

RÉSIDENCE

Salvador  
Dalí



Salvador Dalí

# Salvador Dalí



Salvador Dalí, influenceur espagnol dans les années 50 à 80, a marqué l'histoire par son génie atypique. Aussi bien peintre, sculpteur, graveur qu'écrivain, son style très affirmé a fait de lui un personnage hors du commun.

Parmi ses œuvres les plus célèbres, nous retiendrons "La Persistance de la mémoire", "Montres molles", "La Tentation de Saint-Antoine" ou encore "Les Éléphants".

En nommant sa résidence "Salvador Dalí", **ENVOL** souhaitait mettre en avant l'architecture et le graphisme résolument contemporain de son projet.



LE MOT DE

# L'Architecte

La résidence **Salvador Dalí** s'établit sur un paysage pavillonnaire en cours de transformation.

## 1. L'échelle relative du bâtiment qui s'implante dans un quartier à faible densité de construction :

Notre réponse a été de concevoir deux petits bâtiments, totalisant 49 logements, en R+2, avec en attique, des « **maisons de ville** » apportant des retraits aux façades et de vastes terrasses pour une intégration optimale.

## 2. Une architecture résolument contemporaine respectant le site et ses spécificités, parée de matériaux et de couleurs qualifiant les différents volumes.

Les deux bâtiments créent dans la course du soleil, par les loggias et les balcons des logements, un jeu d'ombre et de lumière, assurant une animation des façades par les volumes, enrichis par l'emploi de matériaux contemporains et de couleurs spécifiques.

Les volumes principaux seront blancs, les loggias se pareront d'ocre et l'attique sera traité en gris moyen pour mieux se fondre finalement sur le bleu du ciel, limitant ainsi l'impact visuel de la construction.

Les loggias animeront avec leurs serrureries de couleur Acier « CORTEN » les thèmes graphiques contemporains, en concourant à l'identité de la Résidence « **Salvador Dalí** ».

**Jean-Louis MICHEL**

LE TRAITEMENT  
DES ESPACES VERTS,  
LES JARDINS PRIVATIFS,  
LE JARDIN COLLECTIF  
DÉFINIRONT  
L'ÉCRIN ET L'HARMONIE  
DE L'ENSEMBLE.





# Baillargues

Situé aux portes de Montpellier, Baillargues est un village tourné vers l'avenir **qui séduira les nouveaux acquéreurs.**

Cette commune de plus de 7000 habitants, partagée entre les reflets bleus de la mer et la campagne verdoyante baignée par la lumière du soleil, a su conserver sa quiétude tout en offrant de nombreux services à ses citoyens en matière de scolarité, santé, équipements sportifs et commodités.

Dotée d'une vraie culture de l'art, la municipalité de Baillargues a également préservé ses traditions taurines et organise chaque année de nombreuses manifestations autour de ce thème. Baillargues affiche clairement l'image d'une commune dynamique qui saura charmer les jeunes couples, les familles et les investisseurs.

## TRANSPORTS



Autoroute A9  
à 6 minutes



Gare de Baillargues  
à 6 minutes



Aéroport de Montpellier  
Méditerranée  
à 15 minutes



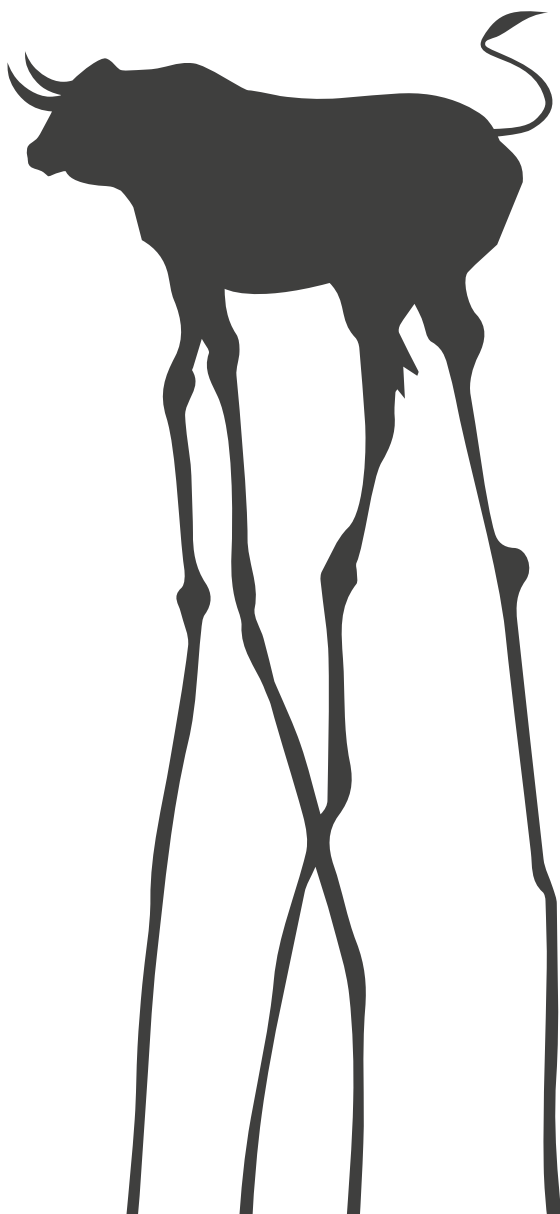
**VIVRE À BAILLARGUES,  
C'EST BÉNÉFICIER DE  
TOUS LES AVANTAGES  
D'UNE GRANDE VILLE  
DANS UNE COMMUNE  
À TAILLE HUMAINE...**



Église Saint-Julien - rue de la République

## COMMODITÉS ET ACTIVITÉS

---



### SANTÉ

Pharmacies, médecins, dentistes...



### COMMERCES

Supermarchés, boulangeries, banques, restaurations variées, marché local...



### SCOLARITÉ

La ville de Baillargues permet d'accueillir vos enfants dès la plus petite enfance : crèches, écoles maternelles, écoles primaires et collège.



### TRADITIONS TAURINES

Les manifestations sont nombreuses et l'identité de la ville est fortement liée à la course camarguaise tout au long de l'année dans les arènes municipales :

Festival d'abrivados et de bandidos, course de l'école taurine, course de vaches cocardières et course pour le Trophée de l'Avenir.



### SPORT & CULTURE

La commune offre un large choix d'activités sportives et culturelles :

- Associations sportives : golf, école de raseteur, tennis, club de cyclotourisme, athlétisme, pétanque, judo...
- Festival de théâtre amateur, peinture, musique, cinéma, littérature, médiathèque...
- Domaine de Massane



### PLAGES

À 20 kilomètres, vous accédez à un littoral de charme avec ses plages et ses ports de plaisance : Palavas-les-Flots, Carnon, La Grande-Motte

Farniente sur le sable, bains de mer, séance de kite Surf ou de stand-up paddle pour les plus sportifs, plage privée pour dîner ou boire un verre...



## ZOOM SUR LA

# Résidence

La Résidence “ **Salvador Dali** ”, un ensemble immobilier au cœur d’un environnement calme et préservé.

Dotée d’une architecture contemporaine, la résidence préservera l’intimité de ses habitants grâce à la serrurerie et la décoration sur les terrasses.

Les appartements spacieux aux lignes harmonieuses allient confort, praticité et économie d’énergie.

---

**49 logements** répartis  
sur **deux bâtiments**  
se déclinant  
du **studio** au **T4**

---

“ LA RÉSIDENCE DÉTIENT  
QUATRE MAGNIFIQUES  
APPARTEMENTS DIT “ ATTIQUE ” :  
DE VÉRITABLES VILLAS SUR LES TOITS  
DOTÉES DE TERRASSES SPACIEUSES  
ET ENSOLEILLÉES. ”

## PRESTATIONS DE STANDING

---

### UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

avec portail, digicode  
et visiophone

### DES PARKINGS PRIVATIFS

1 à 2 places de parking  
extérieures et/ou en  
sous-sol

### UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE AVEC ASCENSEUR

### UNE RÉSIDENCE AVEC ESPACES VERTS

véritable lieu de  
promenade  
et de bien-être

## Le petit plus

Parce que la satisfaction  
de nos clients est  
primordiale, vous  
pourrez personnaliser  
votre logement selon  
vos besoins et vos envies  
et bénéficier des conseils  
de nos professionnels.





# APPARTEMENTS HAUT DE GAMME

- De larges baies vitrées dans le séjour
- Une collection de carrelages et faïences

**PORCELANOSA**  
CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE

- Un appareillage électrique

**niko**  
Illuminating ideas.

- Un sèche-serviette

**ACOVA**

- Des portes décoratives sérigraphiées

**HUETI**

- Un meuble vasque à tiroir, avec miroir et éclairage Led

- Des jardins privatifs clôturés et plantés

RÉSIDENCE ÉLIGIBLE  
AU SERVICE

*Tapis Rouge*

Découvrez-le sur  
[www.envol.fr](http://www.envol.fr)



Afin de rendre  
nos appartements  
uniques  
et prestigieux,  
nous vous proposons  
une large gamme  
d'options supplémentaires :

Domotique, faïences et  
carrelages grands formats,  
sèche-serviette de couleur, etc...





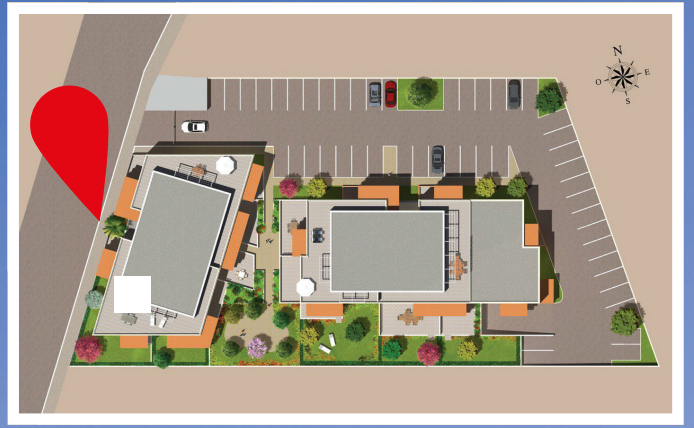
RÉSIDENCE

# Salvador Dali





Vue OUEST





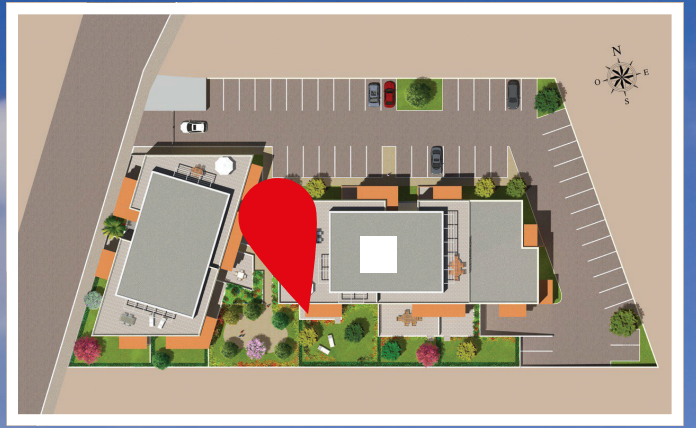
RÉSIDENCE

# Salvador Dali





Vue SUD







## PLAN DE SITUATION

RÉSIDENCE

*Salvador  
Dali*

Chemin des Lignères  
34670 BAILLARGUES