



BUREAUX À LOUER



 ZI La Coupe, quartier Les Hauts de Narbonne

 Sortie A9 **NARBONNE SUD** • 5 min

HECTARE
Groupe



VUE NORD

**3 ESPACES
À LOUER**

ESPACE 1

70 m²

Rez-de-chaussée

ESPACE 2

95 m²

1^{er} étage



ESPACE 3

124 m²

1^{er} étage

Vue sur lac et terrasse privative

Créez un bureau de 219 m²



AMÉNAGEMENTS

• **BAIE DE BRASSAGE** indépendante pour chaque local.

• **PAS DE CLOISONS INTÉRIEURES** pour une flexibilité maximale.



Climatisation réversible



Ascenseur



Accès PMR



Parkings privés



FINITIONS

• Menuiseries en aluminium

• Ferronneries thermolaquées

• Carrelage et faïence aux WC

PORCELANOSA
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

SERVICES



Accès à la **FIBRE OPTIQUE**



MÉNAGE des parties communes



TERRASSE COMMUNE de 100 m² avec vue sur le petit lac.



SALLE DE SÉMINAIRE de 74 m² équipée, d'une capacité maximale de 50 personnes



RESTAURANT sur place



VUE SUD





www.mach.fr - HECTARE Groupe - Photos Shutterstock - 3D Artitra



Green WORK, 3 avenue de la Coupé



Sortie A9 **NARBONNE SUD** • 5 min

INFORMATION

Votre interlocutrice : **Sandrine PORTALES** • Responsable Service location
greenwork@hectare.fr • 06 52 46 64 53

HECTARE
Groupe

Depuis 1985, le groupe HECTARE développe, aménage et bâtit des programmes immobiliers sur tout le Sud de la France et gère son propre parc locatif constitué de plus de 200 logements.