



NÎMES Green Week

Green Work

Plus que jamais, les codes du monde professionnel ont évolué et les entreprises doivent aujourd'hui s'acclimater à ces nouvelles tendances... Et les bureaux également.

*Des bureaux
qui s'adaptent à vous !*

Un nouveau quotidien se dessine et les entreprises attendent des espaces flexibles, un lieu où on vient échanger et se rencontrer, un lieu où il est agréable de travailler et qui correspond aux enjeux environnementaux actuels.

C'est en plaçant le confort de travail au centre de notre réflexion qu'EnVol a créé le concept « Green Work ». Fédérer les équipes, incarner la positive attitude, partager les compétences et créer un ensemble de bureaux où chacun bénéficie de conditions de travail optimales !



LE MOT DE *L'architecte*

Green Work Nîmes ambitionne de devenir la référence dans le domaine des bâtiments tertiaires à Nîmes.

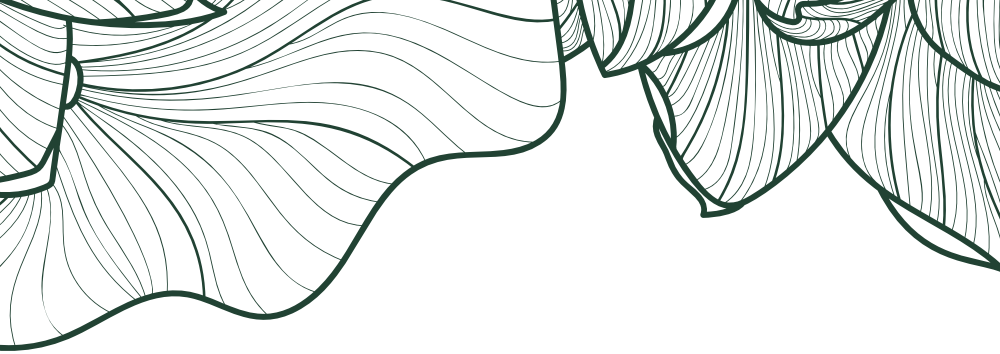
Le bâtiment, conçu par l'agence d'architecture Nîmoise MPM Archi, composé d'un socle en sous-sol comprenant les parkings, se dissocie en deux entités à partir du rez-de-chaussée. Compact et construit à partir de matériaux pérennes et bas carbone, il sera particulièrement performant, confortable et accueillant. Le confort thermique et acoustique sera exemplaire tandis que les matériaux biosourcés, l'isolation renforcée et les occultations intégrées pour le confort d'été sont autant d'atouts de la démarche environnementale de notre projet pour en faire un bâtiment exemplaire de la ville de Nîmes.

Les grandes terrasses et celles que l'on retrouve aux différents niveaux ne sont pas seulement un agrément pour l'utilisateur. Elles permettent aussi d'instaurer un dialogue nourri avec l'environnement. Les façades aux angles arrondis donnent une certaine douceur et sensualité à l'ensemble que l'on retrouvera dans les aménagements des espaces communs.

Le bâtiment, plus qu'un simple lieu de travail, s'épanouit tout en retenue pour cohabiter avec son environnement. Il parvient à transcender son caractère tertiaire et banalisé pour s'ériger en empathie avec la ville en combinant l'usage et l'image.

Ainsi, Green Work Nîmes définit les nouvelles façons de travailler d'aujourd'hui et de demain.

Mathieu MOREL - MPM ARCHITECTURE



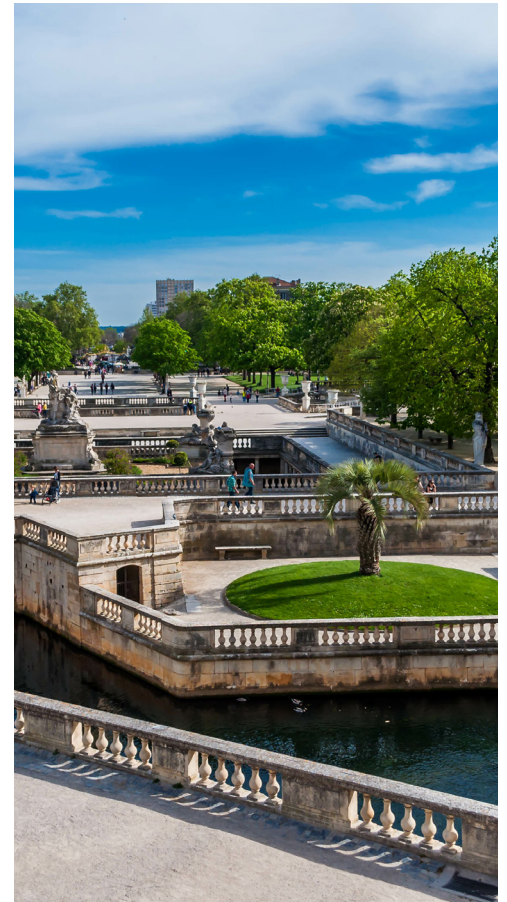
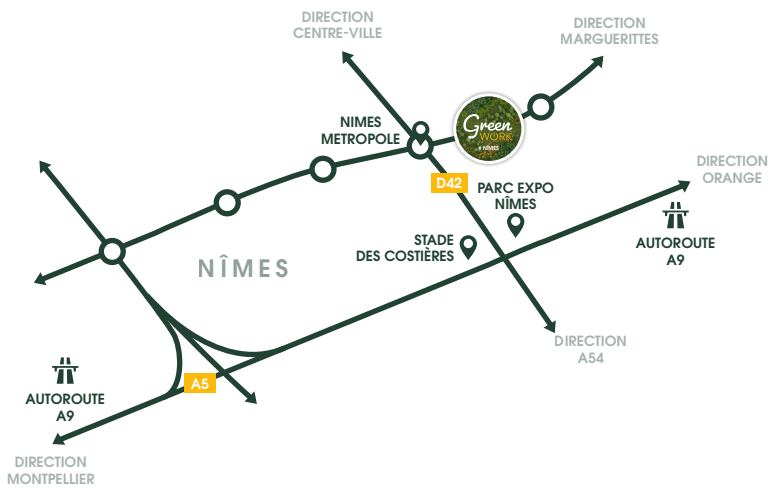
Nîmes

*Optez pour un emplacement
exceptionnel*

Une localisation attractive et facile d'accès à proximité des principaux pôles d'activités.

Grâce à cet emplacement, les futures entreprises bénéficieront d'une belle visibilité.

Les occupants auront un réel confort au quotidien grâce à la proximité d'une offre diversifiée de services urbains : restaurants, parkings, transports, ...



Le concept Green Work

Conçu pour répondre aux normes environnementales les plus exigeantes, le concept « **Green Work Nîmes** », déjà développé sur les communes de Narbonne et Avignon, fait l'objet d'une sélection de matériaux de qualité avec un objectif prépondérant : faire de votre confort d'usage notre priorité !

D'une surface de plancher de 1 600 m², le bâtiment comporte 3 étages, desservis par un ascenseur. Il dispose d'un double accès ainsi que de nombreuses places de stationnement.



C'adapter à votre entreprise

Les locaux pourront être aménagés en **bureau** et **open space**, avec possibilité de cloisonnement. Chaque espace est réfléchi pour être **flexible et optimisé** selon vos besoins, ce qui vous offrira une grande liberté dans l'aménagement de votre espace de travail.



**ÉVEILLER
SA CRÉATIVITÉ**
Lieu d'échange



**RENTRE
DANS SA BULLE**
Espace de travail
individuel



**SE RESSOURCER
ENSEMBLE**
Espace de convivialité,
terrasse





STADE
DES COSTIÈRES



AUTOROUTE A9



Centre-ville Nîmes
à 5 minutes

Montpellier
à 30 minutes

Avignon
à 40 minutes

Gare SNCF
à 10 minutes



CCI
DU GARD



CENTRE COMMERCIAL
DES 7 COLLINES



ARÈNES
DE NÎMES



LA PARNASSE
COMPLEXE SPORTIF



📍 721, route de Générac - 30 900 NÎMES



Autoroute A9 & A54
à 5 minutes



Aéroport de Nîmes Alès Camargue Cévennes
à 10 minutes



Développez votre activité dans des bureaux modernes

Aligné sur le boulevard Allende, le bâtiment affirme sa présence et se décompose verticalement en trois éléments.

Le rez-de-chaussée en retrait permet de rejoindre les deux halls d'entrée par la circulation piétonne protégée. Un lieu de rencontre et de détente est aménagé entre les deux bâtiments autour d'un espace paysagé accueillant un olivier.





Les deux étages supérieurs, enveloppés dans une façade métallique aux tons chauds, comprennent différentes surfaces de lots qui permettent d'accueillir tous les types et toutes les tailles d'entreprise.

Enfin, le dernier niveau situé en retrait, dispose, pour le plus grand confort de ses occupants, de généreuses terrasses périphériques offrant une vue panoramique ouverte sur la ville.





Des prestations de qualité

- Un ensemble contemporain tout en courbe avec un béton matricé, des bardages métalliques en façade et des pergolas sur les terrasses.
- Une cohérence architecturale et une signalétique homogène pour favoriser le bien-être au travail.
- Deux bâtiments de trois étages avec un ascenseur par bâtiment.
- Des surfaces confortables et modulables avec 16 bureaux de 44 à 280 m².
- Des terrasses privées avec jardinières pour certains locaux.



- Un éclairage naturel dans tous les bureaux
- Un grand hall d'entrée vitré
- 45 places de stationnement en sous-sol
- 7 places de stationnement au rez-de-chaussée
- Un local vélo dans chaque bâtiment (promotion de la mobilité douce)
- Une prise véhicule électrique par lot
- Un accès sécurisé avec vidéophone
- Une cour centrale végétalisée
- La fibre optique pour un travail fluide et efficace

