

RÉSIDENCE
Henri Matisse

LES ANGLÉS

Henri Matisse

Henri Matisse



Figure majeure du vingtième siècle, **Henri MATISSE** influence l'art de la seconde partie du siècle par l'utilisation de la simplification du trait, de la recherche d'équilibre et de la couleur comme seul sujet de la peinture. Chef de file du Fauvisme, il laisse derrière lui une œuvre abondante, qui ne cesse de fasciner.

Face à la célèbre Cité des Papes d'Avignon, se dresse le village des Angles, considéré comme calme et enchanteur.

Positionné sur un plateau dominant, ses paysages particulièrement évocateurs, composés de garrigue écrasée de soleil et d'arbres tourmentés par le mistral, ont inspiré toute une génération de peintres de renommée internationale.

EnVol souhaite rendre hommage à cette ville d'art et choisit de célébrer ce peintre, dessinateur, graveur et sculpteur français, Henri MATISSE.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

C'est le site magnifique et sa vue exceptionnelle sur le Palais des Papes qui caractérisent tout d'abord le lieu et le projet. L'insertion dans ce petit parc a été le moteur de la réflexion depuis les toutes premières esquisses avec l'idée directrice de conserver autant d'arbres que possible.

La résidence « **Henri Matisse** » se décompose en 4 bâtiments indépendants comprenant chacun deux niveaux de logements en RDC et en R+1 ainsi qu'un troisième niveau de garages enterrés. L'architecture se veut contemporaine mais sans excès de modernisme qui pénaliserait son insertion dans ce site.

Les façades sont caractérisées par des pleins et les vides des loggias dont les teintes d'enduit peuvent varier pour éviter la monotonie de tout alignement répété. Leurs faibles hauteurs et la forte pente du terrain confèrent un rythme général qui allège l'ensemble, les bâtiments situés en partie haute du terrain domineront les bâtiments situés en contre-bas permettant ainsi une vue sur Avignon à une majorité de logements.

Nous nous sommes attachés à créer des lieux de vie propices au bien-être des futurs occupants avec de grandes terrasses pour l'ensemble des appartements et des grands jardins pour les logements situés en rez-de-chaussée, un cadre reposant où la couleur verte sera prépondérante...

JÉRÔME BOUZERAN
Mustang Architecture et Design



LES ANGLES

Une commune dynamique, stratégique à l'environnement naturel remarquable.

Du fait de sa position dominante, de sa vue imprenable sur la Cité des Papes et du charme de son centre historique, la ville des Angles bénéficie **d'un environnement privilégié**. En pleine expansion, la commune dispose aujourd'hui de toutes les infrastructures et commodités (écoles, équipements sportifs, services médicaux et nombreux commerces) pour le plus grand confort de ses habitants.

Son dynamisme est notamment marqué par de nouveaux partenaires économiques qui s'installent chaque année sur la commune, mais aussi par son riche tissu associatif qui organise de nombreuses manifestations à succès.

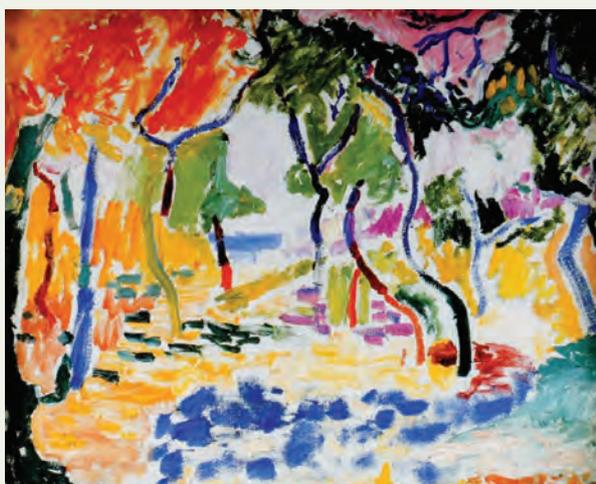


Pour finir, la ville des Angles bénéficie **d'une localisation stratégique** avec ses axes autoroutiers directs (A7-A9), sa gare TGV à quelques minutes et tous les avantages qu'offre la ville d'Avignon.

Une ville préservée à proximité d'un riche patrimoine culturel.

La nature environnante, composée de garrigue, d'arbres fruitiers et de cultures maraîchères, est **une invitation naturelle à la promenade**. La ville vous propose d'ailleurs parmi ses nombreuses activités de découvrir son célèbre « sentier des peintres », en référence aux nombreux artistes qui y ont installé leurs chevalets pour y peindre ce paysage enchanteur.

Profitez également **des nombreuses escapades à proximité** et partez à la découverte de la richesse architecturale de la ville d'Avignon avec son célèbre Palais des Papes ou de celle de la Chartreuse sur la commune de Villeneuve-lès-Avignon.



Découvrez **les sites naturels et remarquables** du Mont Ventoux, de la Montagnette et des Alpilles ; Et s'il vous reste un moment et que vous avez une sensibilité toute particulière en matière de génie civile, admirez le viaduc du TGV, véritable pendant moderne du Pont du Gard.

Rendez-vous enfin au **Parc du Cosmos** et offrez-vous le temps d'une journée, la découverte de l'univers grâce à son planétarium.

COMMODITÉS ET ACTIVITÉS



SANTÉ

- Médecins généralistes
- Médecins spécialisés
- Pharmacies



COMMERCES

- Marché local
- Restaurants
- Supermarchés
- Commerces de proximité



SCOLARITÉ

- Crèches
- Ecoles maternelles
- Ecoles élémentaires



CULTURE ET LOISIRS

- Table d'orientation des peintres
- Parc du Cosmos
- Centre aéré « Les Cigales »
- Salle associative « Le Forum »
- Tour Philippe Bel (Villeneuve-Lès-Avignon)
- Palais des Papes (Avignon)





LA TABLE D'ORIENTATION



LE VIEUX VILLAGE



LA MAIRIE



20, rue de la Pinède - 30133 LES ANGLES

TRANSPORTS



Autoroute A9 à 15 minutes
Autoroute A7 à 20 minutes



LES ÉCOLES



LE RHÔNE

DIRECTION
AVIGNON



Gare Avignon TGV à **12 minutes**
à seulement 3 heures de Paris en TGV

Gare Avignon Centre
à **9 minutes**



Aéroport Avignon
Provence à **25 minutes**



AU CŒUR DE LA
RÉSIDENCE
43 LOGEMENTS DU T2 AU T4

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION À LA VUE
IMPRENABLE SUR LE PALAIS DES PAPES.

Ce domaine sécurisé vous propose
43 logements, du T2 au T4, répartis
dans 4 bâtiments intimistes en R+1.

Son architecture moderne à la ligne
épurée, se fond naturellement à
la végétation méditerranéenne en
restanque tout en sublimant une vue
dégagée. **Cet ensemble équilibré est
une invitation à la sérénité.**



PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- **Une architecture moderne,**
dans des teintes gris foncé, bois et blanc
- **Un hall d'entrée décoré**
sur les conseils d'une architecte d'intérieur
- **Un aménagement paysager**
pour une parfaite intégration
dans l'environnement existant
- **Un ascenseur pour chaque bâtiment**
afin de desservir l'ensemble des étages
- **Une résidence sécurisée**
avec accès via vigik, digicode et visiophone
- **Une résidence sécurisée**
avec barrière et portails
automatiques









43 APPARTEMENTS

DE 43 À 83 M²

conçus avec un soin tout particulier pour vous garantir un confort optimal.

La pièce de vie principale bénéficie d'une large baie coulissante en aluminium ouvrant sur une terrasse spacieuse et raffinée avec un garde-corps en serrurerie. Ainsi, vous profiterez pleinement de la beauté de la lumière naturelle.

Les appartements en rez-de-chaussée disposent quant à eux d'un jardin privatif clôturé et planté pour s'intégrer parfaitement à la végétation luxuriante du site.

Certains appartements bénéficient d'une vue sur la cité des Papes d'Avignon.

UN LOGEMENT LABELLISÉ

- Isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Meilleur confort thermique pour des logements plus agréables été comme hiver
- Maîtrise des consommations énergétiques pour des logements plus économiques au quotidien
- Meilleure qualité de l'air





DES PRESTATIONS DE STANDING

- Peinture lisse sur tous les murs
- Carrelages et faïences **PORCELANOSA** *
CARRÉLAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE
- Appareillage électrique (couleurs au choix)
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points
- Portes sérigraphiées selon la décoration sélectionnée par l'architecte
- Grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours
- Placards de rangement
- Meuble vasque de salle de bain en céramique à tiroir avec fermeture amortie et silencieuse (couleurs au choix)
- Grand miroir rétro-éclairé led
- Paroi de douche
- Sèche-serviette électrique **ACOVA** *
- Domotique, centralisation des volets et commande à distance (en option)
- Personnalisation de votre logement et de son aménagement lors d'un rendez-vous individuel

Résidence éligible au service

Tapis Rouge

Lors de la livraison de votre logement, bénéficiez gratuitement des compétences d'un technicien polyvalent pour la réalisation des travaux relatifs à l'aménagement, la décoration et le confort de votre nouveau logement**





