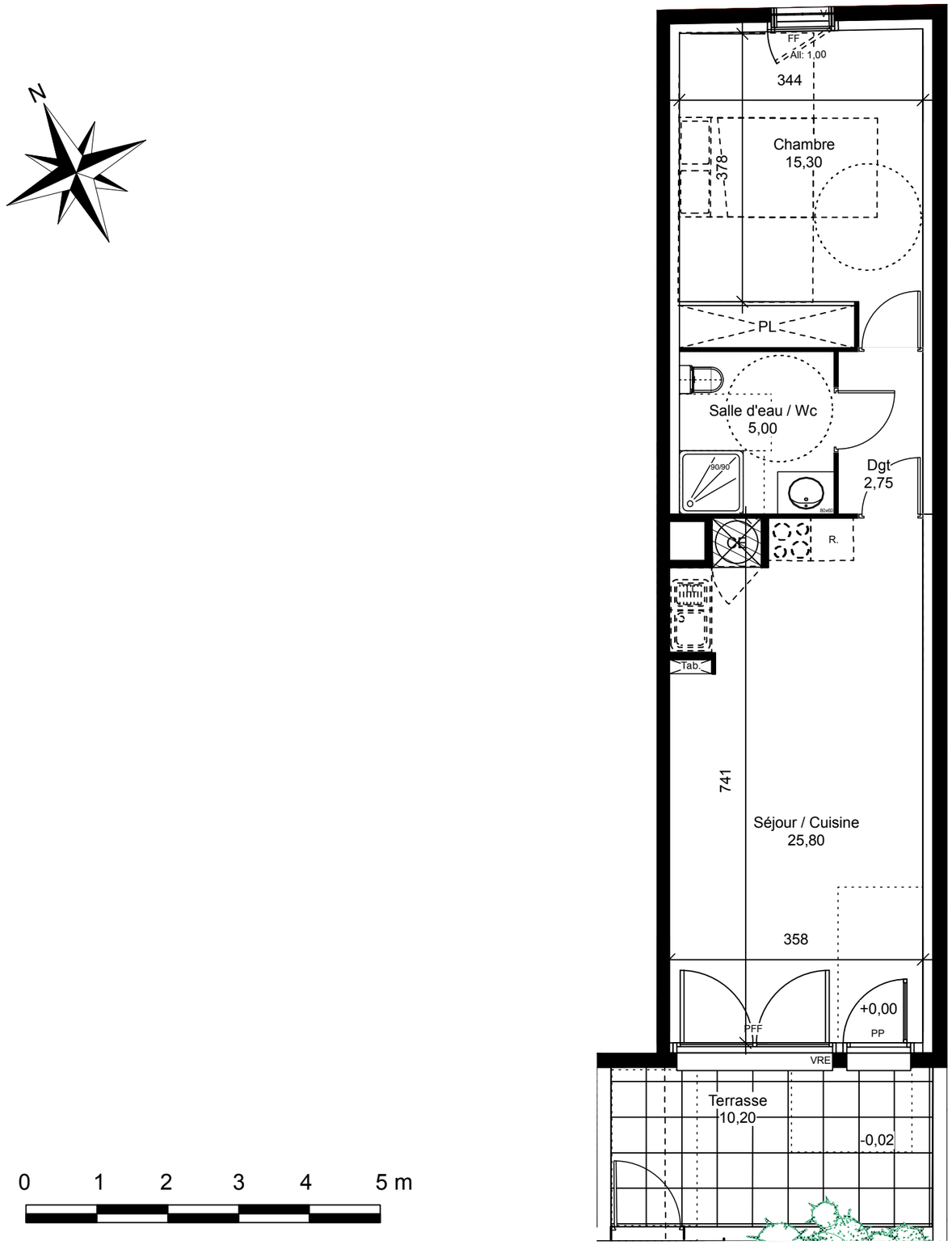
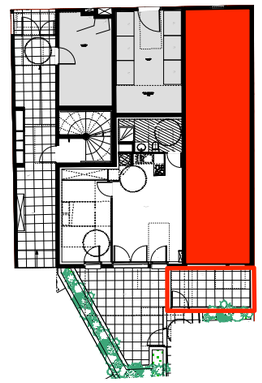


RÉSIDENCE Lou Marques

ENVOL DÉVELOPPEMENT URBAIN

PLAN DE VENTE

A02



BATIMENT A

Appartement n°	**A 02**
Type	**T2**
Batiment	**A**
Niveau	**Rez de jardin**

Séjour - Cuisine	25,80 m2
Chambre	15,30 m2
Salle d'eau / Wc	5,00 m2
Dégagement	2,75 m2

Surface habitable	**48,85 m2**
Terrasse	10,20 m2
Surface totale privative	**59,05 m2**

Indice 0 - Plan de vente 14/11/2022

LEGENDE:

Tab. Tableau électrique — Chaud. Chaudière gaz — R. Emplacement Réfrigérateur — Emplacement Cuisinière — LL Emplacement Lave Linge — LV Emplacement Lave Vaisselle

Soffite / Faux-plafond

VRE FF All: 1,00 — Fenêtre ouvrant à la Fançaise + (V) = Volet pliant ou + (VR) = Volet Roulant manuel ou + (VRE) = Volet Roulant Electrique

VRE PFF — Porte-Fenêtre ouvrant à la Fançaise + (V) = Volet pliant ou + (VR) = Volet Roulant manuel ou + (VRE) = Volet Roulant Electrique

Document non contractuel établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution (contraintes techniques et réglementaires). Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Les poteaux, retombées, soffites, faux-plafonds, masquettes, canalisations, radiateurs ne figurent pas forcément sur le plan et losque que ces éléments sont figuérs, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les rectangles et cercles en pointillés sont représentés à titres indicatif dans le respect de la norme accessibilité P.M.R. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrassse ou du jardin en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comprter des dénivelés ou encore des restanques. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les élements de mobilier ne sont représentés qu'à titre indicatif.