

RÉSIDENCE
Charles
Dickens



Charles Dickens

Charles Dickens



Charles Dickens est un écrivain et un journaliste anglais.

Considéré comme le plus grand romancier de l'époque Victorienne, il devient, dès ses premiers écrits, immensément célèbre. Sa popularité ne cessera de croître au fil de ses publications.

"Les Aventures de Monsieur Pickwick", "Oliver Twist", ou encore "David Copperfield" font partie de ses romans les plus connus parmi ses 34 œuvres.

Envol a choisi le grand écrivain **Charles Dickens** pour représenter sa nouvelle résidence à Montpellier.

LE MOT DE

l'Architecte

La Résidence **Charles Dickens** trouve son identité par une harmonie dans la diversité. Les volumes, les matières et les couleurs se conjuguent dans un registre à la fois doux et contrasté. Les oppositions et les associations génèrent des émotions et ambiances variées.

La résidence repose sur un socle minéral qui enracine le bâtiment dans son territoire. Les étages supérieurs alternent volumes pleins et failles occupées par les loggias.

Ces prolongements des espaces intérieurs, généreux dans leurs proportions, préservent l'intimité par un jeu de brise vue et brise soleil dont le rythme de la structure apporte vibration et légèreté à l'ensemble.

Cette alternance, entre les séquences du volume de base et le traitement diversifié des espaces extérieurs, participe pleinement au caractère de ce bâtiment.

La Résidence **Charles Dickens** donnera le ton et saura trouver sa juste place dans ce quartier en mutation en apportant à la fois sobriété et dynamisme.

Jean-Michel Miramond



RÉSIDENCE
Charles Dickens



Montpellier

VILLE DE LUMIÈRE

UNE VILLE QUI BOUGE, QUI VIBRE.

*Une ville qui vit
tout simplement*

Au bord de la méditerranée, Montpellier, 8^{ème} ville de France, séduit par sa douceur, sa soif de culture et son côté festif. Elle se distingue par sa modernité tout en conservant le charme d'une cité à taille humaine.

Ville millénaire, elle abrite la plus ancienne université de médecine d'Europe encore en activité.

Située entre Barcelone et Marseille, la ville de Montpellier bénéficie de multiples infrastructures : autoroute A9 et A75, aéroport international, port du littoral, dense réseau de TRAMWAY. Elle a poursuivi son développement avec des projets récents comme le doublement de l'A9 et la construction d'une nouvelle gare TGV.



Montpellier, c'est aussi une métropole audacieuse, innovante et reconnue pour ses capacités d'excellence dans les domaines de la santé, du sport, du numérique, de l'architecture et de la culture contemporaine.



UN NOUVEAU QUARTIER

Située au niveau de la ligne 4 du TRAMWAY et à 10 minutes à pied de la nouvelle Mairie, notre résidence **Charles DICKENS** jouit d'un emplacement stratégique.

Facilement accessible des grands axes de circulation (**A9, voie rapide "Montpellier-Palavas"**), vous bénéficierez, en plus, de l'animation et des nombreuses commodités qu'offre le quartier de Port Marianne (**commerces, médecins, salles de sport, piscine, restaurants...**)

Et pour les sportifs, les enfants et les amoureux de la nature, le Parc de la RAUZE et les Berges du LEZ, à moins de 500 mètres, vous offriront une parenthèse de quiétude.

TRANSPORTS



Autoroute **A9**
à **3 minutes**



Gare de Montpellier
à **10 minutes**



Aéroport de Montpellier
Méditerranée
à **12 minutes**

COMMODITÉS ET ACTIVITÉS



SANTÉ

- Hôpitaux/Clinique
- Cabinets médicaux
- Pharmacies...



COMMERCES

- Polygone
- Odysseum
- Marché et Halles du Lez
- Grandes surfaces



SCOLARITÉ

De la crèche aux écoles supérieures, Montpellier reste une référence en matière de scolarité et d'études supérieures.



CULTURE ET PATRIMOINE

- Musée Fabre
- Place de la Comédie
- Arc de Triomphe
- Promenade du Peyrou
- Zoo du Lunaret
- Serre Amazonienne
- Jardin des plantes
- Place de l'Europe
- Corum
- Place Jean-Jaurès



SPORTS ET LOISIRS

• **MAISON POUR TOUS**
Les 22 maisons de Montpellier donnent l'accès à la culture et aux loisirs.
Ce sont plus de 1000 activités proposées près de chez vous !



PLAGES à 15 minutes

- Palavas-les-Flots
- La Grande-Motte
- Carnon

RÉSIDENCE

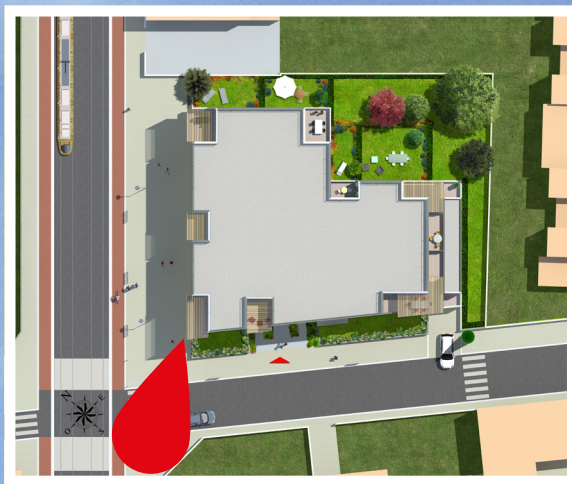


*Charles
Dickens*





Vue OUEST



RÉSIDENCE

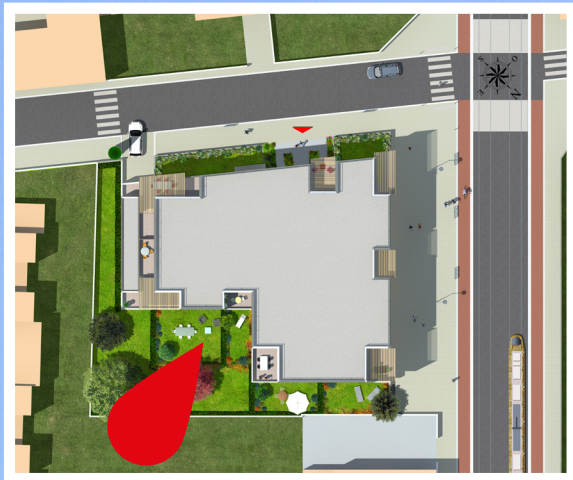


Charles
Dickens





Vue EST





ZOOM SUR LA

Résidence

UNE RÉSIDENCE,
ÉTUDIÉE POUR VOTRE SÉCURITÉ
ET VOTRE CONFORT.

ACCÈS SÉCURISÉ
avec portail, digicode
et visiophone

PARKINGS PRIVATIFS
en sous-sol

ASCENSEUR

ESPACES VERTS
communs soignés

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
façade bi-ton, parement pierre
et serrurerie

HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ

DES APPARTEMENTS,
PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE
ET VOTRE CONFORT DE VIE.

Large baie vitrée dans le séjour

Collection
de carrelages et faïences

PORCELANOSA®
CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE

Appareillage électrique

niko
illuminating ideas.

Sèche-serviette

ACOVA

Portes décoratives sérigraphiées

HUETI
PORTES & FENÊTRES

Peinture lisse (murs et plafonds)

Volets roulants électriques

Jardins privés clôturés et plantés

34 Appartements du T1 au T4

Le petit plus

Parce que la satisfaction de nos clients est primordiale, vous pourrez personnaliser votre logement selon vos besoins et vos envies tout en bénéficiant des conseils de nos professionnels.



RÉSIDENCE ÉLIGIBLE
AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur
www.envol.fr

Loi
PINEL



NF
HABITAT



PLAN DE SITUATION

RÉSIDENCE
Charles Dickens

283, rue de la Métairie de Saysset
34000 MONTPELLIER