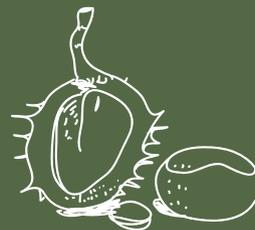




SAINT-AUNÈS

Castanea

Castanea



Ce nom latin signifiant « châtaignier » est un hommage sincère à cet arbre majestueux, originaire du nord de la Méditerranée, pouvant mesurer jusqu'à 35 mètres de haut et 4 mètres de diamètre et dont la longévité peut dépasser le millénaire...

Le châtaignier est un arbre connu et reconnu pour son fruit, la châtaigne, au point d'avoir été surnommé dans certaines régions de la Méditerranée « arbre à pain ».

En période de disette, les châtaignes étaient appréciées pour leurs qualités nutritives en remplaçant les céréales.

À l'heure actuelle, en France, les châtaignes sont surtout synonymes de plaisirs gourmands, car elles servent à la fabrication de marrons glacés, de crème de marrons et de marrons au naturel pour accompagner la dinde de Noël !

Castanea marque naturellement la volonté pour ENVOL de proposer un bâtiment intégré dans le milieu qui l'accueille : la ZAC des Châtaigniers.

LE MOT DE
L'ARCHITECTE

« L'architecture est le jeu savant, correct et magnifique des volumes assemblés sous la lumière » a écrit « Le Corbusier. »

Cette phrase illustre simplement notre ambition et notre quête...

Ici, les volumes des gradins alterneront le blanc et le gris moyen, les loggias se pareront de protections solaires verticales grises et l'attique sera traité en couleur « **sable clair** » pour mieux se perdre finalement sur le bleu du ciel, limitant naturellement l'impact visuel de la résidence, dans ses vues proches ou lointaines.

Les arbres, les arbustes floraux, les murets de béton matricé, les jeux d'enfants, et le jardin complèteront « l'écrin » de la résidence Castanea.

Jean-Louis MICHEL



SAINT-AUNÈS

UN COCON NATUREL PRÉSERVÉ

A seulement 9 kilomètres de Montpellier, entre l'arrière-pays héraultais et les plages, Saint-Aunès demeure une petite ville à la campagne, un havre de paix et de verdure avec ses 1 000 hectares de zones vertes, tout en bénéficiant des nombreuses commodités d'une commune structurée.

Les activités commerciales, sportives, culturelles et associatives y sont nombreuses et florissantes. Les 3 000 résidents de Saint-Aunès profitent également d'un « ECOPARC » en plein essor regroupant des enseignes nationales.

Si la fêria de Pentecôte rassemble sur 4 à 5 jours les Saint-Aunèsois autour d'abrivados, de bandidos, de bals ou de manèges, toute l'année la commune s'anime grâce au marché de Noël, à la chasse aux oeufs, aux marchés aux fleurs, aux vide-greniers, aux spectacles à thème, concerts et autres séances de cinéma..

MON VILLAGE
MES COMMODITÉS

+ SANTÉ

- Pharmacies
- Médecins généralistes
- Médecins spécialisés
- Pédiatres

🛒 COMMERCES

- Marché local
- Restaurants
- Super/hyper-marché
- Commerces de proximité



LA ZAC DES CHÂTAIGNIERS

Un nouveau quartier vert

La résidence Castanée s'intègre au site exceptionnel de la ZAC des Châtaigniers en entrée de village.

Ce nouveau quartier, harmonieusement intégré, dispose de nombreux critères pour une qualité de vie optimale.

Si les éléments paysagers remarquables sont conservés et le relief de la colline optimisé pour une intégration naturelle, le site offre d'autres atouts comme des déplacements doux vers le centre-ville, en plus des équipements publics existants, une composition mixte entre constructions individuelles et collectives pour une parfaite intégration, des espaces verts plantés et paysagés pour vous offrir un environnement privilégié.



SCOLARITÉ

- Crèche
- Écoles maternelles
- Écoles élémentaires



CULTURE ET LOISIRS

- Médiathèque
- Salles associatives (arts martiaux, gymnastique, danse, musculation, théâtre, musique)
- Centre aéré



SPORTS

- Complexe sportif Agospace (stades de football, tennis, boulodrome, skatepark, piscine, gymnase.)



PLAGES

à 15 minutes

- Carnon Plage
- La Grande-Motte
- Palavas-les-Flots

DIRECTION
VENDARGUES

CENTRE-VILLE

SALLE
POLYVALENTE

COMMERCES

DIRECTION
LE CRÈS

RÉSIDENCE
Castanea

Rue Salvador Dali , tranche 4 - ZAC des Châtaigniers

TRANSPORTS



Autoroute A9
à 5 minutes

DIRECTION
BAILLARGUES



ÉGLISE



BIBLIOTHÈQUE



ÉCOLES



MAIRIE



COMPLEXE
SPORTIF

A9

GARE



DIRECTION
MONTPELLIER 10 min.



Lignes de bus
Centre-ville



Gare de Saint Aunès/TER
à 3 minutes



Aéroport de Montpellier Méditerranée
à 10 minutes



AU CŒUR DE LA
RÉS:IDENCE

48 LOGEMENTS

DU T1 AU T4

“ Baignée de soleil tout au long de la journée, la résidence Castanea offre un réel confort de vie avec une position dominante à flanc de colline et un emplacement au calme. ”



DES PRESTATIONS SOIGNÉES



- **Architecture contemporaine**
- avec enduit bi-ton, enduit matricé et serrurerie en façade
- **Hall d'accueil**
- aménagé sur les conseils d'une décoratrice d'intérieur
- **Aménagement paysager**
- avec cœur d'îlot arboré et convivial
-
-
-

- **Résidence sécurisée et clôturée**
- avec accès piéton par digicode et accès voiture via un portail motorisé
- **Parkings privés**
- en sous-sol
- **Local cycle**
- **2 ascenseurs**
- **Conforme à la réglementation thermique 2012**
-
-



RÉSIDENCE
Castanea





ZOOM SUR LES APPARTEMENTS

Des appartements
de 26 à 106 m²

SECURITÉ

- Interphone dans tous les appartements
- Porte d'entrée anti-effraction avec serrure 3 points

PRESTATIONS DE STANDING

- Peinture lisse sur tous les murs
- Interrupteurs et prises électriques design (couleurs au choix)
- Choix de carrelages et faïences
- Volets roulants motorisés

- Terrasses spacieuses et équipées avec un luminaire, une prise électrique et un robinet d'eau
- Meuble vasque céramique à tiroirs avec fermeture amortie et silencieuse
- Grand miroir rétroéclairé
- Parois de douche
- Sèche-serviette électrique **ACOVA**
- Chauffage individuel





CONFORT AVEC NF HABITAT



- Isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Meilleur confort technique pour des logements plus agréables été comme hiver
- Maîtrise des consommations énergétiques pour des logements plus économiques au quotidien
- Logements lumineux
- Meilleure qualité de l'air intérieur

Résidence éligible
au service

Tapis Rouge

Lors de la livraison de votre logement, bénéficiez gratuitement des compétences d'un technicien polyvalent pour la réalisation de travaux relatifs à l'aménagement, la décoration et le confort de votre nouveau logement*





