



BÉZIERS


RÉSIDENCE
Athéna

FRANCE

Athéna

Déesse de la sagesse, du courage, de la civilisation, du droit et de la justice, de la guerre stratégique, des mathématiques, de la force et des arts, **Athéna** est une déesse mythique à l'histoire fascinante. Ses aventures sont innombrables et se retrouvent dans de nombreux récits mythologiques.

Athènes, nommée ainsi en son honneur, fut incontestablement la première ville adoratrice d'Athéna, mais sa popularité va bien au-delà de cette ville.

EnVol, en co-promotion avec Les Villages d'Or, souhaite mettre à l'honneur cette déesse aux multiples visages en référence à l'histoire, au patrimoine culturel riche, aux nombreuses activités et manifestations dont bénéficie la trépidante ville de BÉZIERS !



LE MOT DE *L'architecte*

Au sein du quartier emblématique de Béziers, Athéna participe au nouveau caractère de la ville.

“Une volumétrie en lien avec son contexte”

Tout l'enjeu du projet était de proposer le bon équilibre entre des façades au “statut urbain” sur l'avenue Wilson et à l'échelle du tissu pavillonnaire sur les rues adjacentes. La relation de chaque élément de projet (bâti et paysager) est traitée selon son environnement.

Un socle en béton matricé pour le rez-de-chaussée, généreusement vitré, accueille des commerces et bureaux accessibles depuis la rue.

Le corps du bâtiment du R+1 au R+7 joue avec l'imbrication de différents volumes et teintes destinés à signaler et caractériser l'expression du bâtiment le long de cette avenue structurante.

Un véritable jardin au cœur de la parcelle, est mis en place afin de gérer les vis-à-vis avec les maisons avoisinantes. Cet espace vert de qualité donne accès à tous les halls du bâtiment et favorise les usages partagés : espaces de vie ombragés, lieux de rencontre et convivialité.

Un projet qui offre une qualité d'orientation et de généreux espaces extérieurs, un projet qui nous semble répondre au mieux aux différents rapports d'échelle et enjeux de ce site en devenir.

Jean-Baptiste Miralles
ARCHITECTE

La Rhode Occidentale

Les fouilles archéologiques, organisées autour de 1985 sous la place de la Madeleine, complétées par de récentes analyses, permettent d'affirmer que Béziers existe depuis 2 646 ans et devient de ce fait la **plus ancienne ville de France** !

Anciennement connue sous le nom de cité doriennne, elle est, à l'issue de ces découvertes, rebaptisée de « Rhode Occidentale ».

Cette cité bénéficie d'un paysage urbain complet avec habitats privés, commerces, voies de circulation structurées et fortifications.

Sa proximité géographique avec la mer en fait un haut lieu en matière d'échanges commerciaux, elle est notamment reconnue pour sa production de céramiques et de poteries.

Un patrimoine EXCEPTIONNEL

Seconde commune de l'Hérault et cinquième d'Occitanie, Béziers est pleine de surprises. A chaque coin de rue, Béziers raconte son histoire, son patrimoine, sa civilisation.

Que ce soit lors d'une virée à vélo, à bord d'une péniche ou tout simplement à pied, il est très agréable de découvrir cette ville aux multiples activités.

Parmi elles, les très célèbres « Ecluses de Fonseranes » sur le canal du Midi, classées au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO, qui attirent des visiteurs du monde entier.

Les parcours pédestres ou à vélo sont variés et promettent de belles balades pour découvrir la faune et la flore en famille ou encore déguster un verre de vin dans les beaux vignobles biterrois.

Les traditions À L'HONNEUR

Toutes les traditions sont mises à l'honneur lors de la célèbre féria. A la tombée de la nuit, la fête vient embraser la cité avec ses bodegas, ses casitas, ses nombreuses animations et spectacles sur des airs de musique de rue et de flamenco : moments de détente, de convivialité et de partage garantis !

Règnent également des traditions autour du sport avec la mythique équipe de rugby de l'ASBH : « Aquí aquí, es besiers ! ».

Vous l'aurez compris, BÉZIERS, c'est le plein de sensations, d'émotions et de dépassement !





Commodités & Activités

DE LA VILLE

Située sur l'avenue du Président Wilson et à quelques mètres du plateau des poètes et du centre commercial et de loisirs du «Polygone», la résidence «Athéna» bénéficie de nombreuses commodités et activités.

+ SANTÉ

- Hôpitaux et cliniques
- Médecins généralistes et spécialisés
- Dentistes
- Pharmacies
- Vétérinaires

🛒 COMMERCES

- Polygone avec ses 110 commerces et 13 restaurants
- Supermarchés, hypermarchés
- Halles
- Commerces de proximité : boulangeries, boucheries, poissonneries, primeurs, fleuristes
- Banques
- Restaurations variées

📖 SCOLARITÉ

La commune vous permet de scolariser vos enfants de la crèche aux études supérieures.

🎭 SPORTS & CULTURE

- Cathédrale Saint-Nazaire
- Arènes
- Musée Fayet
- Ecluses de Fonséranes
- Galeries d'art
- Théâtre
- Casino de Valras-Plage
- Salle de spectacle Zinga Zanga
- Jardins botaniques

🦋 LES PIEDS DANS L'EAU

Les plages de Valras et de Sérignan se situent à seulement 20 minutes. Vous pourrez ainsi profiter pleinement des sports nautiques tels que le bateau, la voile, le jet ski ...

Béziers



ORB



CATHÉDRALE
SAINT-NAZAIRE



MAIRIE
BÉZIERS



PLACE
JEAN JAURÈS



ZAC DE L'HOURS
Avenue du président Wilson,
34500 BÉZIERS

Transports



Gare SNCF
à 15 minutes à pied



ALLÉES
PAUL RIQUET



GARE
TGV



PLATEAU
DES POÈTES



POLYGONE
BÉZIERS



ARÈNES
BÉZIERS



Autoroute A9-A75
à 10 minutes



Aéroport de Béziers Cap d'Agde
à 15 minutes

VUE PATIO



Au coeur de la résidence

LA RÉSIDENCE SE COMPOSE DE 3 BÂTIMENTS ET DISPOSE D'UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS DU T1 AU T4

Située sur l'avenue du Président Wilson, face à l'entrée du Polygone et à quelques pas du plateau des poètes, la résidence « Athéna » vous surprendra par son architecture résolument contemporaine, faite d'imbrication de boîtes de différentes teintes.

Traversez son hall d'entrée majestueux et découvrez à l'arrière de la résidence une véritable oasis de verdure ! Un îlot central en restanque au traitement paysager raffiné viendra connecter les 3 bâtiments et permettre à ses résidents de partager des moments de détente et de convivialité.



PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE*

- Un hall spacieux, décoré et aménagé, sur les conseils d'un architecte d'intérieur
- 3 ascenseurs pour desservir l'ensemble des étages
- Des parkings privés en sous-sol
- Un cœur d'îlot végétalisé
- Une résidence sécurisée avec un badge d'entrée
- Une résidence conforme à la réglementation RT 2012

VUE COEUR D'ÎLOT







Zoom

**SUR UN LARGE CHOIX
DE LOGEMENTS DE 29 À 91 M²**

Chaque appartement est conçu avec grand soin pour vous garantir un confort optimal. L'aménagement intérieur est fonctionnel et les prestations de qualité.

UN LOGEMENT LABELLISÉ



- Isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Confort thermique performant pour des logements plus agréables été comme hiver
- Consommations énergétiques maîtrisées pour des logements plus économiques au quotidien
- Logements lumineux
- Qualité de l'air améliorée



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ*

- Peinture lisse sur tous les murs
- Eau chaude sanitaire collective
- Large choix de carrelages et faïences
- Appareillage électrique **legrand**
(Choix de coloris pour les interrupteurs)
- Portes sérigraphiées selon le projet de l'architecte
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points
- Meuble de salle de bain avec tiroir à fermeture amortie et silencieuse (choix de coloris), grand miroir rétroéclairé et sèche-serviette électrique
- Dressing (pour certains T3)





WEAR ATYPIK WEAR

EPICERIE FINE FLEURISTE

BANQUE

