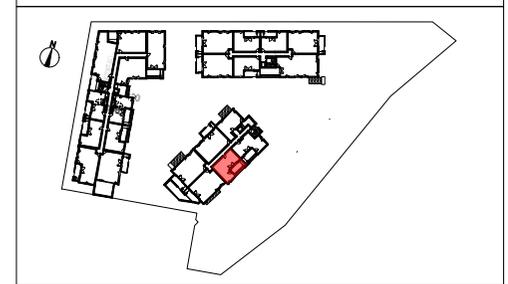


**ENVOL**  
DÉVELOPPEMENT URBAIN

DATE:  
30/05/2023

INDICE: 0

**PLAN DE COMMERCIALISATION**



LOT N° C102

NIVEAU R+1	T2
------------	----

Séjour / cuisine + PL	23,55m <sup>2</sup>
Chambre + PL	11,80m <sup>2</sup>
SdE / WC	5,75m <sup>2</sup>
Dégagement	1,65m <sup>2</sup>
Buanderie	2,45m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>45,20m<sup>2</sup></b>
Loggia + Cellier	10,40m <sup>2</sup>
Jardinière	3,55m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>13,95m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administrative ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités technique de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.

**NOTA:** La (les) chambre(s) est (sont) équipée(s) d'un brasseur d'air en plafond. Le séjour est équipé d'une attente électrique pour brasseur d'air.

Porte-fenêtre OF avec ou sans fixe	Fenêtre OF	Emplacements électroménager / évier:		VR	Volet Roulant manuel
			Lave-Linge	VRE	Volet Roulant Electrique
	Fenêtre Oscillo-battante		Lave-Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée
			Réfrigérateur	VD	Vitrage dépoli
			Tableau électrique		
			Ballon ECS		