

NARBONNE

Renaissance

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Jeffrey CARDOT

Lors de l'élaboration du projet " Renaissance " pour la construction de 25 logements, en étroite collaboration avec les services de la mairie et du service départemental de l'architecture, il nous a semblé évident de prendre en considération la séquence du parcellaire du quartier ainsi que son épannelage, afin de permettre une intégration optimale du projet " Renaissance ".

Après une étude attentive de l'environnement des bâtiments, il a été décidé de prendre le parti de reprendre d'une façon contemporaine le vocabulaire architectural par l'emploi ou le réemploi de matériaux issus de la déconstruction.



RESIDENCE *Renaissance*

En Europe occidentale, la Renaissance est une période de l'histoire associée à une profonde transformation dans la façon de voir et de représenter le monde, ainsi qu'un grand renouvellement social, culturel et artistique.

L'héritage de l'Antiquité grecque et romaine est désormais mis à l'honneur par les artistes, les scientifiques et les architectes avec l'élaboration de nouvelles techniques révolutionnaires.

L'apparition du réalisme, l'utilisation de la perspective, des proportions, de la symétrie ou encore de la lumière témoignent de la recherche d'un équilibre et d'une harmonie entre les formes et les couleurs.

Cette époque est également marquée par l'Humanisme et place enfin l'homme au centre des préoccupations.

EnVol a choisi de rendre hommage à cette incroyable ère, synonyme de renouveau, d'innovation et de nommer sa nouvelle résidence " Renaissance. "





A high-angle photograph of a Gothic cathedral, likely the Cathédrale de Saint-Étienne in Arles, France. The cathedral's intricate stone architecture, including its flying buttresses and tall windows, is prominent on the left. To the right, a dense cluster of medieval buildings with terracotta-tiled roofs stretches towards the horizon. The sky is a vibrant mix of orange, yellow, and grey, with large, dramatic clouds. A semi-transparent white circle is centered in the upper half of the image, containing French text. The entire image is overlaid with a subtle, wavy, concentric line pattern that creates a sense of depth and movement.

“ Une invitation
dans le temps
sous le soleil
méditerranéen. ”



“ Entre mer,
montagnes
et vignobles. ”





UNE COMMUNE HISTORIQUE, ACCUEILLANTE ET DYNAMIQUE

Première colonie romaine hors d'Italie, Narbonne possède un patrimoine antique et médiéval exceptionnel qui lui confère une identité unique.

L'abbaye de Fontfroide, l'Horreum, ou encore le Palais des Archevêques et son superbe donjon attirent chaque année de nombreux touristes. La cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur est, quant à elle, considérée comme l'un des plus beaux exemples d'architecture gothique méridionale en France.

“ La petite Florence du Languedoc ” est également un lieu d'échange et de convivialité. Les promenades et les festivités aux abords du canal de la Robine qui traverse la ville sont très appréciées des habitants.

Narbonne est également connue pour ses marchés gourmands et colorés, ses grands buffets, ainsi que ses Halles où il est possible de découvrir la cuisine méditerranéenne et de déguster les vins locaux.

À quelques kilomètres de là, se trouvent Gruissan et Narbonne-Plage, deux stations balnéaires prisées des vacanciers pour leurs belles plages de sable fin et les nombreuses activités nautiques.

UN VÉRITABLE COCON EN CENTRE-VILLE

Dans un quartier en pleine métamorphose jouxtant le centre historique, le programme “ Renaissance ” est une adresse de choix, qui conjugue innovation et identité locale.

C'est un lieu d'échanges qui bénéficie du rayonnement du centre-ville et de ses nombreuses animations, services et commodités, tout en faisant la promesse d'un cadre de vie intimiste.

Les futurs résidents pourront ainsi aisément concilier vie familiale, scolarité, loisirs et vie professionnelle, déplacements, entrepreneuriat, au sein d'une commune en pleine expansion.



LES COMMODITÉS À NARBONNE

Avec les autoroutes A9 et A61 à proximité, les narbonnais peuvent en toute facilité relier Béziers, Montpellier, Perpignan ou encore Toulouse.

Les résidents du projet “ Renaissance ” qui souhaiteront emprunter les transports en commun disposeront d'un arrêt de bus à quelques dizaines de mètres de l'immeuble et de la gare ferroviaire de Narbonne à 1 km seulement.

Le centre historique avec ses nombreux commerces et restaurants ainsi que les célèbres Halles seront également accessibles rapidement.

En plus des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, boucherie, épicerie...), de grands supermarchés et centres commerciaux sont présents sur la commune.

Au sein de ce quartier résidentiel, les familles pourront scolariser leurs enfants de la maternelle jusqu'au lycée et profiter des différents parcs et du Jardin des Martyrs de la Résistance.

Soucieuse du bien-être de ses habitants, la commune de Narbonne possède de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, mais aussi un pôle santé performant.



MÉDIATHÈQUE DU
GRAND NARBONNE
3 minutes



MUSÉE
DE L'HORREUM
5 minutes



Gare Routière
4 minutes



Gare de Narbonne
4 minutes

📍 17, avenue de Toulouse, 11100 NARBONNE



**CATHÉDRALE GOTHIQUE
SAINT-JUST-ET-SAINT-PASTEUR**
4 minutes



**PALAIS
DES ARCHEVÊQUES**
7 minutes



**PONT
DES MARCHANDS**
3 minutes



**LES HALLES
DE NARBONNE**
5 minutes



**NARBONNE-PLAGE
& GRUISSAN**
25 minutes en voiture



Arrêt de bus « Arago »
& « Pont de Carcassonne »



Autoroutes
A9 & A61



Aéroport de Béziers
Cap d'Agde
40 minutes en voiture



Aéroport de Carcassonne
Sud de France
50 minutes en voiture





Votre future résidence
“ Renaissance ”
au cœur d'un quartier
historique.





UN ART DE VIVRE UNIQUE

Composée de 4 bâtiments à taille humaine, la résidence “ Renaissance ” propose 25 appartements contemporains et authentiques déclinés du T2 au T4 et soigneusement agencés.

Un local commercial sera présent au pied de l'immeuble et chaque logement aura accès à une ou plusieurs places de stationnement aériennes privatives et sécurisées (via un ascenseur pour les bâtiments A, B et C).

Une attention toute particulière est apportée au respect de l'intimité de chaque résident, une qualité de vie garantie par la **certification NF Habitat** qui assure une isolation acoustique optimale.

De part le respect de la réglementation RT 2012, les dépenses en énergie sont également maîtrisées grâce à une isolation thermique renforcée, à la prise en compte de la luminosité naturelle et à l'optimisation de la ventilation.

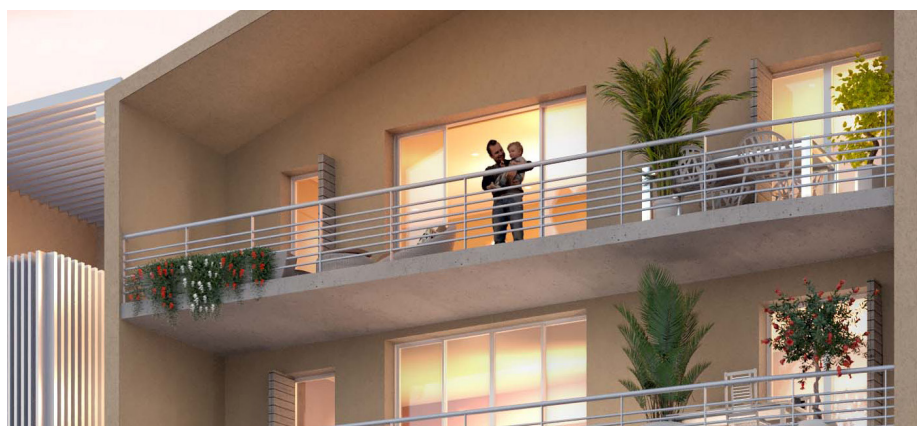
Ce projet séduit au premier regard par son architecture sobre et épurée qui se fond parfaitement dans l'environnement existant. Les **halls d'entrée, connectés et sécurisés**, ainsi que les parties communes seront décorés par un architecte d'intérieur pour prolonger cette harmonie et les rendre des plus agréables pour votre confort au quotidien.

Un **jardin paysager commun** apportera une touche de verdure et de fraîcheur autour duquel les futurs résidents pourront échanger en toute tranquillité.



LE + DE LA RESIDENCE

L'indépendance de 4 bâtiments à taille humaine.





DES PRESTATIONS DE STANDING

Chaque logement a été pensé pour assurer aux futurs résidents un bien-être optimal au quotidien. La sécurité est renforcée par l'installation d'une porte d'entrée équipée d'une serrure 3 points.

Tous les appartements sont dotés de **larges baies vitrées** donnant sur une terrasse avec éclairage et point d'eau, véritable prolongement de l'espace de vie.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques et respectent les normes NF Habitat et RT 2012.

Les finitions sont soignées avec de la **peinture lisse** sur tous les murs ainsi que les plafonds, pour un rendu impeccable.

Vous pourrez également apporter votre touche personnelle en choisissant parmi **un large choix de carrelages, de faïences et de meubles de salle de bain** que nous aurons le plaisir d'agrémenter d'un miroir rétroéclairé.



LE + DE VOTRE LOGEMENT

Le charme de l'ancien
associé au confort du
neuf, qui allie esthé-
tique et espace.



BIENVENUE CHEZ EnVol

En choisissant EnVol, vous faites le choix d'un accompagnement sur-mesure et d'une résidence labellisée.

QUALITÉ, ENGAGEMENT ET SATISFACTION CLIENT

EnVol, certifiée RSE Afnor, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



DES EXPERTS PASSIONNÉS À VOTRE ÉCOUTE

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



LAISSEZ LIBRE COURS À VOTRE INSPIRATION

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.



