Le parc aux écureuils

Marseille 9e

Le parc aux écureuils

Le parc aux écureuils

Des villas situées dans l'aire d'adhésion du parc national des Calanques, entre nature préservée et ville vibrante, le « parc aux écureuils » se veut à la fois un clin d'oeil et un hommage à ce site naturel.

Sous les pins d'Alep, profitez d'un véritable écrin et de sa quiétude. Habiter ce lieu, c'est accéder à la nature pour faire corps avec elle.

LE MOT DE

L'ARCHITECTE

Des maisons d'architecte au pied du parc des Calanques.

« Sur ce terrain de taille humaine, idéalement situé, bénéficiant d'un calme absolu nous ne pouvions que concevoir des maisons de caractère.

Les terrains en longueur prolongent l'intérieur sur de très larges terrasses et des jardins profonds, afin que la vie puisse se faire autant dedans que dehors.

Le blanc de l'architecture capte le soleil du Midi tandis que l'ombre des arbres et des tonnelles protège des grandes chaleurs d'été.

La fluidité des espaces intérieurs et la générosité des surfaces font de ces maisons des lieux de vie conviviaux où la famille échange dans les espaces de réception mais où chacun peut retrouver du calme et son intimité dans les espaces privés à l'étage.

Ces maisons nous les avons conçues comme si nous les avions dessinées pour nous, pour qu'elles redonnent le goût d'habiter ! »

Renaud Tarrazi
Architecte associé
Map

Le parc aux écureuils

MARSEILLE

Terre ensoleillée, lieu de vie privilégié, Marseille est devenue au fil des millénaires, une ville majeure, plurielle, riche et unique.

Tournée vers la mer, l'histoire de la plus ancienne ville de France est complexe, faite de pouvoir, de commerce et de hasards. Depuis sa fondation, la cité a connu plusieurs âges d'or, sachant toujours se renouveler.

Aujourd'hui, Marseille est la 2e plus grande ville de France et a le vent en poupe, notamment grâce à son grand bassin d'emploi, sa vie animée (terrasses, spectacles, matchs) et son dynamisme culturel

Impertinente mais agréable, innovante mais attachée à ses traditions, cosmopolite et provençale, de terre et de mer… Marseille a 1000 facettes et a tout d'une grande ville. Elle offre en plus 300 jours de soleil par an.

TRANSPORTS

- Autoroute A50 **à 35 km**
- Gare Saint-Charles **à 11 km**
- Bus Sormiou Jarre **Lignes 23 / 44**
- Aéroport Marseille-Provence **à 37 km**

UN QUARTIER RECHERCHÉ

Le 9e & SORMIOU

Légèrement en retrait du centre-ville, mais à proximité, le 9e arrondissement de Marseille, à l'extrême sud-est, compte des quartiers paisibles et s'étend sur l'espace naturel protégé du parc national des Calanques et ses falaises calcaires bordant les petites plages.

Là, le quartier du Sormiou, à la fois terrestre et marin, est un véritable joyau où les maisons représentent la quasi-totalité des logements.

Habiter au cœur du parc aux écureuils c'est donc faire corps avec la nature au cœur d'un site exceptionnel et d'une ville sans pareil.

C'est aussi vivre au calme, à deux pas du parc du Roy d'Espagne et à proximité de toutes les commodités et du centre-ville. C'est aussi succomber à des adresses gourmandes après une sortie en bateau depuis le port de la Pointe-Rouge à 5 minutes.

Le 9e arrondissement donne accès aux sentiers pédestres du Mont-Puget et des plateaux rocheux du quartier de Carpiagne. Dressée sur les hauteurs, la chapelle Saint-Joseph du Cabot domine le parc boisé de la colline Saint-Joseph.

MA VILLE

MES COMMODITÉS

SANTÉ

- Médecins
- Pharmacies
- Hôpital
- Pédiatres

COMMERCES

- Boulangeries
- Poissonnerie
- Marché local
- Supermarchés
- Hôtels
- Restaurant (Alexandre Mazzia chef étoilé au Guide Michelin)

SCOLARITÉ

- Crèche
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège

À PROXIMITÉ

CULTURE ET TRADITIONS

- Mucem
- Parc Borely
- Notre-Dame-de-la-Garde
- Palais du Pharo
- Château d'IF
- Observatoire
- Marchés de Provence

SPORTS ET LOISIRS

- Plateau sportif : football et handball
- Stade Vélodrome
- Poney club et club hippique
- Jardin De La Bégude
- Randonnées et activités nautiques (Lisière du parc national des Calanques, Sormiou, Morgiou, En-Vau…)

PORT ET PLAGES

- Port de la pointe rouge (bateau à 10 min)
- Les Goudes

Le parc aux écureuils

Vue villa 11

Le parc aux écureuils

Vue villa 13

ZOOM SUR

Le parc aux écureuils

14 VILLAS

À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AVEC TOITURES VÉGÉTALISÉES

12 T4 & 2 T6

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

ACCÈS SÉCURISÉ
avec portail et visiophone

GARAGE ET STATIONNEMENT PRIVATIF
une place de stationnement

ESPACE VERT
commun soigné

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
terrasses spacieuses et toitures végétalisées

VILLAS HAUT DE GAMME

Collection de carrelages et faïences
PORCELANOSA® CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE

Appareillage électrique
niko Illuminating ideas.

Sèche-serviette
ACOVA

Portes décoratives sérigraphiées
HUET PORTES & FENÊTRES

Peinture lisse (murs et plafonds)

“Ces villas individuelles bordant le parc des Calanques bénéficient de belles surfaces habitables allant de 120m² à 161m² sur des parcelles de 445m² à 1490m².

Chaque villa est dotée d’un garage et d’une place de stationnement.”

RÉSIDENCE ÉLIGIBLE AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur
www.envol.fr

LES + ENVOL

Loi PINEL

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

NF HABITAT

- Larges baies vitrées
- Volets roulants électriques
- Jardins privatifs clôturés et plantés

PERSONNALISATION DU LOGEMENT
Personnalisez votre logement selon vos besoins et vos envies.

CONSEILS
Bénéficiez des conseils de nos professionnels.

OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES DISPONIBLES
Optez pour le pack domotique sécurité ou confort, notre collection de carrelages et faïences grands formats, un sèche serviette couleur et bien d'autres options.

PLAN DE SITUATION

Le parc aux écureuils

132 chemin de Sormiou
13009 MARSEILLE

www.madn.fr - ENVOL 2020 - Photos Shutterstock & ENVOL - 3D ARTITRA