



CLAPIERS

Michel Petrucciani

Michel Petrucciani



**Passionné, entier, exalté, Michel Petrucciani
était un amoureux de la vie !**

Il a prouvé, par une volonté sans faille, que l'homme pouvait surmonter la fatalité. Atteint de la maladie des os de verre, Michel Petrucciani a toujours refusé de se complaire dans la souffrance, porté par un insatiable appétit de vivre et le Jazz qui l'habitait.

Doté d'un prodigieux talent musical, il chante des classiques de Jazz dès l'âge de 3 ans, domine son piano à 7 ans et accompagne le trompettiste américain, Clark Terry, à l'âge 13 ans.

Michel Petrucciani jouera du piano contre la maladie, la force d'âme contre la faiblesse du corps, la gaieté contre la souffrance, le charme contre la difformité, la vie contre la mort.

Après 5 albums en France, vient l'envol vers la Californie, le paradis du Jazz, la rencontre décisive avec le saxophoniste Charles Lloyd, en compagnie duquel il fait le tour du monde. Vient ensuite la consécration New-Yorkaise où il se produit au sein du célèbre club « **Village Vanguard** » puis la signature d'un contrat avec Blue Note, label mythique et légendaire de Jazz.

Volubile, dragueur, pétillant d'esprit, bouillonnant de vie, le plus petit pianiste du monde savait son temps compté pour devenir un géant du Jazz.

EnVol souhaite mettre à l'honneur cet artiste hors du commun, qui nous laisse penser qu'il avait percé, plus vite et plus fort que d'autres, le secret de l'existence « **Conquérir le bonheur en le faisant partager** ».

l'Architecte

« La résidence « **Michel Petrucciani** » est tournée vers le parc arboré de la Zac du Castelet. Par ses volumes arrondis, le bâtiment s'intègre au futur paysage du quartier et accompagne les lumières changeantes de la journée.

Dans cette même réflexion, une faille centrale permet de faire entrer la lumière naturelle à l'intérieur du projet et de mettre en scène l'entrée de la résidence.

Cet espace qualitatif aux emmarchements graphiques, tel une petite placette de village, permet aux résidents de se rencontrer, d'échanger et d'accompagner qualitativement l'accès aux logements et aux espaces les plus intimes.

Chaque appartement est conçu pour favoriser l'art de vivre méditerranéen et la relation d'espace entre intérieur et extérieur. Avec une hauteur sous plafond généreuse de 2.7m, de belles ouvertures et des grandes loggias ou terrasses, chacun peut s'approprier son appartement en profitant d'une relation à l'extérieur de grande qualité.»

TIA | Thomas Landemaine Architectes





Clapiers

Entre ville et nature

LA DOUCEUR DE VIVRE AU CŒUR D'UN ÉCRIN NATUREL PRÉSERVÉ.

À seulement 10 minutes de Montpellier, 20 minutes des plages et du Pic Saint-Loup, la commune de Clapiers est idéalement située.

Ce village calme et authentique, jouxtant une forêt domaniale de plus de 170 hectares, propose un cadre de vie des plus agréables. Cette pinède, véritable poumon vert aux mille espèces et senteurs, offre à ses habitants le plus fort taux de chlorophylle de la région et de multiples possibilités de balades à travers une nature restée sauvage.

Il a su préserver son identité et son charme avec son vieux village, dominé par le clocher de l'église du 12^{ème} siècle, son château style néogothique du 19^{ème} siècle en contrebas, l'esplanade Jean Jaurès, véritable lieu de rencontres intergénérationnelles et ses allées bordées de tilleuls.

La vie y est agréable et conviviale. Le commerce, quant à lui, est resté de taille humaine et de proximité. Le tissu associatif, varié et dynamique, est en expansion grâce à des structures qui offrent une multitude de possibilités aussi bien culturelles que sportives. Quant à l'activité économique, elle se développe vers les technologies de pointe.

Ici, l'équilibre est parfait entre la vie au grand air et la proximité de la vie urbaine.

L'ECOQUARTIER DU CASTELET INTÉGRÉ AU VILLAGE

Une réponse à la forte demande de logements enregistrée sur la commune depuis de nombreuses années.

Situé à proximité immédiate du centre-village, ce nouveau quartier est un « **parc habité** », qui offre plus de la moitié de sa surface en espaces végétalisés. Le village est très fier de son massif forestier et il était primordial dans la réalisation de ce nouveau quartier de s'inscrire dans cette continuité et de prolonger le caractère très végétal de la commune.

Ce nouveau quartier, pensé sur le thème du Jazz, répond à des critères bien spécifiques avec des constructions à taille humaine, une mixité des types de logements, des surfaces minimales spacieuses, des places de stationnement, un éclairage naturel. L'ensemble de ces facteurs a été retenu pour garantir une convivialité et une qualité de vie.

L'ATELIER

« *New Orleans Musics* »

L'école de musique propose un atelier dédié au répertoire traditionnel de la Nouvelle-Orléans tel que le jazz traditionnel, le rythme & blues et le funk.

L'objectif est de jouer ensemble dans la joie, et d'apporter la fête et le plaisir au public.

COMMODITÉS ET ACTIVITÉS

+ SANTÉ

- Pharmacie
- Médecins généralistes et spécialistes
- Infirmières
- Pôle santé et bien-être (Jacou)
- CHU Lapeyronie (Montpellier) à 6 km



COMMERCES

- Boulangerie
- Primeur
- Boucherie
- Poissonnerie
- Épicerie
- Marché tous les dimanches matin
- Jardinier et marché bio
- Zone commerciale Espace Bocaud



ENFANCE ET SCOLARITÉ

- Crèche
- Relais d'assistantes maternelles
- Ecole maternelle
- Ecole élémentaire
- Collège



SPORTS, LOISIRS ET CULTURE

- Complexe sportif et culturel
- Médiathèque Albert Camus
- Terrains de tennis et de football
- Parcours sportifs
- Pumptrack et skate parc
- Ecole de musique
- Nombreuses associations artistiques, culturelles et sportives
- Camping Plein air des Chênes



NATURE

- Parc Claude Leenhardt : 170 hectares de massifs forestiers avec de nombreux sentiers de balade
- Les rives du Lez à l'ouest du village : propices à la détente en famille ou entre amis



 PUMPTRACK
ET SKATEPARK

 ÉCOLE MATERNELLE
Olympe de Gougès

 MÉDIATHÈQUE
Albert Camus

 PARC
Claude Leenhardt

 COMMERCES
DE PROXIMITÉ

 ECO



ZAC DU CASTELLET
Av. du Castellet - 34830 CLAPIERS

TRANSPORTS



Autoroute A709 à 15 minutes
Autoroute A750 à 20 minutes

TERRAINS
DE TENNIS

CAMPING PLEIN
AIR DES CHÊNES

COLLÈGE
François Mitterrand

ZONE COMMERCIALE
ESPACE BOCAUD

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
Victor Hugo

PÔLE SANTÉ
ET BIEN-ÊTRE

DIRECTION
JACOU



Gare TGV Sud de France
à 23 minutes



Aéroport Montpellier Méditerranée
à 20 minutes

Ligne 5 de Tramway (prévisionnel 2025)
à 5 minutes



AU CŒUR DE LA

Résidence

30 LOGEMENTS DU T2 AU T4

Un cadre de vie privilégié

Ici, la nature s'éveille et s'anime au rythme des saisons, telle une mélodie. La résidence « Michel Petrucciani » s'accorde avec cette nature et compose un ensemble de 30 logements, répartis sur 2 bâtiments en R+2.

De style contemporain, l'accent est porté sur l'intégration de la résidence au sein de l'écoquartier, et à l'intimité et la qualité de chaque logement. Un ensemble sans fausse-note, propice au bien-être de ses résidents.



PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- **La résidence** bénéficie du label **Très Haute Performance Énergétique**
- **Un aménagement paysager soigné** avec la présence d'un verger
- **Un confort de vie sécurisé** par un système de contrôle d'accès avec badge d'entrée et digicode
- **Un hall d'entrée aménagé** sur les conseils d'une décoratrice d'intérieur
- **Un ascenseur** pour desservir les différents étages
- **Des parkings privatifs** semi-enterrés
- **Une résidence conforme** à la réglementation thermique RT 2012









30 Logements

De 45 à 91 m²

Chaque appartement est conçu avec un soin tout particulier pour vous garantir un confort optimal. La pièce de vie principale s'ouvre sur une terrasse spacieuse et raffinée.

Les logements en attique bénéficient de grandes terrasses et de pergolas en acier ou aluminium végétalisées.

UN LOGEMENT LABELLISÉ



- **Un logement labellisé** NF HABITAT
- **Une isolation acoustique optimale** avec des nuisances sonores réduites
- **Un meilleur confort thermique** pour des logements plus agréables été comme hiver
- **Une maîtrise des consommations énergétiques** pour des habitations plus économiques au quotidien
- **Une orientation des logements optimisée** pour des appartements lumineux
- **Une meilleure qualité de l'air**



DES PRESTATIONS DE STANDING*

- **Les portes palières** sont dotées de serrures 3 points pour une sérénité totale
- **L'ensemble des murs** est revêtu d'une peinture lisse
- **Les séjours bénéficient de larges baies vitrées** pour profiter pleinement de la lumière naturelle
- **Les terrasses sont spacieuses** et constituent un prolongement de la pièce de vie vers l'extérieur
- **L'ensemble de l'appartement** est habillé de carrelages et de faïences **PORCELANOSA*** avec la possibilité de choisir votre ambiance selon un catalogue donné
- **La salle de bain est équipée** d'un meuble vasque en céramique à tiroir avec fermeture amortie et silencieuse (**coloris au choix**), d'un grand miroir rétro-éclairé et d'un sèche-serviette électrique **ACOVA**
- **Les placards de rangement** sont équipés de portes coulissantes (**coloris au choix**)
- **Un cellier** est à disposition pour certains appartements
- **Les appareillages électriques** **legrand** allient beauté et fonctionnalité (**coloris au choix**)
- **Chauffage et eau chaude** individuels







MAÎTRISE
D'OUVRAGE

