



Résidence HERMIONE



APPARTEMENT n°204

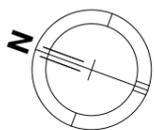
Niveau: R+2 Type: T4

	Surfaces en m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	39.8
Suite 1	14.9
Chambre 1	9.7
Chambre 2	9.4
Sdb	6.5
Wc	1.5
Terrasse	17.8
<b>Surface privative totale</b>	<b>99.6</b>

**Total Surface Habitable 81.8 m<sup>2</sup>**

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m sauf en cas de faux-plafond où elle peut être portée à 2.20 m

	Porte - Fenêtre 1 Vantail		Porte - Fenêtre 2 Coulisants		Cloison démontable		BT	Ballon thermodynamique
	Fenêtre 1 Vantail sur alège vitrée		Fenêtre 1 Vantail oscillo-battant		Mur + isolation		Tableau électrique	
	Faux-plafond / Soffite		Gaine technique		ext. Niveau seuil : Int. = Ext. +/- 2cm		Cu : Cuisson	
	ext. Niveau seuil : Int. < Ext. :17cm max.		ext. Niveau seuil : Int. < Ext. :17cm max.		LL: Lave-Linge		LV: Lave-Vaisselle	
	R : Réfrigérateur		E : Evier					



NOTA : Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administrative ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan et lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités technique de réalisation. La topographie du site et donc du jardin n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.