LES TRITONS
BY ENVOL

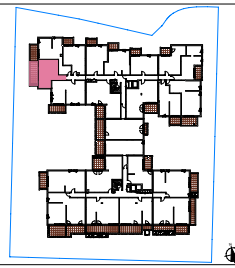


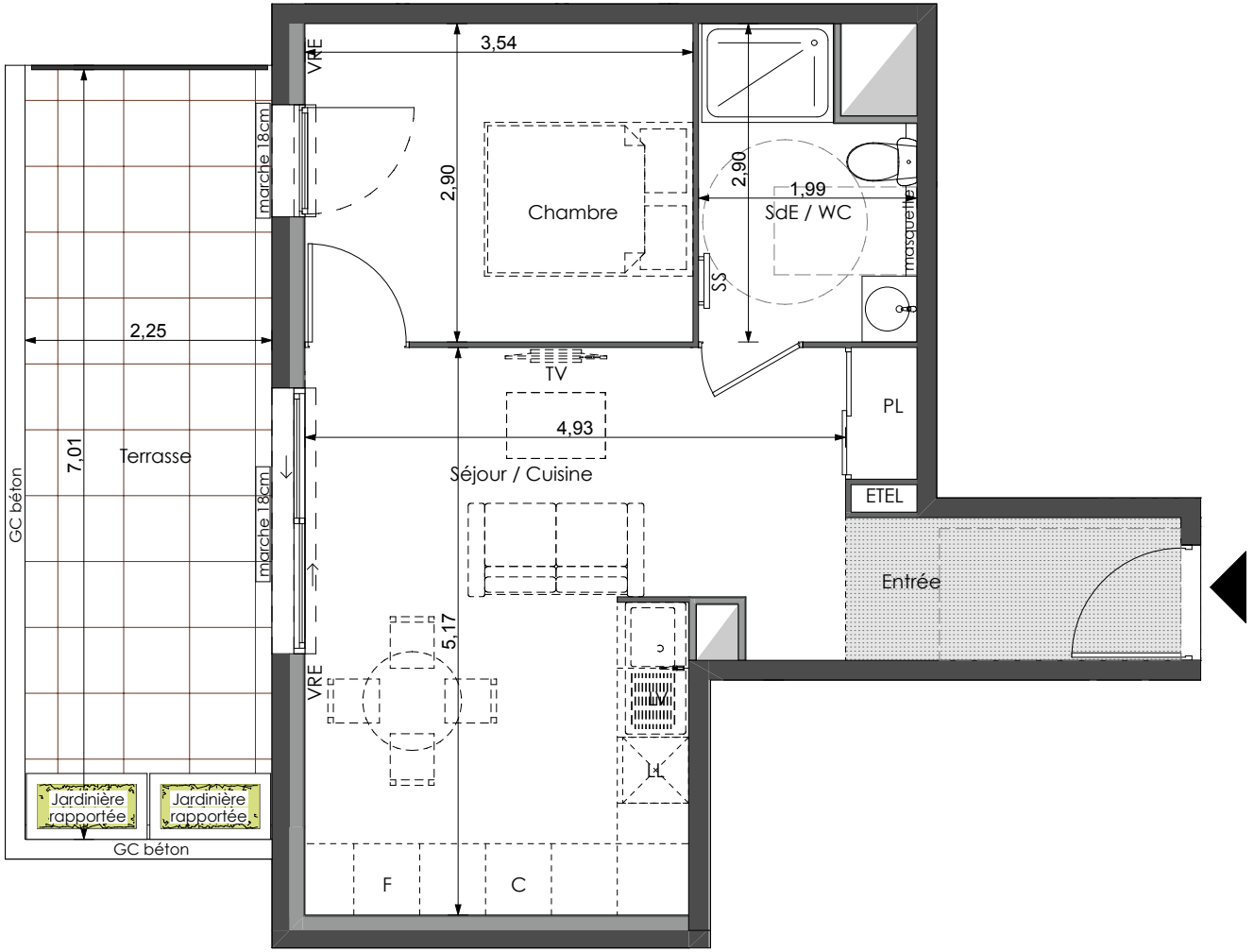
ENVOL
DÉVELOPPEMENT URBAIN

DATE
22/07/2026

INDICE: A

PLAN DE VENTE









LOT N° B 204

Niveau R+2 — T2

Entrée	3,95 m²
Séjour / Cuisine + PL	22,55 m²
Chambre	10,25 m²
SDE / WC	5,05 m²

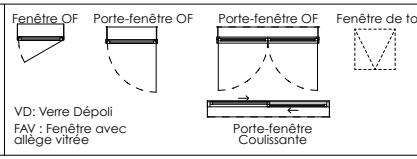
TOTAL SURFACE HABITABLE **41,80 m²**

Terrasse (dont jardinières rapportées) 15,65 m²

TOTAL SURFACE EXTERIEUR **15,65 m²**

LEGENDE

N.B. : - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisations.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisation, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.



Emplacements électroménager / évier
- Evier
- Lave-linge
- Réfrigérateur
- Plaques de cuisson
- Lave-vaisselle

- Tableau électrique
- Faux-plafond ou Soffite
- Masquette
- VR Volet roulant manuel
- VRE Volet roulant électrique
- Prise TV
- Sèche-serviette
- Séparatif
- Brise-vue
- Garde corps métal
- Cellier