



Avenue du Président Wilson, Béziers



**APPARTEMENT n° B407**

Niveau: R+4

Type: T3

Séjour / Cuisine + Placard	30,58m <sup>2</sup>
Dégagement	3,87m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	15,46m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	9,58m <sup>2</sup>
Salle de bain	5,27m <sup>2</sup>
WC	1,82m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>66,58m<sup>2</sup></b>
Terrasse	19,09m <sup>2</sup>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50m sauf indication différentes sur le plan

Porte-fenêtre <b>PF</b>	Fenêtre <b>F</b>	Fenêtre sur allège vitrée <b>FAV</b>	Jardinière
----- Cloison amovible	Placard <b>Pl.</b>	Cu : Cuisson	LL : Lave-Linge
Faux Plafond/Soffite	VRE : Volet Roulant Electrique	LV : Lave-Vaisselle	R : Réfrigérateur
Gaine technique	VR : Volet Roulant		
Tableau Electrique <b>TE</b>	Tri : Emplacement Tri Selectif		



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

