



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Avenue du Président Wilson, Béziers



**APPARTEMENT n° A204**

Niveau: R+2    Type: T3

Entrée	7,32m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,82m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,04m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	9,75m <sup>2</sup>
Salle de bain + ballon eau chaude	4,53m <sup>2</sup>
WC	1,36m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>60,82m<sup>2</sup></b>
Terrasse	28,67m <sup>2</sup>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50m sauf indication différentes sur le plan

Porte-fenêtre <b>PF</b>	Fenêtre <b>F</b>	Fenêtre sur allège vitrée <b>FAV</b>	Jardinière
----- Cloison amovible	Pl. : Placard	VR : Volet Roulant Electrique	Cu : Cuisson
[Pattern] Faux Plafond/Soffite	VRE : Volet Roulant	LL : Lave-Linge	LV : Lave-Vaisselle
[Box] Gaine technique	Tri : Emplacement Tri Selectif	R : Réfrigérateur	
[Box TE] Tableau Electrique			