



James Dean

# James Dean



Acteur américain, **James Dean**, débute sa carrière en tournant une publicité pour Pepsi-Cola. Il apparaît également dans différentes séries de télévision comme "Kraft Télévision Theater" ou "Studio One".

Il développe ensuite un goût prononcé pour le théâtre et s'illustre dans plusieurs spectacles à Broadway. Son grand succès lui ouvrira les portes du cinéma où il interprétera des rôles dans "A l'Est d'Eden", "La Fureur de Vivre", "Géant".

Passionné de compétition automobile, il décédera prématurément d'un accident de voiture, aux prémices de sa gloire. Fait unique, il sera nommé 2 fois à l'Oscar du Meilleur Acteur à titre posthume.

En nommant sa résidence du nom de l'acteur, **ENVOL** souhaitait mettre à l'honneur le nouvel atelier cinématographique qui a vu le jour sur la commune de Castelnau-le-Lez.

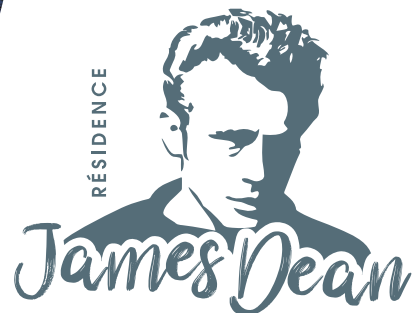
# LE MOT DE L'ARCHITECTE

Cette résidence intimiste s'inscrit parfaitement dans cette entrée de ville en pleine mutation, à l'articulation entre les architectures contemporaines qui structurent l'avenue Aristide Briand et l'échelle du bâti existant.

Son identité architecturale, constituée d'un jeu d'imbrication de volumes simples présentant plusieurs matérialités, est entrecoupée par des loggias généreuses qui préservent les futurs habitants des vis-à-vis. Son positionnement en recul de la voie et la végétation qui l'enveloppe renforcent ce sentiment d'intimité.

Le nombre de logements, la cohérence fonctionnelle de la conception et la sobriété élégante de l'écriture architecturale en font un exemple significatif d'une résidence contemporaine à taille humaine.

CHRISTOPHE BLOUET



# CASTELNAU-LE-LEZ

SOYEZ ACTEUR DE VOTRE NOUVELLE VIE  
ET CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE  
D'EXCEPTION AUX PORTES DE MONTPELLIER

Située à moins de 10 minutes de l'agglomération de Montpellier, la commune bénéficie d'une localisation géographique privilégiée. Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, Castelnau-le-Lez est une ville qui vous séduira pour son confort de vie.

Dotée du label "ville ludique et sportive", obtenu en 2013, Castelnau le lez est, sans conteste, une ville dynamique aux nombreuses infrastructures qui répondra aux besoins et attentes des nouvelles familles.

Pour les sportifs et les amoureux de la nature, le parc du Domaine de Méric et le Parc Zoologique, à proximité de la résidence, vous offriront une parenthèse de quiétude. Quant aux étudiants et aux épicuriens, il pourront profiter pleinement des différents restaurants de la place du village.

Et parmi les nombreuses activités que propose la commune, que diriez-vous de vous mettre au cinéma ? Un nouvel atelier existe désormais et permettra aux passionnés de la toile de découvrir et d'apprendre les techniques d'écriture et de réalisation en matière de cinéma.

## TRANSPORTS



Ligne 2 TRAMWAY  
à 3 minutes



Autoroute A9  
à 10 minutes



Gare de Montpellier  
à 10 minutes



Aéroport de Montpellier  
Méditerranée  
à 15 minutes





## COMMODITÉS ET ACTIVITÉS

---



### SANTÉ

- Polyclinique
- Clinique du Parc
- Cabinets Médicaux
- Laboratoires...



### COMMERCES

- Restaurants
- Grandes Surfaces
- Commerces de proximité
- Zones commerciales

(La Garrigue, l'Aube Rouge,  
Castelnaud 2000...)



### SCOLARITÉ

- Tous les établissements nécessaires, de l'école maternelle au lycée, ainsi que les transports scolaires adaptés.



### CULTURE ET PATRIMOINE

- Salle de spectacle "le Kiasma"
- Médiathèque "Aimé Césaire"



### SPORTS ET LOISIRS

- Berges du Lez  
à 5 minutes à pied
- Skate-park
- Palais des sports
- Piscine...



### PLAGES à 15 minutes

- Palavas-les-Flots
- Carnon Plage
- La Grande-Motte

RÉSIDENCE



*James Dean*





RÉSIDENCE



*James Dean*





UNIQUE  
APPARTEMENT T4  
SUR LE TOIT



# ZOOM SUR LA RÉSIDENTE

PETITE COPROPRIÉTÉ INTIMISTE  
de 17 appartements du T2 au T4



UNE RÉSIDENCE, ÉTUDIÉE POUR VOTRE SÉCURITÉ ET VOTRE CONFORT !

Loi **PINEL**

RÉGLEMENTATION  
THERMIQUE  
2012

PRET A TAUX ZERO  
PTZ

**NF**  
HABITAT

Secteur prisé  
au centre-ville  
de Castelnau-le-Lez

Station TRAMWAY  
Charles de Gaulle  
à 3 minutes à pied

Parking en sous-sol

Ascenseur

Hall d'entrée décoré

Garde corps  
en verre depoli

Facade en enduit  
et revêtement métallique

RÉSIDENCE ÉLIGIBLE  
AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur  
[www.envol.fr](http://www.envol.fr)

## LE PETIT PLUS :

Parce que  
**la satisfaction  
de nos clients**  
est primordiale,  
vous pourrez  
personnaliser  
votre logement  
selon vos besoins  
et vos envies tout  
**en bénéficiant  
des conseils de  
nos professionnels.**



## DES APPARTEMENTS CONÇUS ET ÉQUIPÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE !

Collection  
de carrelages  
et faïences

**PORCELANOSA®**  
CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE

Appareillage  
électrique

**niko**  
Illuminating ideas.

Sèche-serviette

**ACOVA**

Portes décoratives  
sérigraphiées

**HUETI**  
PORTES & PÈNÈTRES

Peinture lisse  
(murs et plafonds)

Larges  
baies vitrées

Volets roulants  
électriques

Jardins privatifs  
clôturés et plantés

UNE VILLA T4 SUR LE TOIT

- Unique appartement sur le toit
- Plus de 50 m<sup>2</sup> de terrasse
- Aménagement paysagé



## PLAN DE SITUATION



21, avenue Aristide Briand  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ