



Promotion immobilière



EnVol, un nom symbolique, choisi par les dirigeants du groupe familial HECTARE pour la création en 2019 de leur nouvelle société spécialisée dans la promotion immobilière.

SON AMBITION

EnVol, c'est relever le défi de l'avenir, celui de répondre aux attentes des collectivités locales engagées dans le **renouvellement urbain** et l'aménagement de leur territoire, en proposant des projets ambitieux, à taille humaine et répondant aux enjeux du **développement durable**.



Notre histoire

Fondé en 1985 par Max PORTALES, HECTARE Groupe conçoit et aménage avec bienveillance et respect de l'urbanisation des quartiers et des lieux de vie dans le Sud de la France.

Enraciné en Pays d'Oc depuis toujours grâce à l'implantation locale de ses 8 agences, ses membres partagent des valeurs humaines fortes et une passion commune.

Ce cœur qui bat au rythme des projets, du renouvellement, des idées et des défis, propage depuis près de 40 ans une énergie débordante qui l'a conduit en 2005 au développement de la promotion immobilière.

Cette nouvelle activité, appuyée par l'expérience et la solidité financière du groupe, permet à l'entreprise de construire dans un premier temps des groupes d'habitations sur ses propres opérations d'aménagement, puis de concevoir et bâtir des collectifs dans les centres urbains, pour répondre aux enjeux de densification urbaine auxquels doivent faire face les collectivités locales.

15 ans plus tard, les quatre enfants du fondateur, Laury, Guilhem, Anne et Robin PORTALES, ayant repris la direction opérationnelle de l'entreprise, décident de donner une identité propre à l'activité de promotion immobilière et créent la société « EnVol » pour aller plus haut, pour aller plus loin, tout en s'appuyant sur l'expérience de HECTARE Groupe.

Et c'est en 2021, avec l'inauguration de ses premiers locaux entièrement dédiés à la promotion immobilière, que la marque a pris son envol et continue son développement vers des projets toujours plus qualitatifs, innovants et respectueux de l'environnement.



ENVOI

ENVOI
HOTEL & RESORTS

Nos atouts, notre Adn

UNE SOCIÉTÉ FAMILIALE ET INDÉPENDANTE

- Des **valeurs humaines communes**, telles que le respect de la parole donnée, le dépassement de soi, la solidarité, l'écoute et surtout la bienveillance.
- Une **même vision** de l'entreprise et de son développement.
- Une **réactivité** dans la prise de décisions.

UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

- **Près de 40 ans d'expérience** dans l'aménagement foncier ayant permis la construction de plus de 1 400 logements.
- Des **collaborateurs expérimentés** aux compétences multiples et complémentaires.
- Une conception et un aménagement des espaces communs soignés grâce aux diverses compétences du groupe.

UN PARTENAIRE DE PROXIMITÉ

- Une **entreprise locale** ayant une bonne connaissance du territoire et de ses enjeux sociaux, urbains et environnementaux.
- Un travail en **étroite concertation** avec les collectivités locales et les élus à chaque étape du projet.
- Des **partenaires locaux et expérimentés** pour nous accompagner de la conception du projet jusqu'à la livraison du programme immobilier.

UNE ENTREPRISE PÉRENNE

- Une **puissance financière** grâce aux 49 millions d'euros de capitaux propres consolidés de HECTARE Groupe.
- Des conditions d'intervention préférentielles grâce à la confiance de tous les grands groupes bancaires.
- Des équipes fidèles engagées à nos côtés depuis de nombreuses années.

La puissance d'un groupe

EnVol est une filiale de HECTARE Groupe et bénéficie des forces financières et des compétences de celui-ci.

79 M €
de chiffre d'affaires consolidé

100 M €
bilan consolidé

UN PARC PATRIMONIAL
de plus de **1400**
LOGEMENTS

80
COLLABORATEURS

49 MILLIONS
D'EUROS
DE CAPITAUX
PROPRES
CONSOLIDÉS

12 MILLIONS
D'EUROS
DE TRÉSORERIE

HECTARE
UN DES AMÉNAGEURS
les plus
CAPITALISÉS À L'ÉCHELON
NATIONAL

DES RÉSULTATS
RÉINVESTIS
chaque année

08 DÉPARTEMENTS
AGENCES





La différence EnVol

De la conception à la livraison d'un logement, EnVol veille à ce que chaque projet soit étudié et réalisé avec bienveillance, dans un souci de qualité, de respect de l'environnement et de confort de vie pour ses futurs acquéreurs.

Une équipe engagée et passionnée

Composée de **professionnels du métier**, chaque collaborateur partage ses connaissances et son expérience, **au service de la réussite des différents projets.**

L'équipe opérationnelle, à taille humaine, permet de faciliter les échanges avec les partenaires, d'encourager les prises de décision, de veiller à la qualité des projets, de proposer un accompagnement personnalisé et de communiquer en toute transparence.

Pour la partie financière, juridique et communication, EnVol s'appuie sur les métiers supports du groupe HECTARE et sur l'expertise de celui-ci.





Des projets sur mesure

Parce que chaque terrain a ses propres enjeux, sa propre histoire, son propre environnement, EnVol conçoit, aux côtés des architectes et des collectivités, des projets sur mesure qui **répondent aux besoins locaux et s'intègrent au tissu urbain existant** par leur architecture et leur volume.

Très attentive à la conception de tous les logements, EnVol réfléchit en amont à l'aménagement intérieur et extérieur, afin de **proposer des lieux de vie agréables, confortables et inspirant pour ses occupants.**

Les logements aidés sont étudiés avec autant de soin et répondent aux cahiers des charges spécifiques des bailleurs sociaux.



Athéna Béziers

L'accompagnement clientèle personnalisé

Un interlocuteur unique chargé du suivi de l'opération, informe et conseille chaque client, de la signature du contrat de réservation, jusqu'à la livraison et la finition de son logement.

Des visites de chantier sont organisées ainsi que des rendez-vous clientèle pour définir les choix de prestations dans les logements.

EnVol offre également la possibilité à ses acquéreurs de modifier leurs appartements ou villas selon leurs envies et mode de vie, en fonction du stade d'avancement du chantier.

Elle s'assure de la satisfaction des acquéreurs à la livraison de chacune de ses résidences, par l'envoi d'un questionnaire évaluant les équipes selon les critères suivants : professionnalisme, disponibilité, réactivité et amabilité. Ce questionnaire nous permet d'orienter les champs d'amélioration.



La qualité comme fil conducteur

EnVol travaille en étroite collaboration avec l'ensemble des bureaux d'études et entreprises, afin de contrôler la qualité des résidences, à tous les stades du projet.

DES PRESTATIONS EXCLUSIVES

Lors de la conception, EnVol est particulièrement attentive à :

- **L'orientation des bâtiments** en fonction du soleil pour des logements lumineux et économes en énergie.
- **L'organisation des parties communes**, véritable lieu d'échange entre les habitants (circulation entre les espaces, localisation des équipements communs). Les halls et circulations sont aménagés sur les conseils et recommandations d'un décorateur d'intérieur.
- **La fonctionnalité des logements**, afin qu'ils soient facilement aménageables et qu'ils bénéficient d'une grande pièce à vivre proportionnelle à la taille du logement.
- **La profondeur des terrasses** de chaque logement, pour qu'elle soit exploitable et qu'elle permette l'installation d'une table pour des moments ensoleillés et conviviaux.
- **Au traitement des vis-à-vis** par rapport aux immeubles et maisons environnantes.

En phase travaux, un suivi rigoureux est appliqué :

- **Une sélection d'entreprises structurées**, réputées pour leur sérieux et ayant suffisamment d'effectifs pour mener à bien le chantier.
- **Un suivi hebdomadaire des chantiers** réalisé par les responsables de programmes pour contrôler, aux côtés des maîtres d'œuvre et des bureaux d'études spécifiques, la bonne exécution des travaux et le respect du planning chantier.
- **La vérification de la qualité des équipements** des résidences et mise en place de partenariats avec de grandes marques telles que Porcelanosa, Acova, Niko et bien d'autres pour garantir un niveau de prestations dans les logements.



Résidence Les Terrasses du Mont Véntoux, Rochefort-du-Gard



Résidence Charles Dickens, Montpellier



Résidence Salvador Dali, Baillargues



Chambre by EnVol, Rochefort-du-Gard



Salle de bain by EnVol, Montpellier



Résidence James Dean, Castelnau-le-lez



Résidence Le Petit Prince, Saint-Cannat

Des résidences labellisées

EnVol a choisi d'être un « **acteur engagé** » NF Habitat en certifiant l'ensemble de ses résidences. Elle assure ainsi aux acquéreurs une qualité supérieure et contrôlée. Cette qualité est attestée par l'organisme certificateur indépendant **CERQUAL**.

Un bâtiment certifié doit respecter la réglementation en vigueur pour toute construction, mais également les exigences supplémentaires du certificateur.

Nos logements certifiés **NF Habitat**, présentent des bénéfices concrets au quotidien : une meilleure isolation thermique et acoustique, des économies grâce à une consommation énergétique moins élevée, un logement plus sain avec une meilleure ventilation et moins d'humidité, une meilleure sécurité contre les intrusions.

Avec la réglementation environnementale 2020, visant à réduire les émissions carbonees liées à la construction, EnVol s'adapte et s'approprie ce nouveau référentiel et s'associe à des labels complémentaire répondant aux enjeux locaux et environnementaux (bdm, effinature ...).



Une dommmage ouvrage performante

La société SMABTP, **assure l'ensemble des programmes immobiliers EnVol** (TRC, RC et Dommage Ouvrage) et nous permet de construire en toute sérénité.

Forte de son expérience et de sa solidité financière, SMABTP utilise également des moyens modernes, pratiques et innovants, pour une mise en jeu rapide des différentes garanties.



LE SERVICE

Tapis Rouge

by ENVOL

Les acquéreurs ont de moins en moins de temps à consacrer à l'aménagement de leur nouveau logement et/ou n'ont pas toujours les compétences techniques pour le faire.

Ce phénomène s'accroît avec l'augmentation des familles monoparentales, le vieillissement de la population et le nombre croissant d'investisseurs.

Face à ce constat, la société EnVol a mis en place un service exclusif pour aller encore plus loin dans l'accompagnement de ses clients et la finition des logements.



 **PEINTURE
DÉCORATIVE**

 **MONTAGE
ÉLÉMENTS DE CUISINE**

 **FIXATION
DES CADRES**








Le service « *Tapis Rouge* », met gratuitement à la disposition de ses clients, un technicien polyvalent qualifié, dès la livraison de la résidence.

Les acquéreurs peuvent ainsi **faire réaliser des travaux pour l'aménagement, la décoration et le confort** de leur nouveau logement.

Dans les bâtiments collectifs, les travaux ne portent que sur les parties privatives (intérieur du logement) à l'exclusion des parties communes et équipements communs de la résidence qui sont gérés par le syndic de copropriété.

Une carte, remise à la livraison des clés, permet d'activer le service Tapis Rouge et l'acquéreur peut ainsi facilement utiliser le crédit temps dont il dispose.



-  **MONTAGE**
placards, penderies, dressings et/ou de petits mobiliers...
-  **INSTALLATION**
appliques, suspensions lumineuses, stores et/ou tringles à rideaux...
-  **APPLICATION**
peinture, tapisserie, faïence et/ou crédencesur les murs intérieurs...
-  **POSE**
étagères, tableaux, miroirs, verrière et/ou paroi de douche...
-  **BRANCHEMENT**
électroménagers (lave-vaisselle, lave-linge...)
-  **CONFIGURATION**
télévision, connexion box internet, paramétrage domotique...
-  **PLANTATIONS**
dans les jardins privatifs...

 **BRANCHEMENT LUMINAIRES**

 **POSE TRINGLES À RIDEAUX**

Un acteur du logement social

Au-delà de construire des logements privés, la société EnVol imagine et bâtit des logements sociaux. Elle les destine aux bailleurs sociaux de la région ou elle les conserve dans son patrimoine et en assure elle-même la gestion en concertation avec les communes.

Elle finance alors ses résidences au moyen d'un « **Prêt Locatif Social** » (PLS) les faisant ainsi rentrer dans le champ d'application de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU). Ce moyen de financement offre de **nombreux atouts aux communes**, parmi lesquels l'absence de caution communale du prêt et surtout la liberté totale du choix des candidats.

Une réponse sous 10 jours est apportée pour valider le choix communal dans le respect des critères d'attribution légaux en vigueur.

EnVol dispose de 8 résidences construites au moyen d'un PLS permettant à une centaine de foyers de se loger dans le secteur social. Un service interne est dédié à la gestion du parc locatif social aidé : GEMME Immobilier.





Résidence Fleurs d'Argent, Marguerittes



Résidence Ivoire, Mudaison

Un acteur de l'immobilier d'entreprise

Depuis quelques années, les évolutions du monde du travail invitent à repenser les lieux de travail et à y associer bien-être, maîtrise de la performance énergétique et développement du coworking. L'immobilier tertiaire est donc au centre des préoccupations.

C'est en plaçant le confort de travail au centre de sa réflexion qu'EnVol a créé le concept « Green Work ». Fédérer les équipes, incarner la positive attitude, partager les compétences et créer un ensemble de bureaux où chacun bénéficie de conditions de travail optimales !

Pour chaque activité, qu'il s'agisse des bureaux, des locaux médicaux, des restaurants, des salles de séminaire et bien d'autres, EnVol conçoit ses projets avec beaucoup de bienveillance et a toujours à l'esprit le confort pour les utilisateurs finaux.





Restaurant Le petit Lac, Narbonne



Showroom EnVol, Montpellier



Bureaux EnVol, Montpellier



Green Work, Nîmes



Green Work, Narbonne



Green Work, Narbonne

Le mandat de gestion avec Gemme Immobilier



Afin de répondre à la demande de nos clients qui souhaitent vendre ou gérer leur bien, le groupe Hectare crée son agence immobilière « GEMME Immobilier » et élargit son champ de compétences. L'appellation « Gemme » est apparue comme une évidence pour notre agence immobilière composée d'une équipe à taille humaine, professionnelle et méticuleuse.

À l'image des gemmologues, nous évaluons chaque bien avec soin et précision. Nous avons à cœur **d'accompagner chacun de nos clients dans leur projet personnalisé d'achat, de vente, de gestion ou de location**, en toute confiance, transparence et sérénité.

Nous mettons notre expérience et notre savoir-faire au service des propriétaires qui nous confient un bien précieux, ainsi que des acquéreurs et des locataires à la recherche de la perle rare.



LES ENGAGEMENTS GEMME IMMOBILIER

- **Gérer des biens immobiliers avec une approche personnalisée :** un interlocuteur privilégié reste à la disposition des clients à chaque étape du processus pour répondre à leurs questions, résoudre leurs préoccupations et leur assurer une expérience immobilière sans stress.
- **Faire preuve d'une éthique professionnelle :** nous accompagnons nos clients dans tous leurs projets de manière éthique et durable, en respectant les normes et les réglementations en vigueur, avec intégrité et transparence.
- **Mener chaque tâche avec minutie et dévouement pour assurer la satisfaction client.**
- **Manifester une attention particulière aux attentes de nos clients :** nous prenons le temps de les écouter pour comprendre leurs besoins, leurs préférences et leurs objectifs afin de leur proposer des solutions adaptées.
- **Proposer une expertise approfondie :** grâce à notre connaissance du marché immobilier local, nous sommes en mesure de fournir des informations précises et des conseils pertinents.



Un partenaire engagé

À travers les différents partenariats, actions de sponsoring et de mécénat, l'entreprise s'ancre dans ses territoires. **EnVol** participe au rayonnement associatif et à l'épanouissement des individus. Un engagement partenarial qui fait sens avec les valeurs portées par le groupe depuis sa création : **la confiance en l'humain, l'intégrité et la proximité.**

Et toujours la passion au bout du chemin !

LE MÉCÉNAT SPORTIF

En aidant de **multiples clubs**, de l'initiative individuelle ou de la volonté des communes comme le Dakar 100% féminin, l'équipe du MHB, le club de volley de Narbonne, le BMX de Frontignan...

En 2022, pour la première fois, EnVol était partenaire **des championnats du monde de planeur**, une discipline où la motorisation électrique se met au service d'une pratique écologique et responsable.

LE MÉCÉNAT DE PROXIMITÉ

En contribuant à de nombreuses **animations culturelles, sociales et sportives** : fêtes votives, fêtes de village, showcases avec des artistes féminins comme Louane ou Clara Luciani.

LE MÉCÉNAT HUMANITAIRE

En s'associant à des causes importantes comme le Téléthon, octobre rose, l'opération bec de lièvre pour « **rendre un sourire aux enfants malades** », l'association **Espoir** pour aider la recherche pour des maladies orphelines et bien d'autres.

LE MÉCÉNAT CULTUREL

EnVol soutient les artistes sur des événements tels que **Esprit des Arts** et collabore avec des artistes montpelliérains pour la réalisation d'une fresque street art pour un lycée privé ou encore avec une artiste spécialisée en céramique pour ses bureaux. EnVol a également soutenu Montpellier dans sa candidature pour devenir capitale européenne de la culture.



Planeur Archéoptérix



Montpellier Hérault Rugby Féminin



Fresque Clara Langelez



Montpellier Handball



Fresque Arkane & Poupivoncraft



Showcase Clara Luciani



A decorative geometric pattern consisting of repeating square and rectangular motifs, rendered in a light brown color, is positioned in the top-left corner of the page. It partially overlaps a dark grey triangular area and a sunset sky image.

Échantillon de notre collection

Sur l'ensemble du bassin méditerranéen, EnVol crée des résidences de qualité à taille humaine. Voici une sélection des réalisations de logements collectifs et individuels.

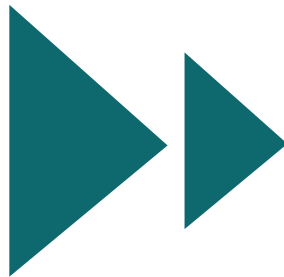


Saint-Brès

ZAC DOMAINE CANTAUSSEL

Dans le nouveau quartier « Domaine Cantausseil » aménagé par la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM), réalisation d'un ensemble immobilier de 45 logements du T1 au T4 avec de spacieuses terrasses ou loggias, un parc de stationnement semi-enterré, bénéficiant d'un jardin central minéralisé d'agréments communs et de jardins privatifs au rez-de-chaussée.

- **SDP** : 3 043 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Jean-Baptiste Miralles Architecture (Montpellier)
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : SARL Ecome (Juvignac)
- **Label environnemental** : RT 2012
- **Livraison** : 2019







Montpellier
VILLE DE LUMIÈRE

Réalisation d'un ensemble immobilier « en forme de L » totalisant 34 logements alignés en R+3 qui donne l'impression d'être posé sur un socle minéral pour favoriser son accroche au domaine public.

La conception architecturale, de style contemporaine et urbaine, se traduit par des espaces intérieurs, généreux dans leurs proportions, préservant l'intimité par un jeu de brise vue et brise soleil dont le rythme de la structure apporte vibration et légèreté à l'ensemble.

- **SDP** : 2 098 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : SCP Caremoli-Miramond (Montpellier)
- **Réalisation** : CIC Delmas
- **Label environnemental** : NF Habitat, RT 2012 -10%
- **Livraison** : 2022







Saint-Aunès

ZAC « DES CHÂTAIGNIERS »

Dans le quartier de la ZAC des Châtaigniers aménagée par l'Or Aménagement (SPL), réalisation d'un ensemble immobilier de 48 logements (dont 9 sociaux) du T1 au T4 répartis sur 2 bâtiments en R+2 avec attiques offrant de vastes terrasses ensoleillées.

La résidence, à l'architecture moderne, bénéficie d'une placette en cœur d'îlot, de jeux d'enfants et de jardins arborés.

- **SDP** : 3 018 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Jean-Louis Michel (Montpellier)
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : CIC Delmas (Montpellier)
- **Label environnemental** : NF Habitat, RT 2021 -10%
- **Livraison** : 2023







— HÉRAULT 34 —

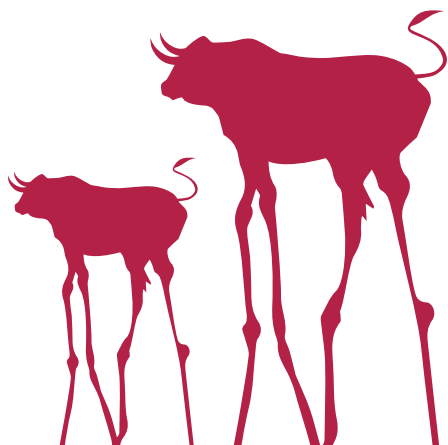


Baillargues
CHEMIN DES LIGNIÈRES

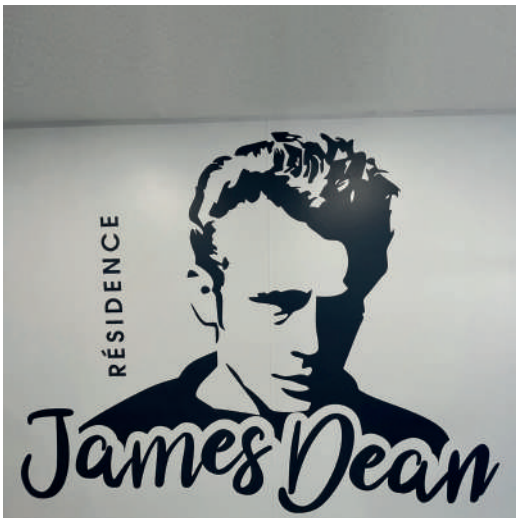
Réalisation d'un ensemble immobilier totalisant 49 logements du studio au T4 en R+2 avec en attique 4 magnifiques « maisons de villes » apportant des retraits aux façades et de vastes terrasses pour une intégration optimale.

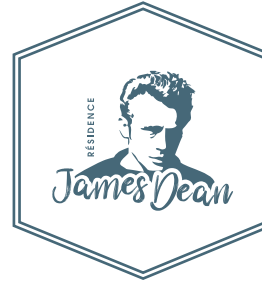
Dotée d'une architecture contemporaine, la résidence préservera l'intimité de ses habitants grâce à la serrurerie et la décoration sur les terrasses. Les appartements spacieux aux lignes harmonieuses allient confort, praticité et économie d'énergie.

- **SDP** : 3 183 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : EURL JL Michel (Montpellier)
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : SARL Ecome (Juvignac)
- **Labels environnementaux** : NF Habitat -10%, RT 2012 -20%
- **Livraison** : 2021









Castelnaud-le-lez

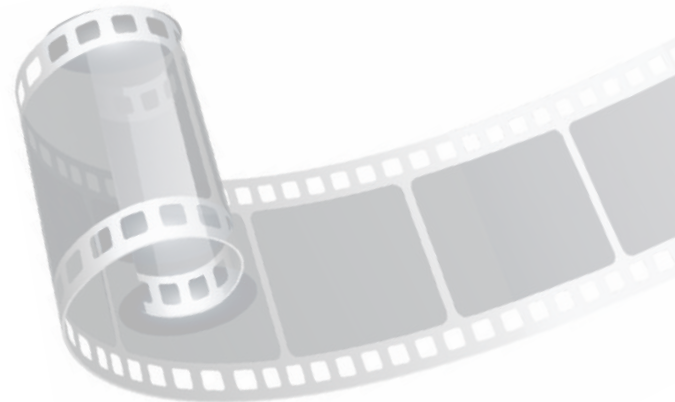
AVENUE ARISTIDE BRIAND



Réalisation d'un ensemble immobilier totalisant 17 logements du T2 au T4 en R+3 avec une « villa T4 » sur le toit et plus de 50 m² de terrasse avec un aménagement paysagé.

Son identité architecturale, constituée d'un jeu d'imbrication de volumes simples, est entrecoupée par des loggias généreuses préservant les futurs habitants de vis-à-vis. Son positionnement en recul de la voie et la végétation qui l'enveloppe renforcent ce sentiment d'intimité.

- **SDP** : 1 063 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Archigroup Grand Sud (St-Jean-de-Védas)
- **Réalisation** : Ecome
- **Label environnemental** : NF Habitat, RT 2012 -10%
- **Livraison** : 2021







— HÉRAULT 34 —



Clapiers

AU CŒUR DU NOUVEL ÉCOQUARTIER

En accord avec la nature, la résidence se compose de 30 logements de T2 au T4 répartis sur 2 bâtiments en R+2.

De style contemporain, la résidence s'intègre parfaitement au sein de l'écoquartier de la ZAC CASTELET aménagée par la SA3M et l'accent est porté sur l'intimité et la qualité de chaque logement. Avec ses volumes arrondis, le bâtiment s'intègre au futur paysage du quartier et accompagne les lumières changeantes de la journée. La faille centrale permet de faire entrer la lumière naturelle et de mettre en scène l'entrée de la résidence. Un ensemble sans fausse-note. Et surprise pour nos clients, EnVol a mis à disposition 6 vélos électriques REF Bikes, pour faciliter les déplacements et encourager à emprunter les nombreuses pistes cyclables présentes sur la Commune et aux alentours.

- **SDP** : 1 900 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception et réalisation** : Thomas Landemaine Architectes et Studio Jaouen
- **Labels environnementaux** : NF Habitat HQE
- **Livraison** : 2023







Montpellier

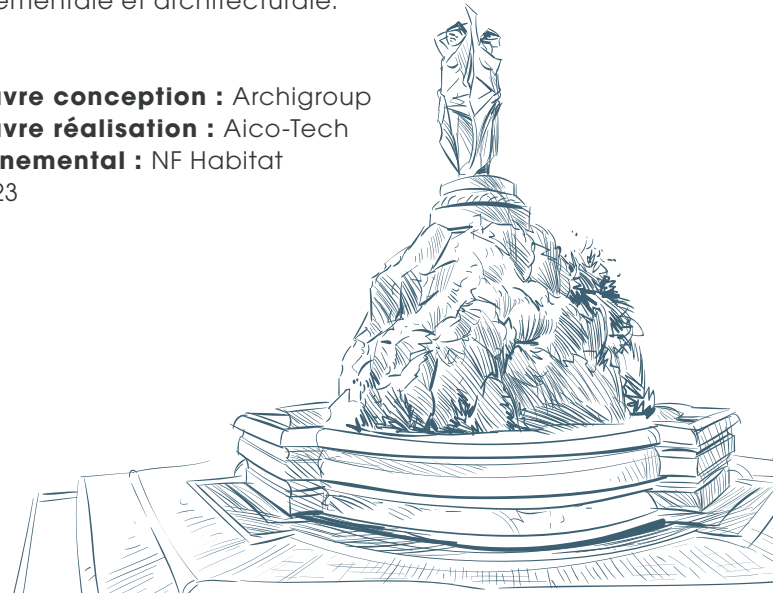
À PROXIMITÉ DU PARC MONTCALM



Cette résidence de 16 logements est un parfait exemple de renouvellement urbain en zone pavillonnaire. Le projet propose une grande diversité de typologies d'habitat, du petit logement deux pièces à la maison de ville en duplex avec jardin.

L'ensemble s'articule autour d'espaces de circulations extérieurs qui faciliteront le lien social entre les habitants. Les façades rythmées par de spacieuses loggias et coursives composent une écriture moderne et différenciante. La résidence Maurice Ravel se veut être une réponse actuelle à la mutation des faubourgs de la ville de Montpellier d'un point de vue du confort de vie, du lien social, de la qualité environnementale et architecturale.

- **SDP** : 1 050 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Archigroup
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Aico-Tech
- **Label environnemental** : NF Habitat
- **Livraison** : 2023





Mauguio

LE NOUVEL ÉCOQUARTIER

Située dans la ZAC FONT de Mauguio aménagée par la SPLA L'Or Aménagement, la résidence Flora fait face à un paysage dégagé sur les vignes. Elle propose une mixité d'habitats, avec 53 logements répartis sur 6 bâtiments de 3 niveaux et des maisons en bande de type 4, pouvant répondre à toutes les générations, en mettant la nature et le grand paysage au cœur de la réflexion architecturale.

À Flora, on joue sur les transparences des bâtiments entre la rue et le cœur d'îlot pour favoriser les espaces d'échanges et de convivialité et valoriser la végétation avec une salle commune équipée de grandes terrasses avec pergola, un verger planté, des refuges de biodiversité et une végétalisation de la façade.

- **SDP** : 3 545 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Archigroup
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Ecome
- **Labels environnementaux** : NF Habitat HQE
- **Livraison** : 2024







Béziers

LA RHODE OCCIDENTALE

Située à quelques pas de l'avenue Wilson, du plateau des poètes et du centre commercial et de loisirs du Polygone, la résidence Athéna, joue avec l'imbrication de boîtes de différentes teintes autour d'une architecture contemporaine.

À l'arrière de la résidence, une cour végétalisée, véritable îlot central permet de connecter l'ensemble des locaux collectifs entre eux autour d'un lieu de vie, convivial, agréable et chaleureux.

- **SDP** : 8 600 m² dont 1 280 m² de commerces/bureaux
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Jean-Baptiste Miralles Architecture
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : GP Consultants Engineering
- **Label environnemental** : NF Habitat
- **Livraison** : 2025





— HÉRAULT 34 —



Baillargues

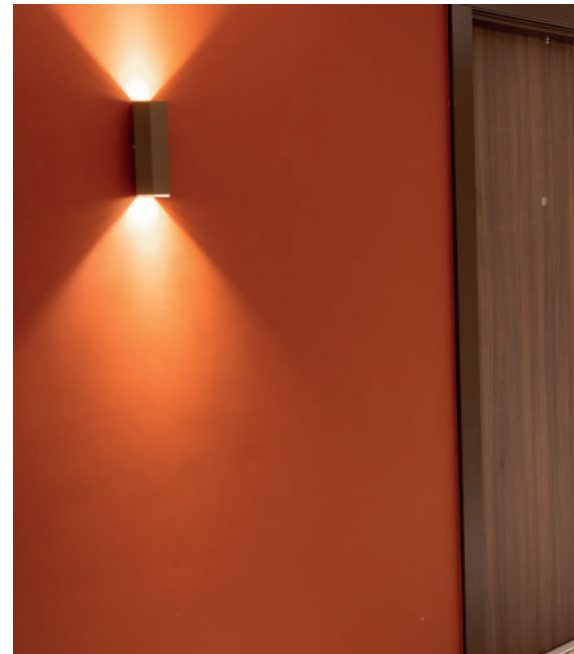
EN ENTRÉE DE VILLE

À 5 minutes à pied de la gare et à proximité des principaux axes de circulation et centres d'intérêt, La Roselière est composée de 46 logements répartis sur 3 étages.

Dotée d'une architecture contemporaine, la résidence, réalisée en co-promotion avec Prestige Développement, préserve l'intimité de ses habitants grâce aux éléments de serrurerie en façades et à l'orientation de ses terrasses.

Chaque appartement, conçu avec grand soin, garantit un confort optimal.

- **SDP** : 2 630 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : SARL ADA
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Ecome
- **Labels environnementaux** : NF Habitat, RT 2012
- **Livraison** : 1^{er} trimestre 2023





— HÉRAULT 34 —



Sète

QUARTIER CAMILLE BLANC

À proximité de l'espace Georges Brassens, réalisation d'un ensemble immobilier de 25 logements en R+3, avec un jeu de couleurs sur les différents volumes.

Tel un écrin, le bâtiment s'intègre au site grâce à une végétation luxuriante et des arbres de hautes tiges, qui filtreront les vues sur le voisinage et conforteront le caractère paysager du programme.

- **SDP** : 1 600 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Thomas Grenier
- **Label environnemental** : RE 2020, NF Habitat HQE
- **Livraison** : 1^{er} semestre 2026







Sète

QUARTIER EMBLEMATIQUE DE LA CORNICHE

À quelques mètres de la plage, dans le quartier prisé de la Corniche à Sète, la résidence Les Tritons est le symbole même du renouvellement urbain.

EnVol dévoile 108 logements sur 4 niveaux, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Conçue pour le bien-être des habitants, la résidence Les Tritons présente des logements spacieux et fonctionnels avec une grande terrasse couverte, un système de domotique, un cœur d'îlot planté et aménagé et une salle commune pour coworking.

La résidence répond aussi à de fortes ambitions environnementales avec un bâtiment bas carbone (RE 2020, seuil 2025), la conservation d'arbres remarquables, l'installation de panneaux solaires en toiture, la démolition avec réemploi des matériaux et le système de recyclage des eaux grises.



MEDAILLE D'OR AU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT FFB
CATEGORIE TRANSFORMATION DE TISSU URBAIN EXISTANT

- **SDP** : 7 011 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Atelier RIO concept architecture
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : GP Consultants Engineering
- **Label environnemental** : NF habitat RE 2020 seuil 2025
- **Livraison** : 1^{er} semestre 2026







Vias

À DEUX PAS DE LA PLAGE

Kalimera résonne comme une douce mélodie, apportant avec lui la promesse d'un nouveau jour. Ce salut matinal, rappelant les merveilles de la Méditerranée, fait briller les yeux de ses habitants et éveille leur âme à la beauté du monde qui les entoure. Face à l'immensité de ce paysage en perpétuel mouvement, la façade de la résidence présente de grands rubans qui ondulent comme une vague.

Le bâtiment en forme de L développe un linéaire maximum côté mer pour que les occupants des 61 appartements profitent de la vue. Un restaurant prend place au dernier niveau face à la mer pour offrir aux convives une expérience unique depuis la terrasse.

- **SDP** : 4 342 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Archigroup
- **Label environnemental** : NF habitat
- **Livraison** : 2^{ème} semestre 2026







Port-la-Nouvelle

STATION BALNÉAIRE PRÉSERVÉE

Savoureux mélange de modernité, de confort et d'authenticité, la résidence Corail séduit au premier regard avec sa façade agrémentée de garde-corps en acier corten rappelant ainsi la forme et la couleur du joyau méditerranéen, le corail.

La résidence connectée et sécurisée accueille 69 appartements du T2 au T4, répartis sur 3 bâtiments. Les appartements sont conçus pour préserver l'intimité des futurs habitants mais il sera également possible de se détendre et d'échanger autour du jardin paysager commun et de l'aire de jeux pour enfants.

- **SDP** : 4 300 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Daniela Parito
- **Label environnemental** : NF habitat
- **Livraison** : 2^{ème} semestre 2026







Villeneuve-lès-Avignon

UNE VILLE AU CACHET HISTORIQUE

Réalisation d'un ensemble immobilier totalisant 30 logements répartis en trois bâtiments se déclinant du T2 au T4.

La conception et l'implantation des bâtiments ont été conçues de façon à limiter les vis-à-vis, à privilégier les expositions favorables, pièces de vie ensoleillées et abritées du vent.

La conception architecturale, de style contemporain, se traduit par une toiture terrasse, une simplicité des volumes, de grands vitrages et des brise-soleil bois verticaux sur les balcons. Ces choix permettent une intégration harmonieuse des bâtiments entre les nombreux pins environnants.

- **SDP** : 2 044 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : J-C Canaud (Villeneuve les Avignon)
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Aico-Tech
- **Label environnemental** : NF Habitat, RT 2012-10%
- **Livraison** : 1^{er} trimestre 2025









— GARD 30 —



Les Angles
CENTRE-VILLE

Ce domaine sécurisé propose 43 logements du T2 au T4, répartis dans 4 bâtiments intimistes en R+1. Son architecture moderne à la ligne épurée, se fond naturellement à la végétation méditerranéenne en restanque tout en sublimant une vue dégagée. Cet ensemble équilibré est une invitation à la sérénité.

Tous les appartements bénéficient de prestations de standing avec des terrasses spacieuses ou des jardins privatifs clôturés et plantés.

- **SDP** : 2 860 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Mustang Architecture
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Aico-Tech
- **Label environnemental** : NF Habitat, RT 2012 -10 %
- **Livraison** : 3^{ème} trimestre 2024



— GARD 30 —



Nîmes

QUARTIER DE LA CIGALE

Réalisation d'un ensemble immobilier totalisant un collectif de 23 logements et 5 villas individuelles.

Dotées d'une architecture contemporaine, les villas se déclinent en 4 modèles de surfaces différentes avec des garages intégrés ou des stationnements extérieurs. Un jeu de simple pente en toiture tuile donne du mouvement.

À l'image d'une maison toscane, le bâtiment collectif se place en hauteur et s'oriente vers le sud pour offrir des vues dégagées aux résidents.

- **SDP** : 2 155 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : STE Quaillemonde (Bouillargues)
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : CIC Delmas (Montpellier)
- **Labels environnementaux** : Exemplarité énergétique
NF Habitat -20%
- **Livraison** : 2022







Nîmes

LE CONCEPT GREEN WORK

Conçu pour répondre aux normes environnementales les plus exigeantes, le concept "Green Work", sélectionne des matériaux de qualité avec un objectif prépondérant : faire de votre confort d'usage notre priorité !

Aligné sur le boulevard Allende, le bâtiment affirme sa présence et se décompose verticalement en trois éléments. Il dispose d'un double accès ainsi que de nombreuses places de stationnement.

Les locaux pourront être aménagés en bureau et open space, avec possibilité de cloisonnement. Chaque espace est réfléchi pour être flexible dans l'aménagement et accueillir tous les types et toutes les tailles d'entreprises.

- **SDP** : 3 271 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : MPM ARCHITECTURE
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : MG CONSULTING
- **Labels environnementaux** : RT 2012







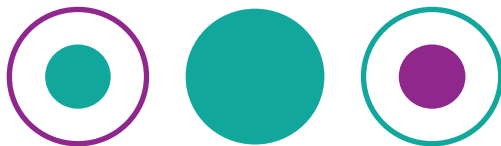
Fos-sur-Mer

NOUVEAU QUARTIER EN ENTRÉE DE VILLE

Situé en entrée de ville, le domaine de Fanfarigoule permet de rejoindre rapidement les zones d'activité et de commerces.

Souhaitant offrir le meilleur cadre de vie possible aux habitants, c'est tout un quartier qui a été imaginé. L'intégration au cœur de l'écosystème actuel et la valorisation des éléments de la terre, de la nature et de l'eau sont apparus comme une évidence. Ainsi, le domaine composé de 90 logements sur 3 résidences, propose une architecture traditionnelle avec des toitures en tuiles et des couleurs provençales.

- **SDP** : 6 630 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Atelier Garcia-Diaz et LLA Architectes
- **Maîtrise d'œuvre réalisation** : Seproci et LLA Architectes
- **Labels environnementaux** : NF Habitat HQE
- **Livraison** : 4^{ème} trimestre 2024









Marseille
LE 9^E & SORMIOU

Des maisons d'architecte au pied du parc des Calanques. Sur ce terrain de taille humaine, idéalement situé, bénéficiant d'un calme absolu nous ne pouvions que concevoir des maisons de caractère.

Les terrains en longueur prolongent l'intérieur sur de très larges terrasses et des jardins profonds, afin que la vie puisse se faire autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le blanc de l'architecture capte le soleil du midi tandis que l'ombre des arbres et des tonnelles protège des grandes chaleurs d'été.

- **SDP** : 1 780 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : MAP
- **Label environnemental** : NF Habitat
- **Livraison** : 4^{ème} trimestre 2024





Marseille

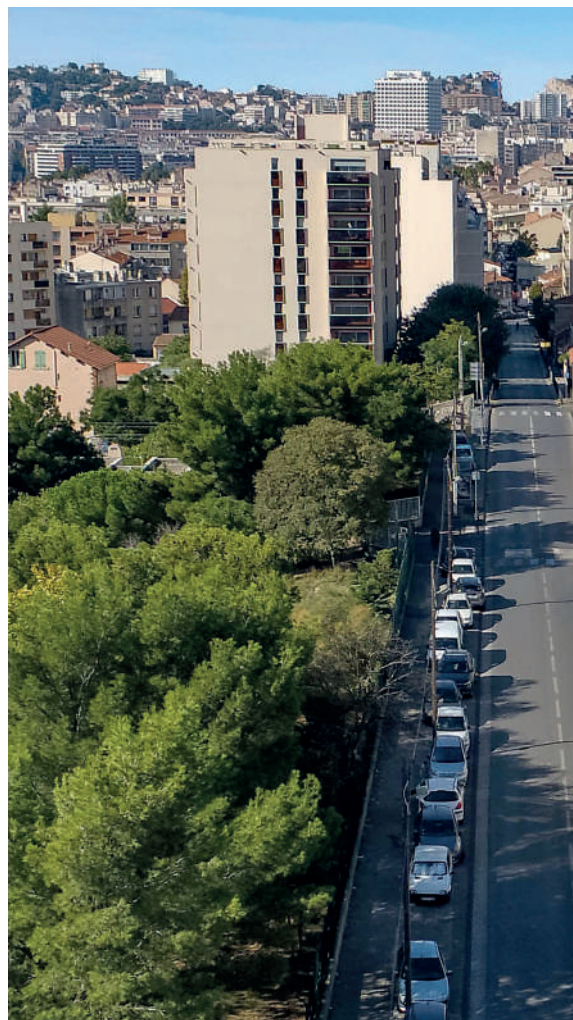
QUARTIER RECHERCHÉ DE LA TIMONE

Avec son architecture contemporaine, la résidence Louis Pasteur se compose d'un ensemble de 33 logements répartis sur 2 bâtiments reliés entre eux par une circulation verticale ouverte.

Dans cette réalisation, EnVol a souhaité favoriser les échanges entre les occupants et a mis en place un jardin commun avec une aire de jeux d'enfants et une terrasse aménagée sur le toit pour partager des moments de convivialité.

La certification BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) du projet permet de développer les qualités environnementales, sociologiques et économiques du bâtiment.

- **SDP** : 2 160 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception et de réalisation** : Antoine Honorat HTC
- **Label environnemental** : Exemplarité Énergétique BDM Argent
- **Livraison** : 1^{er} semestre 2026









Toulouse

PASSEZ À L'HEURE ANGLAISE



De style citadin très « British », la résidence Piccadilly fait écho à cette incroyable énergie londonienne au sein d'un quartier en pleine métamorphose. Avec sa façade en brique rouge et l'ornement végétal, la résidence s'intègre parfaitement à l'environnement urbain existant et séduit au premier regard.

Composée de 28 logements répartis dans deux bâtiments, la résidence Piccadilly est conçue pour que chaque appartement dispose de son intimité, tout en laissant l'opportunité d'échanger autour du jardin paysager commun.

De par sa proximité avec l'hypercentre de Toulouse, le véhicule deux roues fait l'objet d'un traitement particulier avec la mise en place d'une aire de stationnement aérienne doublée d'un local fermé en sous-sol.

- **SDP** : 1 800 m²
- **Maîtrise d'œuvre conception** : Laurent Ducongé Architecte Conception
- **Label environnemental** : NF Habitat
- **Livraison** : 2^{ème} semestre 2026



Dans le sud de la France

- Avignon** : Green Work Avignon
- Baillargues** : Salvador Dali, La Roselière
- Béziers** : Athéna
- Candillargues** : L'Esplanade de l'Hortus
- Castelnau-le-lez** : Le 1985, Origami, James Dean
- Clapiers** : Michel Petrucciani
- Fos-sur-Mer** : Le Domaine de Fanfarigoule
- Le Crès** : Park Avenue
- Les Angles** : Henri Matisse
- Marseille** : Louis Pasteur, Le Parc aux Ecureuils, Les Villas d'Augustine
- Mauguio** : Les Jardins d'Annette, Flora
- Montpellier** : Charles Dickens, Maurice Ravel, Siège social EnVol
- Mudaison** : Ivoire
- Narbonne** : Green Work Narbonne
- Nîmes** : Christian Cabrol, Green Work Nîmes
- Port-La-Nouvelle** : Corail
- Rochefort-du-Gard** : Les Terrasses du Mont Ventoux
- Saint-Aunès** : Castanéa
- Saint-Brès** : Intense
- Saint-Cannat** : Antoine de Saint-Exupéry, Le Petit Prince
- Sète** : Hermione, Les Tritons
- Vendargues** : Lou Marquès
- Vias** : Kalimera
- Villeneuve-lès-Avignon** : Jean Vilar

Aude



Bouches-du-Rhône



Gard



Hérault



Vaucluse



NOS AGENCES

AUDE

28, rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE
Téléphone : 04 68 47 67 88
Mail : carcassonne@envol.fr

3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
Téléphone : 04 68 33 01 02
Mail : narbonne@envol.fr

BOUCHES-DU-RHÔNE

Expobât Village
Plan de Campagne
13480 CABRIES
Téléphone : 04 42 02 00 92
Mail : marseille@envol.fr

GARD/VAUCLUSE

160, avenue de la Bouvine
CS 98 280
30900 NÎMES
Téléphone : 04 66 64 06 60
Mail : nimes@envol.fr

HAUTE-GARONNE

ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABÈGE
Téléphone : 05 34 24 34 00
Mail : toulouse@envol.fr

HÉRAULT

SIÈGE SOCIAL
1729, avenue de la Pompignane
CS 71078
34965 MONTPELLIER Cedex 2
Téléphone : 04 48 207 207
Mail : montpellier@envol.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES

1, boulevard Kennedy
66100 PERPIGNAN
Téléphone : 04 68 63 64 65
Mail : perpignan@envol.fr