

RÉSIDENCE  
Jean Vilar

Jean Vilar

# Jean Vilar



Artiste français passionné de théâtre et de cinéma, **Jean Vilar**, rapidement apprécié par ses mises en scène talentueuses, a créé en 1947, le Festival d'Avignon qu'il dirigera jusqu'à sa mort.

Il s'appliqua à favoriser l'harmonie avec le public, ce qui lui valut un succès incontestable !

En nommant sa résidence du nom de **Jean VILAR, ENVOL** souhaitait mettre à l'honneur cet artiste local, symbole de culture et de tradition.



LE MOT DE  
**l'Architecte**



La conception et l'implantation des bâtiments ont été conçues de façon à limiter les vis-à-vis, à privilégier les expositions favorables, pièces de vie ensoleillées et abritées du vent.

Tous les logements auront un prolongement extérieur, jardins privatifs en rez-de-chaussée et balcons pour les étages.

La conception architecturale, de style contemporain, se traduit par une toiture terrasse, une simplicité des volumes, de grands vitrages et des brises soleil bois verticaux sur les balcons. Ces choix permettent une intégration harmonieuse des bâtiments entre les nombreux pins environnants.

**Jean-Claude CANAUD**





# Villeneuve-lès-Avignon

Autrefois reliée à Avignon par son célèbre pont, Villeneuve-lès-Avignon, commune de 12 000 habitants, constitue par son cachet historique, sa situation privilégiée et sa douceur de vivre, une commune idéale pour les nouveaux acquéreurs en quête d'un cadre de vie serein et agréable.

Accessible facilement par les axes routiers de la vallée du Rhône, la commune de Villeneuve-lès-Avignon est choisie par de nombreuses familles pour sa situation stratégique.

## TRANSPORTS



Autoroute **A9** et **A7**  
à **20 minutes**



Gare d'Avignon  
à **17 minutes**



Aéroport Avignon Provence  
à **30 minutes**



## COMMODITÉS ET ACTIVITÉS

---



### COMMERCES

- Super et Hypermarchés
- Nombreux restaurants dont certains étoilés
- Producteurs régionaux
- Marchés alimentaires et provençaux



### SCOLARITÉ

- Écoles maternelles
- Écoles primaires
- Collèges
- Lycée Jean Vilar



### SANTÉ

- Pharmacies
- Médecins
- Dentistes...



### CULTURE ET PATRIMOINE

- Nombreuses associations culturelles
- Tour Philippe le Bel
- Abbaye Saint André



### SPORT ET LOISIR

- Médiathèque
- Complexe sportif Jean Sagnes
- Piste d'athlétisme
- Stade de la Laune
- Piscine Camille Muffat



ZOOM SUR LA

# Résidence

## UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

- Quartier résidentiel au calme
- Environnement boisé
- Centre-ville à 5 minutes à pied

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Une résidence sécurisée par un système d'accès contrôlé
- Un ascenseur
- Des stationnements privés : deux places par logement, dont une en sous-sol.
- De spacieuses terrasses et/ou jardins privés
- De larges baies vitrées



**30 logements répartis  
en trois bâtiments se déclinant du T2 au T4**

## CÔTÉ PRATIQUE

Votre bien-être est notre priorité, c'est la raison pour laquelle nos appartements ont été pensés de façon optimale pour un aménagement facilité. Tous les logements bénéficient d'une belle terrasse dans le prolongement du séjour. Des jardins privatifs ont été créés pour les appartements en rez-de-chaussée.



## CÔTÉ PLAISIR

Vous aurez également la possibilité de personnaliser votre aménagement intérieur, grâce à notre gamme d'options (domotique, faïences, carrelages grands formats...)



RÉSIDENCE ÉLIGIBLE  
AU SERVICE

*Tapis Rouge*

Découvrez-le sur  
[www.envol.fr](http://www.envol.fr)

## Le petit plus

Et parce que nous avons à cœur de vous accompagner, vous bénéficierez d'un suivi personnalisé sur l'avancée de la construction de votre appartement.





Vue SUD





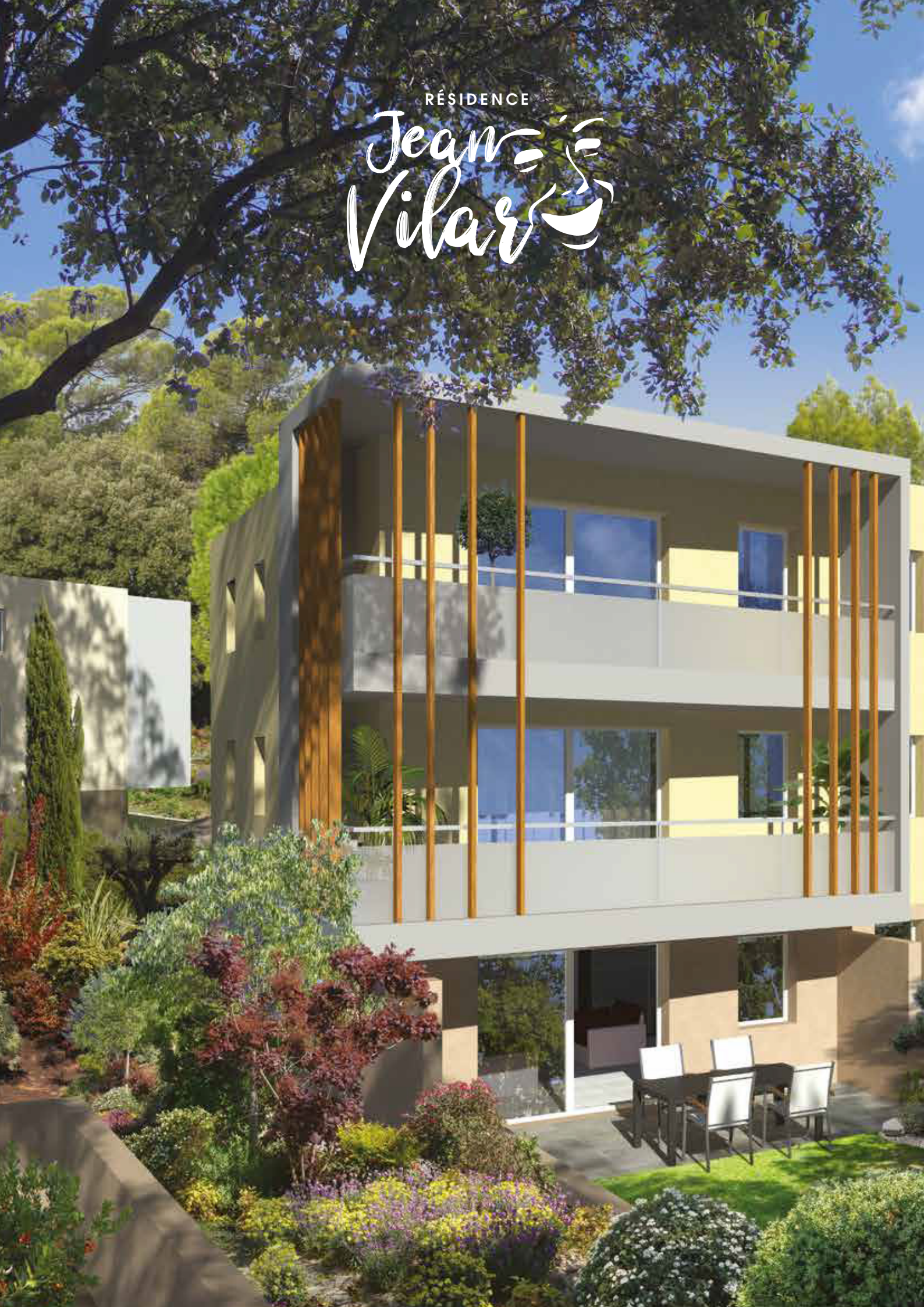
RÉSIDENCE

# Jean Vilar



RÉSIDENCE

# Jean Vilar





Vue EST



# VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON



## PLAN DE SITUATION



23, chemin des Rocailles  
30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON