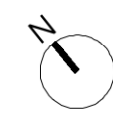


NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Avenue du Président Wilson, Béziers



**APPARTEMENT n° A305**

Niveau: R+3      Type: T4

Séjour / Cuisine + Placard	35,62m <sup>2</sup>
Dégagement 1	1,75m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	11,03m <sup>2</sup>
Salle de bain	5,16m <sup>2</sup>
WC 1	1,82m <sup>2</sup>
Dégagement 2	4,10m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	11,39m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Placard	15,15m <sup>2</sup>
Salle d'eau + Placard	3,34m <sup>2</sup>
WC 2	1,52m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>90,88m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	14,75m <sup>2</sup>
Terrasse 2	7,39m <sup>2</sup>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50m sauf indication différentes sur le plan

Porte-fenêtre <b>PF</b>	Fenêtre <b>F</b>	Fenêtre sur allège vitrée <b>FAV</b>	Jardinière
----- Cloison amovible	Pl. : Placard	Cu : Cuisson	
[Pattern] Faux Plafond/Soffite	VRÉ : Volet Roulant Electrique	LL : Lave-Linge	
[Thick Line] Gaine technique	VR : Volet Roulant	LV : Lave-Vaisselle	
[Box with TE] Tableau Electrique	Tri : Emplacement Tri Selectif	R : Réfrigérateur	