



PALAVAS-LES-FLOTS

*Albion*



## MOT DE L'ARCHITECTE

### VIVRE À 200 M DE LA PLAGE

La résidence « Aloha » s'installe en deuxième ligne du littoral sur la commune de Palavas-les-Flots. Ce petit objet architectural de 6 appartements regroupe à la fois les attraits des résidences de bord de mer mais également ceux des logements contemporains, entre optimisation des surfaces et qualité des espaces de vie. Le tout, en offrant une grande diversité de typologies allant du T1 aux grands T4 duplex avec tropéziennes dans la toiture.



**Christophe Blouet**  
**ARCHIGROUP**

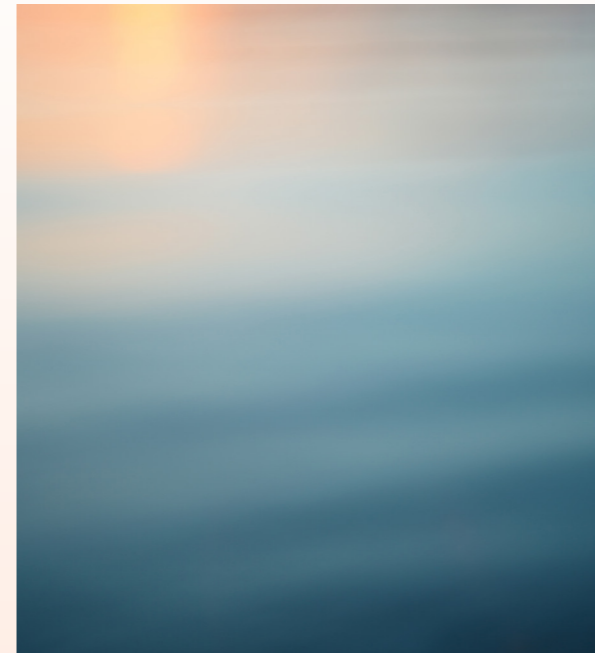
Le rez de chaussée est occupé en quasi-totalité par le stationnement pour libérer un maximum d'espace végétalisé au nord. L'identité de la résidence est marquée par des éléments de résille métallique aux motifs d'inspiration aquatique qui permettent également de préserver l'intimité des terrasses et des habitants.

L'écriture architecturale sobre et qualitative ainsi que la conception pragmatique et moderne des appartements participe à la cohérence d'une résidence à taille humaine en bord de mer.

RÉSIDENCE



Aloha



Au cœur de Palavas-les-Flots, bercée par la brise marine et la douceur du Sud, la résidence ALOHA incarne tout le charme de la Méditerranée. Entre plages dorées et eaux scintillantes, elle offre un cadre de vie idyllique, où chaque lever de soleil éclaire un quotidien fait de sérénité et de bien-être.

Comme une vague qui caresse le rivage, ALOHA insufflé un art de vivre où confort et nature dansent en harmonie. **Une résidence pensée pour ceux qui rêvent de lumière, d'évasion et de bien-être, à deux pas de la mer.**

VUE DE LA FAÇADE



ALOHA, UN RÊVE SUSPENDU  
ENTRE LE BLEU DE LA MER ET L'OR DU SOLEIL.



## PALAVAS-LES-FLOTS, UN CADRE DE VIE ENTRE MER ET DOUCEUR DE VIVRE

Imaginez... Chaque matin, le doux murmure des vagues pour vous réveiller, une lumière dorée caressant votre terrasse, et l'air marin remplissant vos journées d'un souffle de liberté. **À Palavas-les-Flots, la mer est votre horizon, le soleil votre complice et la douceur de vivre votre quotidien.**

Flânez le long du canal, laissez-vous séduire par le charme authentique du village, dégustez des saveurs iodées face au large... Ici, chaque instant est une **parenthèse enchantée**, entre nature préservée et effervescence méditerranéenne.

Que vous soyez amateur de balades les pieds dans le sable, de couchers de soleil flamboyants ou d'instant précieux entre terre et mer, **Palavas-les-Flots vous promet un cadre de vie unique, où chaque jour ressemble à des vacances.**



### LE SPECTACLE INCONTOURNABLE DES JOUTES LANGUEDOCIENNES

Chaque été, les **joutes nautiques** animent le canal de Palavas-les-Flots. Cette tradition ancestrale, où des jouteurs en tenue blanche s'affrontent sur des barques colorées, est un vrai symbole du patrimoine local.

### L'HOMMAGE AUX MARINS LORS DE LA FÊTE DE LA SAINT-PIERRE

Palavas-les-Flots honore Saint-Pierre, le patron des pêcheurs, avec une cérémonie émouvante et un défilé de bateaux en mer. **La ville célèbre son héritage maritime** avec des feux d'artifice, des animations et une ferveur qui rassemble habitants et visiteurs.

### LA TRADITION DES MARCHÉS ET DES PRODUITS DE LA MER

Les **marchés** de poissons et de produits locaux, où les pêcheurs vendent directement leurs prises, font partie du charme de la ville. Déguster une bourride de lotte ou une brasucade de moules en terrasse est un plaisir simple mais authentique.

### UN ÉTÉ FESTIF AU RYTHME DES ÉVÉNEMENTS

Concerts en plein air, fêtes votives, feux d'artifice sur la plage... Entre tradition et modernité, la **ville vibre au rythme des événements** qui rassemblent et enchantent.

## PALAVAS-LES-FLOTS, UNE SITUATION IDÉALE ENTRE MER ET VILLE

À seulement 10 km de Montpellier, Palavas-les-Flots bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant le **parfait équilibre** entre bord de mer et accessibilité urbaine. Facilement accessible, Palavas-les-Flots est connectée aux grands axes routiers et bien desservie par les transports en commun, permettant de rejoindre Montpellier en quelques minutes seulement. Vous profitez ainsi de tous les avantages d'une grande métropole dynamique, tout en résidant dans un cadre paisible, où plages dorées, port de plaisance et promenades en bord de mer rythment votre quotidien.

**Commerces de proximité** : supermarchés, boulangeries, boutiques locales.

**Restaurants et bars en bord de mer** : cuisine méditerranéenne, poissons et fruits de mer.

**Écoles et services publics** : crèches, écoles primaires, collège à proximité.

**Transports et accessibilité** : ligne de bus vers Montpellier, accès rapide à l'A9 et à l'aéroport Montpellier Méditerranée.

**Santé et bien-être** : pharmacies, cabinets médicaux et centre de soins.



**LES PLAGES DE SABLE FIN**  
offrent détente et loisirs.



**LE CANAL DU LEZ ET SON PORT DE PLAISANCE**  
permettent de profiter du cadre pittoresque animé par les pêcheurs et les promeneurs.



**LE PHARE DE LA MÉDITERRANÉE**  
dévoile une vue panoramique et unique avec son restaurant tournant.



**LES ÉTANGS ET ESPACES NATURELS PROTÉGÉS**  
pour observer les flamants roses et la faune locale.



**LE LUNA PARK**  
pour s'amuser en famille tout l'été.



**LES HALLES DE PALAVAS**  
pour déguster les produits locaux et les saveurs méditerranéennes.



ALOHA, UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE AU RYTHME DES VAGUES.



## PLUS QU'UN SIMPLE LIEU DE VIE, ALOHA EST UN SOUFFLE DE LIBERTÉ ENTRE CIEL AZUR ET MÉDITERRANÉE.

Pensée pour allier élégance et confort, ALOHA dévoile 6 appartements lumineux du **T1 au T4**, de vastes terrasses et des prestations raffinées, dans un écrin où la nature et l'architecture se répondent en parfaite harmonie.

La résidence est dotée d'un ascenseur, de parkings en rez-de-chaussée couverts et sécurisés par portail automatique, ainsi que d'un **local à vélos** pour faciliter vos déplacements au quotidien dans la station balnéaire.

En dernier étage, les **terrasses tropéziennes** prolongent l'intérieur des appartements et offrent un véritable espace de vie à ciel ouvert, entre douceur marine et art de vivre méditerranéen.

Conçue par le cabinet d'architecture **ARCHIGROUP**, notre résidence répond aux exigences du **label NF Habitat**, gage de qualité, de confort et de performance. Ici, vous trouverez un cadre paisible où l'on vient habiter en toute quiétude.



## DES PRESTATIONS PENSÉES POUR SUBLIMER VOTRE QUOTIDIEN.

Confort, style et qualité : chaque détail a été choisi pour vous offrir bien plus qu'un simple lieu de vie.

- Motorisation des **volets roulants**
- **Salle de bain équipée** d'un meuble vasque à tiroirs avec fermeture amortie et silencieuse, miroir avec éclairage LED et sèche-serviettes
- Finition premium avec de la **peinture lisse** sur les murs et les plafonds

- Porte d'entrée protégée par une **serrure 3 points**
- **Terrasses équipées** d'un éclairage, d'une prise électrique et d'un robinet d'eau
- Personnalisation de votre carrelage et votre faïence selon un choix catalogue
- Personnalisation de la teinte de votre meuble de salle de bain
- **Large baies vitrées coulissantes** permettant une luminosité optimale et un confort dans votre aménagement intérieur



# BIENVENUE CHEZ ENVOL

En choisissant EnVol, vous faites le choix d'un accompagnement sur-mesure et d'une résidence labellisée.

## Qualité, engagement et satisfaction clients

EnVol, certifiée RSE Afnor, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



## Des experts passionnés à votre écoute

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



## Laissez libre cours à votre inspiration !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.

## Le service



L'emménagement dans votre nouveau logement peut vous sembler stressant et comporter quelques travaux de finition pour que tout soit parfait.

EnVol vous propose le service Tapis Rouge pour effectuer des travaux d'aménagement tels que l'installation d'étagères, la fixation de luminaires, la pose de peinture ou de papier peint.

**Notre objectif** : faire en sorte que votre emménagement soit une réussite et que vous vous sentiez rapidement à l'aise et heureux dans votre nouveau logement. Alors ne perdez pas un instant et consultez notre équipe pour découvrir Tapis Rouge, notre service exclusif EnVol.



*Ce sont les petits  
détails qui font  
toute la différence.*



