



LE DOMAINE DE
Fanfarigoule
Fos sur Mer 
Le bien-vivre

FOS-SUR-MER

Fanfarigoule

Fanfarigoule



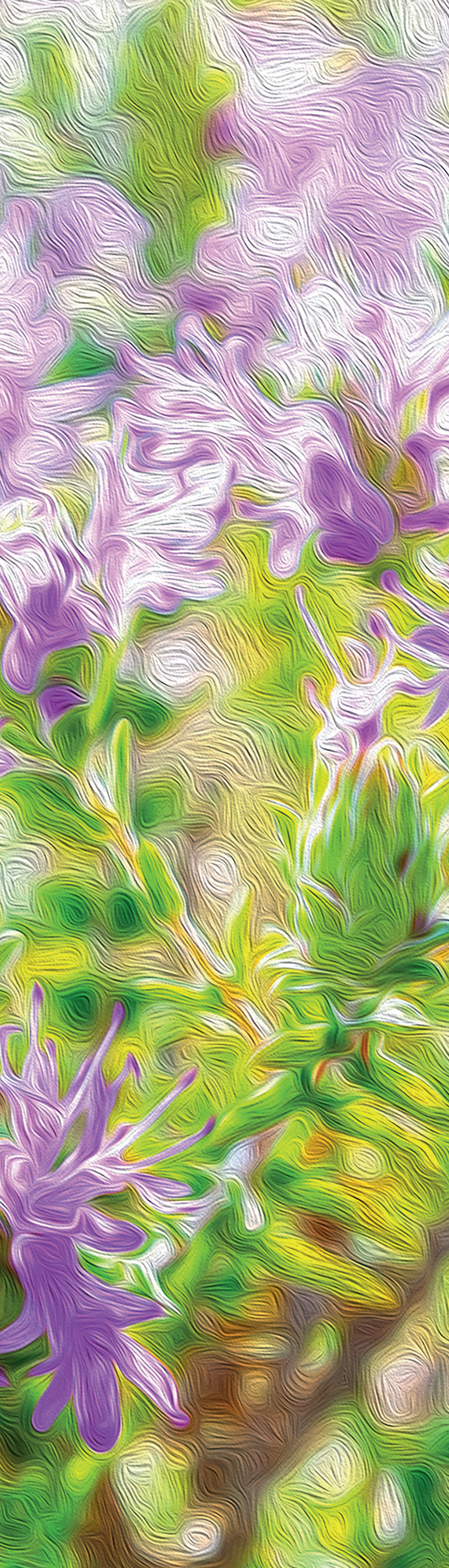
Le Domaine de Fanfarigoule est un projet porté par la commune depuis de nombreuses années.

Suite à un appel à projet, la société EnVol a été retenue pour avoir proposé un ensemble avec une cohérence et une unité architecturale, répondant aux enjeux futurs de la ville.

Ayant à cœur de créer un quartier où il fait bon vivre, l'équipe EnVol s'est inspirée de l'histoire, de l'environnement et des forces actuelles de la ville de Fos-sur-Mer.

Ainsi, autour de ce nom qui fait référence à une plante provençale, EnVol a souhaité mettre en scène les figures mythologiques de la terre, de l'eau et de la nature.





LE MOT DES *Architectes*

La résidence affirme une architecture sobre et contemporaine. Les cinq corps de bâtiments en R+2 présentent chacun une identité singulière, mettant en perspective le jeu de toiture et les retraits plus ou moins prononcés du dernier niveau. Inscrite sous le thème de la Terre, l'architecture joue avec les matières, telles que la pierre, dont la perception varie au fil de la journée selon les jeux d'ombres dévoilés par la course du soleil.

La conception souligne notre volonté de créer une résidence offrant le meilleur cadre de vie possible en favorisant le « **bien vivre ensemble** » des résidents. L'implantation en ligne des bâtiments sur l'axe Nord-Sud et l'organisation des logements privilégient les vues dégagées et les expositions, offrant confort et efficacité énergétique aux résidents. Les celliers attenants aux terrasses garantissent l'intimité de chaque logement. L'ensemble prend place au sein d'aménagements paysagers qualitatifs conçus en cohérence avec les espaces publics du lotissement et composés d'essences adaptées au territoire.

**Christophe HOLIE
GAU ARCHI**



Il y a dans ce projet un sentiment de « bien-être », j'ai la conviction que ce morceau de ville apportera beaucoup de sérénité à ses futurs habitants, de par la qualité architecturale du projet, son emplacement et ses espaces paysagers extérieurs.

La société EnVol a laissé à ses concepteurs, nous autres architectes, toute la liberté de concevoir des logements offrant une réelle qualité d'espace avec la possibilité d'y trouver le bien-être matériel, moral et social.

**Bruno ROS
Architecte**

Fos-sur-Mer



UN PARADOXE QUI VOUS SURPRENDRA

Fos-sur-Mer est une ville ancrée dans l'histoire et tournée vers l'avenir. C'est tout ce paradoxe qui la rend si attachante et agréable à vivre. Hors saison, profitez du calme et des proches rivages avec des promenades apaisantes. En pleine saison, succombez à l'ambiance estivale et aux différentes activités proposées.

Attachée à ses traditions et à sa culture camarguaise, elle n'a pas oublié de s'ouvrir au monde. Elle rayonne à l'échelle planétaire grâce à son port Marseille-Fos, l'une des zones industrialo-portuaires les plus vastes de France, et offre un réseau multimodal complet. Fos-sur-Mer dispose ainsi d'un bassin d'emploi dynamique.

En juillet et en août, rendez-vous aux Cabanes du Port, concept de restauration en plein air dans un décor de village de pêcheurs, et dégustez les spécialités locales. Dans une ambiance festive de bord de mer, les cabanes du Port sont la promesse de plaisirs gustatifs et de belles soirées d'été, en famille ou entre amis.

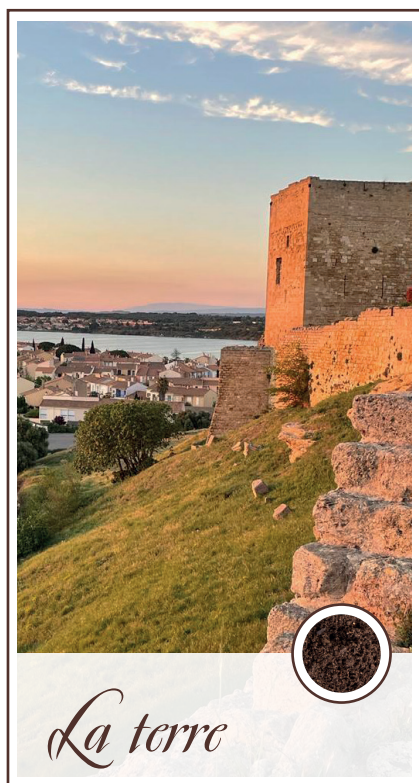
Activités & commodités

✚ SANTÉ

- Médecins généralistes et spécialistes
- Dentistes
- Pharmacies
- Vétérinaires

🛒 COMMERCES

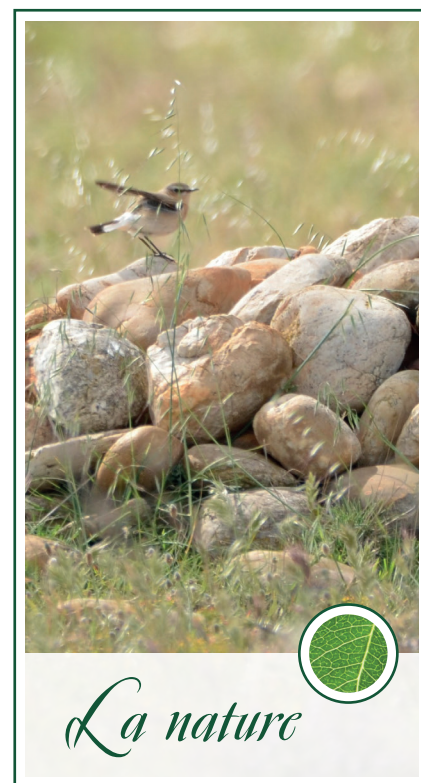
- Supermarché
- Commerces de proximité : boulangeries, boucheries, poissonneries, primeurs, fleuristes
- Marchés locaux le mercredi et le samedi
- Banques
- Restaurations variées



L'histoire de Fos-sur-Mer s'écrit dans les pierres du vieux village. Le site médiéval de l'Hauture abrite un château implanté sur le promontoire rocheux. De ce point de vue privilégié, la mer et ses souvenirs antiques s'offrent au regard.



À Fos-sur-Mer, les plages sont aménagées, faciles d'accès et les parkings gratuits. Il y en a pour tous les goûts : certaines sont équipées de promenades en bois et aires de jeux, d'autres sont plus intimistes ou encore labellisées « Tourisme et handicap », grâce à un dispositif d'accueil spécifique.



Méconnus, de nombreux espaces naturels préservés font la joie des amateurs de nature. Le Coussouls de Crau bénéficie d'une faune et d'une flore rares et exceptionnelles. En toute saison, soyez inspirés par la magie bucolique de cette steppe unique en France.



SCOLARITÉ

La commune vous permet de scolariser vos enfants de la maternelle au lycée et dispose de crèches pour les plus petits.

SPORTS & CULTURE

La ville est équipée de nombreuses infrastructures culturelles et sportives permettant d'exercer l'activité de votre choix.

Devenez supporter des Byers, l'équipe de basket-ball qui évolue en première division, et soutenez le Badminton Club Fos.

TRADITIONS TAURINES

Fos-sur-Mer veille à perpétuer les traditions taurines de la ville grâce à de nombreux événements tout au long de l'année.

Le Fos Dingo Warrior est également un événement très attendu avec ses nombreux obstacles et son ambiance festive.

Le Domaine de Fanfarigoule

LE BIEN-VIVRE



Situé en entrée de ville, le Domaine de Fanfarigoule permet de rejoindre rapidement les zones d'activités et de commerces. Souhaitant offrir le meilleur cadre de vie possible à ses résidents, c'est tout un quartier qui a été imaginé avec la création de 3 résidences.



La terre

« Nous n'héritons pas
de la terre de nos parents,
nous l'empruntons
à nos enfants »

La **résidence Gaéesis** (fille de la Terre) s'articule autour de 5 grandes villas en R+2 avec attique. Avec ses 40 logements et ses 61 places de stationnement, elle dispose d'un accès piétonnier indépendant depuis l'espace public et les stationnements. Les façades Ouest et Est ainsi que l'habillage des celliers seront en parement de pierre naturelle.

TRANSPORTS



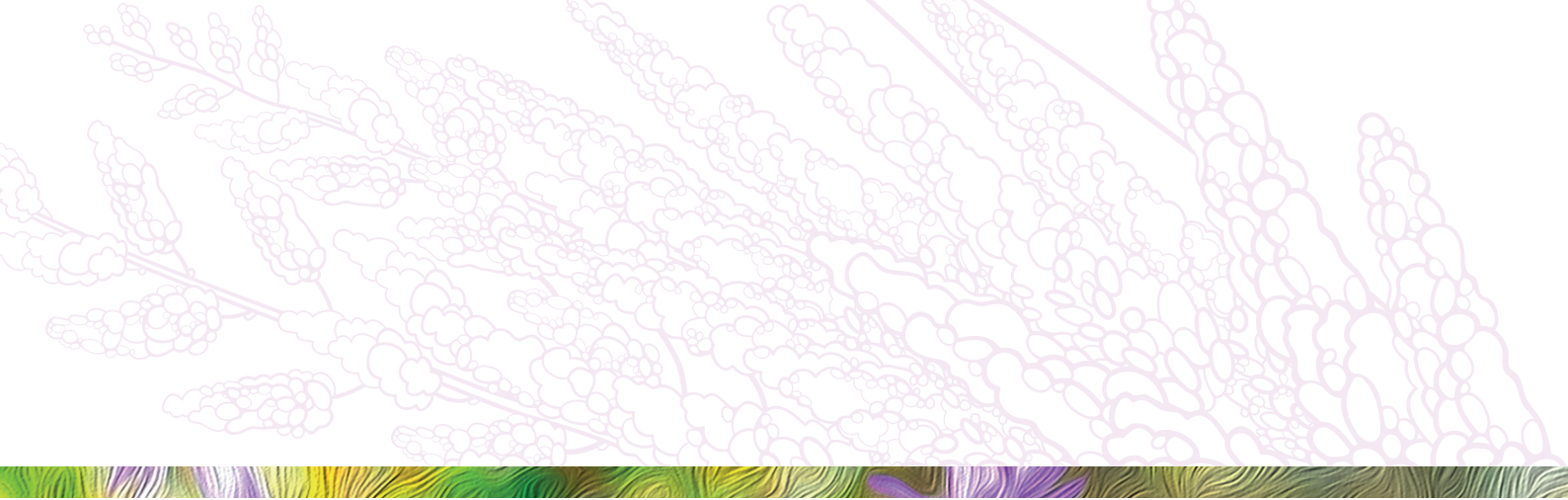
Bus Arrêt Louis Brauquier
à 5 minutes à pied



Autoroute A54
à 5 minutes



Autoroute A55
à 12 minutes



L'eau

« L'eau est source de vie,
préservons-la pour notre survie »

La **résidence Galatée** est une bastide typiquement provençale de 5 logements qui affichent une forte unité architecturale autour de l'eau.



La nature

« La nature est un somptueux théâtre où
chaque jour est un spectacle »

La **résidence Gaïa** se compose de 5 bastides en R+2 avec attique. Elle est bordée par la coulée verte qui traverse la ville telle une colonne vertébrale. Les 45 logements seront accompagnés de 68 places de stationnement et de plusieurs cheminements piétons bordés de gabions. Afin de souligner la thématique nature de cette résidence, une façade sera végétalisée.



RN 568
accès direct



Marseille
& Vieux-Port
45 minutes



Arles
& Salon-de-Provence
30 minutes



AV. GEORGES POMPIDOU,
13270 FOS-SUR-MER

VUE RÉSIDENCE GAIA



AU CŒUR DE LA
Résidence

LARGE CHOIX DE LOGEMENTS DU T2 AU T5



Situé à l'entrée de la ville de Fos-sur-Mer, le Domaine de Fanfarigoule propose une mixité d'habitats. Vous bénéficierez d'un large choix de logements répartis dans 11 bâtiments intimistes n'excédant pas le R+2. Chaque résidence bénéficie d'une personnalisation mettant les éléments de la terre, de l'eau et de la nature au cœur de la réflexion architecturale.



Loi
PINEL

HQE
REPERENT CERTIFICATION
RECONNU PAR CERTIVEA

**RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012**

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE*

- 129 places de parking aériennes
- Un ascenseur par bâtiment pour desservir les étages
- Des halls décorés et aménagés avec un architecte d'intérieur
- Des résidences sécurisées avec un visiophone et un badge d'entrée
- La valorisation d'un arbre remarquable au centre du quartier
- Un aménagement paysager de la coulée verte
- Une façade végétalisée pour la résidence Gaïa
- Des pierres de parement pour la résidence Gaéesis
- Des bordures plantées le long des cheminements

VUE APPARTEMENT RDC





VUE INTÉRIEURE



ZOOM SUR LES *Logements* DE 42 À 83 M²

Chaque appartement est conçu avec grand soin pour vous garantir un confort optimal. L'aménagement intérieur est fonctionnel et les prestations de qualité.

UN LOGEMENT LABELLISÉ  

- Isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Confort thermique performant pour des logements plus agréables été comme hiver
- Consommations énergétiques maîtrisées pour des logements plus économiques au quotidien
- Logements lumineux
- Qualité de l'air améliorée



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ*

- Peinture lisse sur tous les murs
- Large choix de carrelages et faïences
- Appareillage électrique **legrand**[®] (Choix de coloris pour les interrupteurs)
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points
- Meuble de salle de bain avec tiroir à fermeture amortie et silencieuse (choix de coloris), grand miroir rétroéclairé et sèche-serviettes électrique
- Chaudière gaz individuelle
- Porte de placard (choix de coloris)
- Jardins privatifs clôturés et plantés
- Dressing dans les T3 de la résidence Gaïa
- Cellier sur les terrasses de la résidence Gaéesis

VUE RÉSIDENCE GAÉESIS





