



MONTPELLIER

Agriviera



Mot de l'architecte

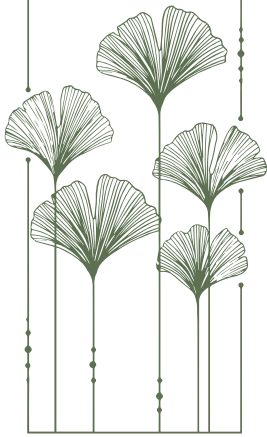
Ce projet s'inscrit dans un contexte à haute densité architecturale ! **De l'audace, de l'élégance, du caractère, de la précision et de l'innovation** ; voilà ce que nous imposent ces nobles voisins.



Ateliers A+

Dans la frondaison des arbres du parc Charpak, l'architecture de cette résidence se camoufle sous un costume aux allures de paysage buissonnant. Un camaïeu de verts aux noms d'arbres (eucalyptus, laurier, sapin, ...) reflète les mouvements de la canopée. L'architecture est statique mais on croirait entendre le bruissement des feuillages en voyant passer les ombres, quelques rayons de soleil réfléchis et le clair des nuages dans le ciel.

Nous osons des verts moirés en céramique vernissée suspendus au-dessus d'un socle en béton clair qui réunit toutes les architectures du quartier. Les logements sont tous de grande qualité : ouverts sur la frondaison des arbres du parc, traversants, confortables et intimes. La résidence Arboréa sera un **véritable nid douillet** camouflé, derrière les reflets de ses façades, dans l'horizon si calme du parc Charpak.



RÉSIDENCE

Arboréa





Habiter Arboréa, c'est renouer avec une vérité essentielle : l'homme et la nature ne sont pas opposés, mais complémentaires. À une époque où les villes s'élèvent toujours plus haut, où le béton semble vouloir effacer la terre, Arboréa se pose en équilibre subtil entre urbanité et nature, entre le besoin de confort et l'aspiration à la sérénité.

Ici, chaque élément architectural dialogue avec le vivant. Les lignes épurées des bâtiments répondent à la douceur du végétal, et les espaces lumineux s'ouvrent vers des horizons verdoyants, comme une invitation à respirer, à ralentir, à écouter.

Arboréa n'est pas seulement une résidence, c'est une philosophie de l'habitat : celle où le bien-être se trouve dans la simplicité, dans le lien retrouvé avec l'environnement, dans la promesse d'un quotidien où l'on vit pleinement, en harmonie avec ce qui nous entoure.

Car habiter Arboréa, c'est choisir un art de vivre, où le béton n'efface pas la nature, mais la sublime. Bienvenue chez vous !





*L'harmonie parfaite
entre nature et bien-être*



*Respirez, contemplez, vivez...
Bienvenue à Montpellier*

Avec sa richesse culturelle, son centre historique, ses quartiers modernes et ses nombreux espaces verts, Montpellier révèle un équilibre parfait entre tradition et innovation. Elle séduit autant les étudiants que les familles et les actifs grâce à ses universités et son attractivité économique. Avec son climat méditerranéen et sa proximité avec la mer, elle garantit une qualité de vie exceptionnelle.



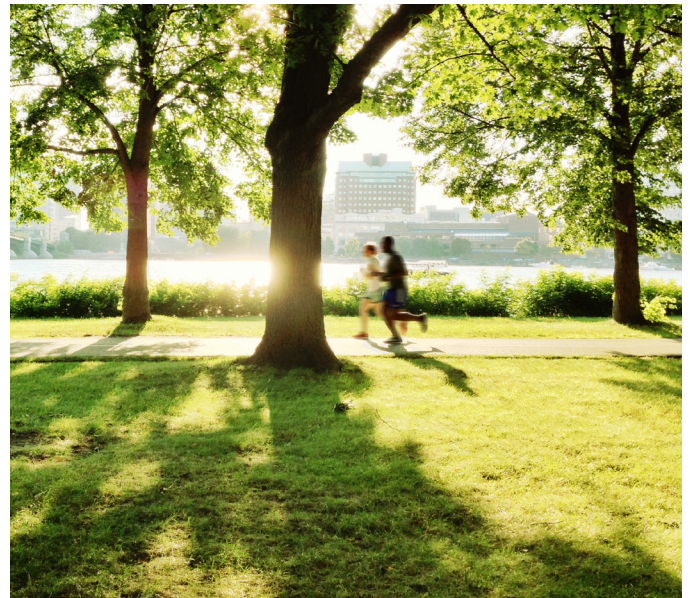


Poser ses valises dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville

Alliant modernité, verdure et dynamisme, Parc Marianne offre un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent à la fois calme et proximité urbaine.

Un environnement verdoyant et apaisant

Véritable poumon vert, Parc Marianne a été conçu pour intégrer de nombreux espaces paysagers, promenades arborées et jardins partagés. Ici, la nature s'invite dans votre quotidien, offrant un environnement propice à la détente et au bien-être.



Une situation idéale, proche de tout

Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité :

- Tramway ligne 1 et 3 à proximité, reliant le centre-ville en quelques minutes.
- Accès rapide à l'A9 et à l'aéroport Montpellier Méditerranée.
- Commerces, écoles, services et équipements sportifs à deux pas.
- Odysseum à 5 minutes.

Un quartier dynamique et innovant

Avec son architecture contemporaine et ses écoquartiers, Parc Marianne attire actifs, familles et investisseurs. Situé à deux pas du centre commercial Odysseum et de sa zone de loisirs et restaurants, du Lez et du Parc Georges Charpak, il offre un équilibre parfait entre vie urbaine et nature.

Pourquoi choisir Parc Marianne ?

En vivant ici, vous profiterez d'un quartier moderne, connecté et verdoyant, idéal pour ceux qui veulent allier qualité de vie et proximité des commodités.

Parc Marianne, un cadre de vie idéal à Montpellier

Situé dans le quartier moderne de Port Marianne, Parc Marianne offre de nombreux atouts pour y vivre agréablement.





Le parc Georges Charpak : ce parc urbain de 8 hectares, traversé par la Lironde, abrite une riche végétation et est idéal pour les promenades, les pique-niques et les activités de plein air.



Le bassin Jacques Cœur : ce lieu de détente permet de profiter d'une atmosphère paisible en plein cœur de la ville.



Une excellente accessibilité : le quartier est bien desservi par les transports en commun, notamment les lignes de tramway qui facilitent les déplacements vers le centre-ville et les autres quartiers de Montpellier et sa métropole.



La grande diversité de commerces et services : Parc Marianne dispose d'une multitude de commerces de proximité, de services (éducation, santé) et d'équipements qui rendent le quotidien pratique et agréable.



Les activités culturelles et les grands événements à quelques minutes. Grâce aux bonnes connexions de transport, les résidents peuvent facilement accéder aux nombreuses activités culturelles, et aux grands événements (Zénith, Sud de France Arena, FISE...).





*Votre refuge naturel
dans un cadre de vie d'exception*



Un écrin de modernité et de sérénité

Nichée dans un cadre de vie privilégié, la résidence Arboréa vous propose **26 logements répartis sur 5 étages**, conçus pour allier bien-être et fonctionnalité. Du **T2 au T5**, chaque appartement bénéficie d'une **spacieuse terrasse**, véritable prolongement de votre espace de vie avec vue sur le Parc Georges Charpak.

Pensée pour votre confort, la résidence est dotée d'**ascenseurs**, de **parkings en sous-sol sécurisés**, ainsi que de **locaux à vélos** pour faciliter vos déplacements au quotidien.

Un **cœur d'îlot végétalisé** s'offre à vous comme une véritable bulle de sérénité. Ce havre de paix, aménagé avec soin, favorisera les rencontres, les instants de détente et le plaisir de vivre au plus proche de la nature.

Conçue par le **cabinet d'architecture A+**, notre résidence répond aux exigences du label **NF Habitat**, gage de qualité, de confort et de performance. Ici, vous trouverez un cadre paisible où l'on vient habiter en toute quiétude.

Plus qu'un simple lieu de vie, Arboréa est une invitation à profiter d'un quotidien apaisé, où l'harmonie entre l'architecture et le végétal crée un cadre de vie unique et ressourçant.





Votre confort ... est notre priorité!

Déclinés du T2 au T5, tous les logements sont raffinés et fonctionnels :

- Larges baies vitrées coulissantes permettant une luminosité optimale et un confort dans votre aménagement intérieur
- Motorisation des volets roulants
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque (personnalisation de la teinte) à tiroirs avec fermeture amortie et silencieuse, miroir avec éclairage LED et sèche-serviettes



- Finition premium avec de la peinture lisse sur les murs et les plafonds
- Porte d'entrée protégée par une serrure 3 points
- Terrasses équipées d'un éclairage, d'une prise électrique et d'un robinet d' eau
- Personnalisation de votre carrelage et votre faïence selon un choix catalogue

Un lieu de vie pensé pour vous, garantissant un environnement élégant et raffiné.



Bienvenue chez EnVol

En choisissant EnVol, vous faites le choix d'un accompagnement sur-mesure et d'une résidence labellisée.

Qualité, engagement et satisfaction clients

EnVol, certifiée RSE Afnor, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



Des experts passionnés à votre écoute

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.



Laissez libre cours à votre inspiration !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.

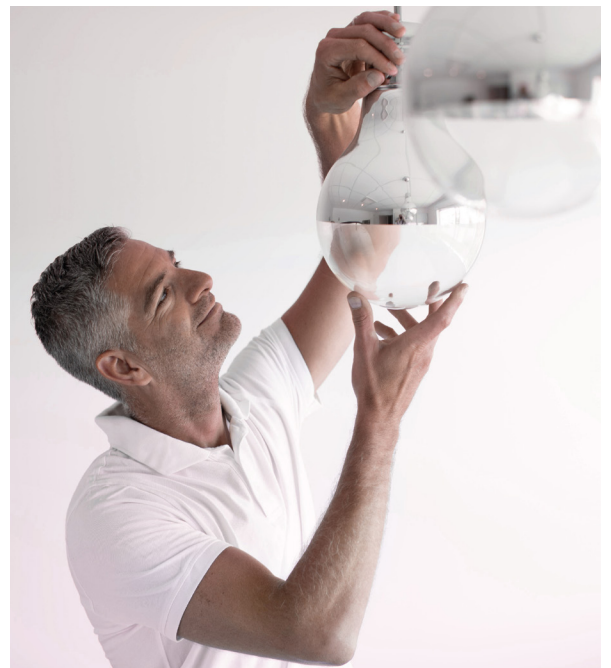
Le service



L'emménagement dans votre nouveau logement peut vous sembler stressant et comporter quelques travaux de finition pour que tout soit parfait.

EnVol vous propose le service Tapis Rouge pour effectuer des travaux d'aménagement tels que l'installation d'étagères, la fixation de luminaires, la pose de peinture ou de papier peint.

Notre objectif : faire en sorte que votre emménagement soit une réussite et que vous vous sentiez rapidement à l'aise et heureux dans votre nouveau logement. Alors ne perdez pas un instant et consultez notre équipe pour découvrir Tapis Rouge, notre service exclusif EnVol.



*Ce sont les petits
détails qui font
toute la différence.*



envol.fr
04 48 207 207

