

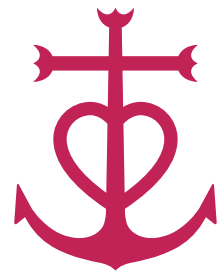


RÉSIDENCE

# Lou Marqués

VENDARGUES

# Lou Marqués



Le marquis de Baroncelli, plus connu sous le nom de Lou Marqués, est un personnage emblématique de la Camargue.

Très attaché aux valeurs camarguaises, à la culture manadière et à la défense des minorités, Lou Marqués défend tout au long de sa vie ces références qui lui sont chères.

Passionné et homme de terrain, il participe à l'identité et à la reconnaissance de la Camargue, aujourd'hui symbole de biodiversité en France, avec de nombreuses espèces animales et une profusion florale.

Lou Marqués a marqué l'histoire, il est décrit comme celui qui a « contribué à transformer la Camargue, jusque-là étendue sauvage et désolée, en une nature ordonnée et apprivoisée, devenue parc naturel et l'une des destinations de vacances les plus courues. [...] Révolutionnaire indécis devenu homme de spectacle, régionaliste mué en bricoleur de l'histoire et du folklore camarguais, Baroncelli a participé à la création de la France moderne. »

EnVol souhaite mettre à l'honneur ce personnage finalement peu connu et pourtant si emblématique de notre région.

# LE MOT DE *L'architecte*

La Résidence **Lou Marqués** a été conçue pour s'inscrire parfaitement dans le tissu urbain de la ville de Vendargues.

Un premier petit bâtiment a été implanté en alignement sur la rue de la Fontaine afin de créer un front bâti accompagnant la perspective urbaine existante.

Par ce bâtiment, un passage piétonnier permettra l'accès au deuxième bâtiment situé en cœur d'îlot.

Tous les logements bénéficient de larges terrasses accompagnées de panneaux brise-vue et ceux situés en rez-de-chaussée de jardins privatifs plantés et arborés.

La composition architecturale est simple et suit une modénature ordonnancée en respect avec l'identité du quartier.

Les façades seront ponctuées d'évènements (balcons urbains, corniches, encadrements) et de séquences à l'image de maisons de ville. Les ouvertures verticales, la serrurerie et une alternance des couleurs de façades de facture contemporaines seront l'identité de la résidence Lou Marqués.

Sébastien POUSSE





# Vendargues

Situé à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, Vendargues est un village où il fait bon vivre.

A proximité des principaux axes routiers et autoroutiers, la commune de Vendargues bénéficie d'une situation stratégique et accueille de nombreuses entreprises. La culture de la vigne fait également partie du patrimoine et de l'économie locale. Aussi, Vendargues est fier de posséder la plus grande cave coopérative de l'Hérault dont la qualité des produits est largement reconnue.

Riche d'une vie associative dynamique, le village s'est doté de structures de qualité. Parmi elles, « l'Espace Cadoule », implanté dans un cadre exceptionnel, il est l'endroit idéal pour satisfaire les loisirs pour tous.

Lors de la fête locale, tout Vendargues est en effervescence. Dans le respect des traditions, les animations autour du taureau et du cheval de Camargue sont nombreuses.

Synonyme de convivialité et de folklore, ces festivités sont propices à la création de liens intergénérationnels.





## Activités & commodités

### + SANTÉ

- Médecins généralistes et spécialisés
- Dentistes
- Pharmacies
- Vétérinaires

### 🛒 COMMERCES

- Super / Hyper-marché
- Commerces de proximité :  
boulangerie, boucherie, primeur
- Restaurants
- Tabac presse
- Poste

### 📖 SCOLARITÉ

- Crèches
- Ecoles maternelles
- Ecoles élémentaires
- Services Hyppobus  
gratuit pour le ramassage scolaire

## 🎭 SPORTS & CULTURE

Côté loisir, vous avez l'embarras du choix ! La ville est équipée de nombreuses infrastructures culturelles et sportives : bibliothèque, espace jeune, stade, tennis, gymnase.

Partagez des moments de détente en famille ou entre amis lors d'une balade dans le parc animalier et de loisirs du « Petit Paradis » ou à l'occasion d'un pique-nique à l'ombre des majestueux platanes de « l'Espace Cadoule ». Et pour profiter d'un air de vacances, direction Carnon ou Palavas-les-Flots à seulement 20 kilomètres.

## 🦋 TRADITIONS

Chaque année au mois de mars, les enfants des écoles défilent pour le célèbre Carnaval et à cet occasion, Monsieur Carnaval fait l'objet d'une crémation, spectacle haut en couleur, apprécié des petits comme des grands.

Au mois de juillet, les arènes s'enflamment avec de nombreuses animations, dont les courses camargaises, qui rythment la fête votive.





MÉDIATHÈQUE



COMPLEXE SPORTIF



ÉCOLES



AUTOROUTE  
A9 ET A709



27 B, rue de la Fontaine  
34 741 VENDARGUES



Transports



Autoroute A9-A709  
à 5 minutes



COMMERCES



MAIRIE



RÉSIDENCE

*Lou Marqués*



ZONE COMMERCIALE  
DE SAINT-AUNÈS



ARÈNES



Gare Saint-Roch  
à 20 minutes

Gare Sud de France TGV  
à 15 minutes



Aéroport de Montpellier Méditerranée  
à 15 minutes

VUE SUD



## Au cœur *de la résidence*

32 logements du **T1** au **T4**

Située en cœur de ville, la résidence Lou Marqués bénéficie d'un emplacement privilégié et offre un large choix de logements avec terrasse ou jardin. Elle répond ainsi aux exigences de ses futurs résidents en matière de confort de vie de par la qualité des logements proposés et de la proximité de nombreuses commodités.





## Prestations de la résidence\*

- Des parkings privés en sous-sol
- Un ascenseur sur le bâtiment B pour desservir l'ensemble des étages
- Des halls décorés et aménagés avec un architecte d'intérieur
- Une résidence sécurisée par badge d'entrée
- Une résidence conforme à la réglementation thermique RT 2012

VUE RUE





by *Louise Marques*

VIZ PEOP

VUE PATIO





## Zoom sur


# les 32 logements

Chaque appartement est conçu avec grand soin pour vous garantir un confort optimal. L'aménagement intérieur est fonctionnel et les prestations de qualité.

### Un logement labellisé

- Isolation acoustique optimale avec des nuisances sonores réduites
- Confort thermique performant pour des logements plus agréables été comme hiver
- Consommations énergétiques maîtrisées pour des logements plus économiques au quotidien
- Logements lumineux
- Qualité de l'air améliorée

### Des prestations de standing\*

- Logements avec terrasse ou jardin
- Terrasse et jardin équipés d'un éclairage, d'une prise électrique et d'un robinet d'eau
- Peinture lisse sur tous les murs
- Larges choix de faïences et carrelages  \*  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE
- Appareillage électrique (choix de coloris pour les interrupteurs)
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points
- Portes décoratives sérigraphiées
- Meuble de salle de bain avec tiroir à fermeture amortie et silencieuse (choix de coloris), grand miroir rétroéclairé
- Sèche-serviettes
- Grandes baies vitrées dans le séjour
- Volets roulants motorisés
- Équipement individuel pour la production d'eau chaude et de chauffage
- Logements connectés à la fibre optique





