



Marseille 13^e

Les villas d'Augustine

Les villas d'Augustine



Hommage à un créateur

Le canal de Marseille, qui longe notre programme « Les Villas d'Augustine », est celui parcouru par **Marcel Pagnol**, enfant, avec son père, son frère et sa mère, pour se rendre plus rapidement à leur maison de vacances.

Ce raccourci était possible grâce à une clef offerte par un ancien élève de son père, alors inspecteur de cet ouvrage qui alimentait Marseille en eau.

C'est là, sur une propriété longeant le canal, que la petite famille fut arrêtée par un gardien zélé et extrêmement effrayant qu'Augustine, sa mère, en perdit connaissance.

Plus tard, **Marcel Pagnol** achètera, sans le savoir, cette propriété. Cette mésaventure lui inspirera le titre du second tome de son roman autobiographique « **Souvenirs d'enfance** » : « **Le Château de ma mère** ».

LE MOT DE
l'architecte

Les villas d'Augustine, qui longent le canal de Marseille, s'intègrent harmonieusement dans l'environnement résidentiel de cette partie du quartier des Olives.

Les jardins privatifs, les jeux de couleur, les différences de hauteur d'acrotères et les villas, qui se distinguent par leur superficie de jardin et leur implantation, rythment cette résidence dans un souci de diversité et d'équilibre.

Le choix architectural évite ainsi un effet répétitif et monolithique.

Mr Deluy
M2DC CONCEPT





Marseille

UNE VILLE AUX 1 000 FACETTES

Terre ensoleillée, lieu de vie privilégié, Marseille est devenue au fil des millénaires, une ville majeure, plurielle, riche et unique.

Tournée vers la mer, l'histoire de la plus ancienne ville de France est complexe, faite de pouvoir, de commerce et de hasard. Depuis sa fondation, la cité a connu plusieurs âges d'or, sachant toujours se renouveler. Aujourd'hui, Marseille est la 2^e plus grande ville de France et a le vent en poupe, notamment grâce à son grand bassin d'emploi, sa vie animée (nombreuses terrasses pour se retrouver entre amis, spectacles variés ou la ferveur du public lors des matchs de l'OM) et son dynamisme culturel. La cité phocéenne est aussi la seconde ville de France la plus filmée. Si Pagnol a été le premier, ce sont des centaines de films qui ont été tournés depuis, dont le célèbre film « TAXI » et la mythique série « Plus belle la vie »

Bouillonnante mais agréable, innovante mais attachée à ses traditions, cosmopolite et provençale, de terre et de mer...





QUARTIER LES OLIVES

Les Olives est un quartier résidentiel du 13^e arrondissement de Marseille au paysage verdoyant et à l'ambiance calme. De nombreuses manifestations culturelles rythment la vie de village de ce quartier qui dispose aux alentours de divers services et infrastructures de transport, de commerce, d'éducation, de culture, de santé. Le village d'origine occupe une petite colline rocheuse. La montagne « Le Défend » protège ce site des vents du sud. Le quartier des Olives est limitrophe avec la commune d'Allauch et le massif du Garlaban, aussi appelé les collines de Marcel Pagnol.



Ambiance provençale

TRANSPORTS



Autoroute A507
à 11 minutes



Gare Saint-Charles
à 20 minutes



Aéroport de Marignane
à 30 minutes

MA VILLE, MES COMMODITÉS



SANTÉ

- Médecins
- Pharmacies
- Hôpital



COMMERCES

- Hôtels
- Restaurants
- Supermarchés
- Boulangeries
- Les Terrasses du Port



SCOLARITÉ

- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Lycée

À PROXIMITÉ



CULTURE & TRADITIONS

- MuCEM
- Parc Borely
- Notre-Dame-de-la-Garde
- Palais du Pharo
- Château d'IF
- Maison natale Marcel Pagnol
- Marchés de Provence



SPORTS ET LOISIRS

- Plateau sportif : football et handball
- Stade Vélodrome
- Poney club et club hippique
- Jardin De La Bégude
- Randonnée : circuit Marcel Pagnol



PLAGES

VUE AÉRIENNE



LES VILLAS

Augustine





VUE SUD



LES VILLAS
d'Augustine







PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

ACCÈS SÉCURISÉ

portail, digicode et visiophone

PARKINGS PRIVATIFS

en sous-sol, 35 places
(1 à 2 places par villa)

JARDINS PRIVATIFS CLÔTURÉS & PLANTÉS

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

RÉSIDENCE CONNECTÉE

VILLAS TRAVERSANTES

TERRASSES AGRÉMENTÉES D'UNE PERGOLA EN MÉTAL

**SÉJOURS OUVRANT
AU SUD-EST OU AU SUD-OUEST**
pour un ensoleillement maximal et
une protection optimale du mistral

VILLAS HAUT DE GAMME

Larges baies vitrées coulissantes
dans le séjour

Portes décoratives gravées



Collection de carrelages
et de faïences

PORCELANOSA®
CARRELAGE • SALLE DE BAINS • CUISINE

Appareillages électriques

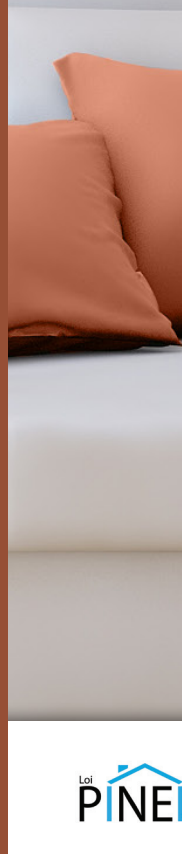
niko
illuminating ideas.

Salle de bain

Meuble à vasque à tiroir
avec miroir et éclairage LED



Sèches serviette



15 Villas

ADAPTABLES
en T3
& T4

Les villas T3 et T4 se composent d'une grande **pièce à vivre lumineuse** prolongée par une **terrasse extérieure ombragée**. À l'étage, 2 ou 3 chambres **confortables** ainsi qu'une **spacieuse** salle de bain. La chambre parentale quant à elle bénéficie d'une salle de bain privative.

LES + ENVOL

- PERSONNALISATION DU LOGEMENT

Personnalisez votre logement selon vos besoins et vos envies.

- CONSEILS

Bénéficiez des conseils de nos professionnels.

- OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES DISPONIBLES

Optez pour le pack domotique sécurité ou confort, notre collection de carrelages et faïences grands formats, un sèche serviette couleur et bien d'autres options.

RÉSIDENCE ÉLIGIBLE
AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur
www.envol.fr





PLAN DE SITUATION



Chemin de la Ribassière
13013 Marseille