



AVIGNON

Green WORK

Green Work

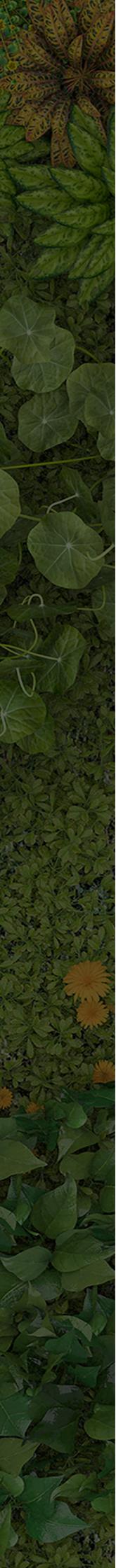
Le travail en présentiel, en mi-présentiel, en mi-télétravail ou les réunions en visioconférence sont devenus une réalité pour de nombreux professionnels.

Plus que jamais, les codes du monde professionnel ont évolué et les entreprises doivent aujourd'hui s'acclimater à ces nouvelles tendances ... Et les bureaux également.

*Des bureaux
qui s'adaptent à vous !*

Un nouveau quotidien se dessine et les entreprises attendent des espaces flexibles, un lieu où on vient échanger et se rencontrer, un lieu où il est agréable de travailler et qui correspond aux enjeux environnementaux actuels.

C'est en plaçant le confort de travail au centre de notre réflexion qu'EnVol a créé le concept « Green Work ». Fédérer les équipes, incarner la positive attitude, partager les compétences et créer un ensemble de bureaux où chacun bénéficie de conditions de travail optimales !



LE MOT DE *L'architecte*

Le bâtiment a été articulé en trois volumes. Le parti pris de cette conception a été d'imaginer une rotule au centre, pour permettre de faire pivoter les 2 autres volumes de part et d'autre. Cela a permis aux plateaux des bureaux d'être orientés Nord, Sud, Est et Ouest, et de créer des volumes asymétriques.

Par ailleurs, la façade Sud est composée d'un brise-soleil, qui viendra accentuer l'effet d'ombre et de lumière, à partir du R+1 jusqu'à l'acrotère. Le choix du béton brut a été privilégié pour traiter les deux volumes autour de la rotule, avec des joints creux et une finition lazure.

Le rez-de-chaussée a été traité par des vitrages horizontaux de façon à marquer le sol et accentuer l'effet de boîte suspendue.

Enfin, les matériaux ont été choisis dans le respect des teintes du site. Il y a une harmonie des teintes de façades entre béton brut de décoffrage, terre cuite, menuiseries aluminium gris anthracite, lavandes, oliviers et gravillons.

Patrice ANTOINE | Architecte

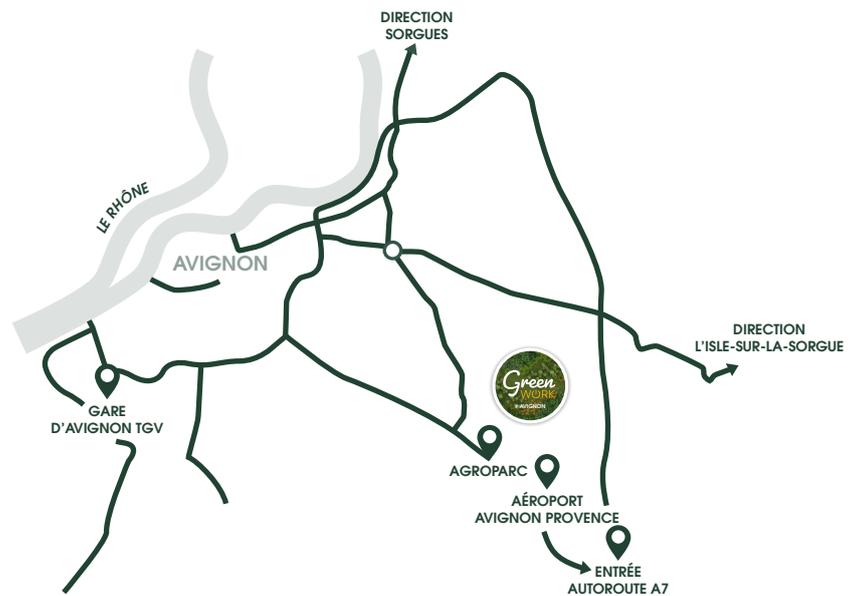


Avignon

*Opter pour un emplacement
exceptionnel*

La zone technopôle propose une diversité de compétences, de moyens ainsi qu'une qualité de vie professionnelle de par ses grands espaces et son accès stratégique à quelques minutes de l'autoroute.

Bénéficiez d'un réel confort au quotidien grâce à la proximité d'une offre diversifiée de services urbains : restaurants, parkings, transports, crèches...



Agroparc en quelques chiffres

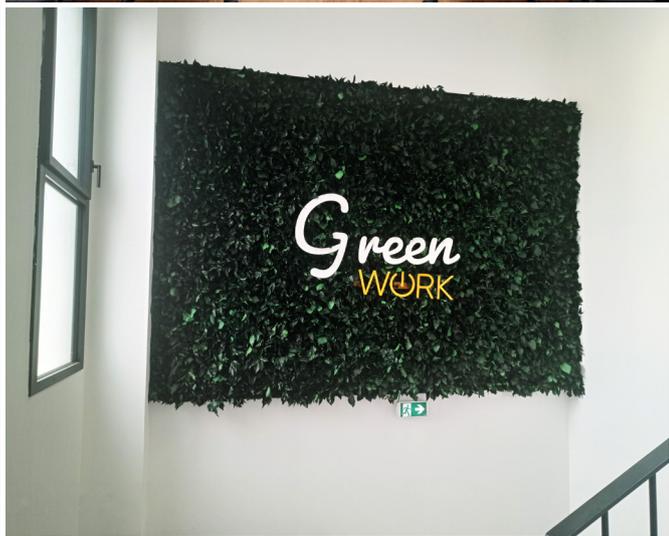
- 470 entreprises
- 50 organismes socio-professionnels
- 6 centres de recherche
- 110 entreprises en pépinière
- 13 000 personnes
- 200 ha dont 80% déjà occupés
- 140 000 m² de locaux à usage professionnel



Intégrer un bâtiment « Green »

Conçu pour répondre aux normes environnementales les plus exigeantes, le concept « **Green Work Avignon** » fait l'objet d'une sélection de matériaux de qualité avec un objectif prépondérant : faire de votre confort d'usage notre priorité !

D'une surface de plancher de 1 600 m², le bâtiment comporte 3 étages, desservis par un ascenseur. Il dispose d'un double accès ainsi que de nombreuses places de stationnement.



S'adapter à votre entreprise

Les locaux sont aménagés en bureaux et **open space**, avec possibilité de cloisonnement. Chaque espace est réfléchi pour être **flexible et optimisé** selon vos besoins, ce qui vous offrira une grande liberté dans l'aménagement de votre espace de travail.

💡 ÉVEILLER SA CRÉATIVITÉ

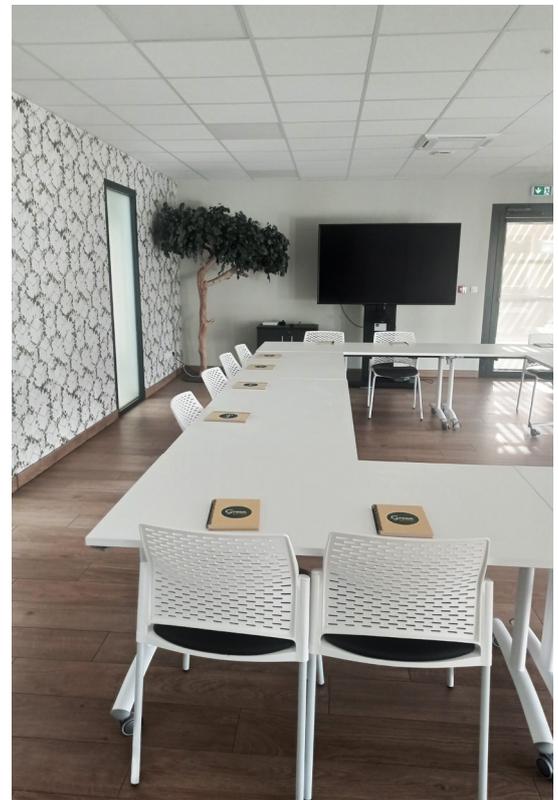
Brainstorming area, salle de séminaire

⚙️ RENTRER DANS SA BULLE

Espace de travail individuel

👍 SE RESSOURCER ENSEMBLE

Espace de convivialité, terrasse



Green Work Narbonne



PONT
SAINT-BENEZET



JARDINS
DES DOMS



PALAIS
DES PAPES



BASILIC
SAINT-PIERRE



Aix-en-Provence
à 55 minutes

Marseille & Nîmes
à 1 heure

Montpellier
à 1 heure 30 minutes

Lyon
à 2 heures 20 minutes



AÉROPORT
AVIGNON PROVENCE



AUTOROUTE A7



GARE TGV



📍 Rue Jean Dausset, 84140 AVIGNON



Gare d'Avignon TGV
à 25 minutes



Autoroute A7
à 5 minutes



Aéroport Avignon Provence
à 5 minutes

VUE SUD



ZOOM

sur les espaces dédiés

Des surfaces confortables et modulables

- 3 lots au rez-de-chaussée de 96 m², 128 m² et 152 m² (avec une possibilité de regroupement)
- 2 lots au premier étage de 148 m² et 243 m²
- 2 lots au deuxième étage de 148 m² et 243 m²
- 1 lot au troisième étage de 235 m²



Des prestations de qualité

- Tous les bureaux bénéficient d'un éclairage naturel
- Un grand hall d'entrée vitré
- Un ascenseur qui dessert les différents étages
- Nombreuses places de stationnements attribuées par lot
- Un accès sécurisé avec un vidéophone
- Un emplacement extérieur aménagé pour vélos et motos
- La fibre optique pour travailler de manière fluide et efficace
- Un brise-soleil sur la façade Sud en élément de terre cuite pour le confort d'été
- Une prise véhicule électrique par lot

GREEN WORK

est aussi sur Narbonne !

DÉJÀ RÉALISÉ

Green Work Narbonne dispose d'une configuration qui s'adapte à vos besoins. Il se compose de salles de réunion avec de multiples options adaptées ainsi que d'un restaurant « Le Petit Lac » mis à votre disposition pour plus de confort.



