

Domaine  
Christian  
Cabrol



Christian Cabrol

# Christian Cabrol



## UNE CARRIÈRE HORS DU COMMUN

Le professeur **Christian CABROL**, chirurgien connu pour avoir réalisé la première transplantation cardiaque en 1968, aura eu une carrière hors du commun au cours de laquelle il a enchaîné les défis.

C'est son grand-père, médecin de campagne, qui lui transmet cette passion pour la médecine.

Scientifique dans l'âme, mais également homme politique et écrivain, il fut l'auteur de publications célèbres comme *Anatomie du cœur* en 1972 et *Parole de médecin* en 1991.

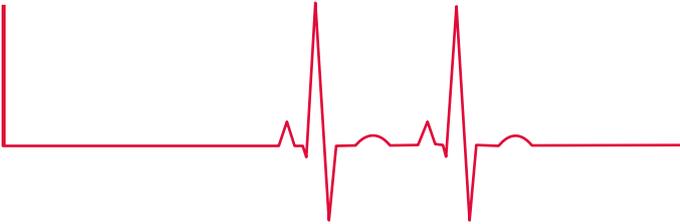
Il est décrit par son entourage comme un émotif, un homme de cœur extrêmement humain et proche de ses patients.

Pour le commun des mortels, il aura apporté une pierre supplémentaire à l'édifice médico-chirurgical dont nous bénéficions aujourd'hui.

En nommant sa résidence Christian Cabrol, **Envol** rend hommage à l'homme qui était "au cœur de la vie".

## LE PARTI PRIS

# Architectural



Niché dans un **écrin de verdure** à deux pas du centre-ville, le Domaine “ **Christian CABROL** ” bénéficie d’un emplacement idéal, pour le confort et le bien-être de ses habitants.

De taille humaine, il est composé d’une vingtaine de logements, dont cinq **villas individuelles contemporaines** et des **appartements** disposant de nombreux **espaces communs extérieurs végétalisés**.

À l’image d’une **maison toscane**, le bâtiment collectif se place en hauteur et s’oriente vers le sud pour offrir des **vues dégagées** aux résidents. La conception des logements offre des lieux de vie **spacieux** et **facilement aménageables**.

Les villas, réparties le long de la rue Maurice Ravel, proposent quatre modèles de surfaces différentes, avec des garages intégrés ou des stationnements extérieurs. Le jeu de simple pente en toiture tuile donne du mouvement.

Villas et collectifs sont traités avec le même soin pour garantir une **unité architecturale d’ensemble**. Un enduit de couleur sable apporte un **contraste élégant** avec celui de couleur blanche, tout en donnant du volume à la linéarité des façades.

Quelques habillages en pierre sèche soulignent les différentes entrées : halls, entrée des villas et entrée principale.

Enfin, pour garantir la qualité de ce domaine et s’inscrire dans une **démarche environnementale**, cet ensemble immobilier répond aux **critères de l’exemplarité énergétique**.

# Nîmes



## Ville Gallo-Romaine, Ville d'art et d'histoire ...

Située entre la mer Méditerranée et les Cévennes, Nîmes est une ville très prisée pour ses célèbres monuments et ses fêtes.

Des influences diverses ont façonné, depuis plus de 2 000 ans, cette ville à la fois romaine et hispanique, camarguaise et cévenole, provençale et languedocienne.

Elle est notamment reconnue pour l'exceptionnelle conservation de ses monuments romains, comme les Arènes, la Maison Carrée ou la Tour Magne.

Fière de cette identité, la ville défend ardemment son inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO pour l'ensemble de ses monuments.

Ses traditions  
camarguaises,  
courses de taureaux,  
encierro, abrivado,  
corridas et ferias  
donnent également  
à la ville un écho  
international  
et rendent  
la vie festive !



## TRANSPORTS



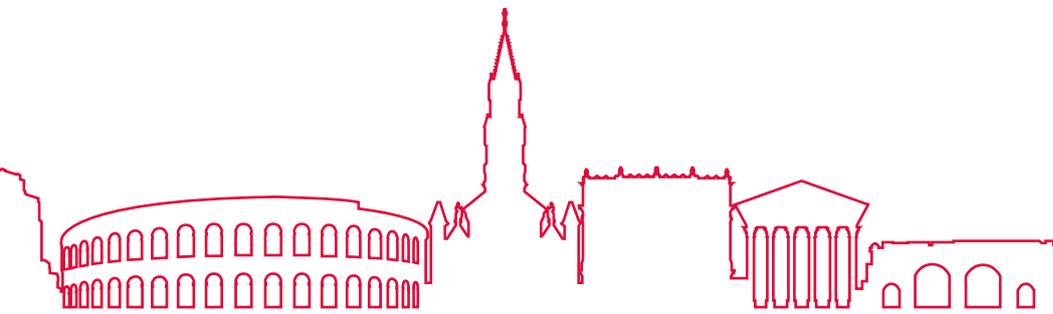
Autoroute **A9**  
à 15 minutes



Gare de **Nîmes**  
à 11 minutes



Aéroport de Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes  
à 20 minutes



Tout au long de l'été, les Arènes de Nîmes sont sublimes par des concerts à ciel ouvert avec des stars de renommée internationale.

Nîmes se distingue aussi par son style contemporain : ses œuvres d'architectes de renom comme l'Abribus, la PALOMA ou encore le musée de la romanité sont un véritable contrepied moderne.



## COMMODITÉS ET ACTIVITÉS



### COMMERCES à 10 minutes

- Centres Commerciaux :  
*La Coupole, Carré Sud et Cap Costières,*
- Boutiques



### SANTÉ

- Hôpital/Clinique
- Pharmacies
- Médecins...



### SCOLARITÉ

83 écoles publiques

- Crèches
- Écoles maternelles
- Écoles primaires  
**3 minutes à pied**
- Collèges  
**10 minutes à pied**
- Lycées
- Écoles supérieures



### SPORTS ET LOISIRS

- 20 équipements sportifs
- 5 stades
- 4 piscines
- 12 complexes sportifs
- 1 stade nautique
- 3 théâtres...



### CULTURE ET PATRIMOINE

- 6 musées
- 5 bibliothèques
- Maison Carrée  
**à 8 minutes**
- Arènes  
**à 10 minutes**
- Les Jardins de la Fontaine
- Vestiges de l'enceinte romaine
- Pont du Gard
- Musée de la Romanité

Domaine  
*Christian  
Cabrol*





Vue SUD







PETITE  
COPROPRIÉTÉ  
INTIMISTE

APPARTEMENTS  
du T1 au T4



5 VILLAS  
DE STYLE  
CONTEMPORAIN



## ZOOM SUR LE **Domaine**

Localisation privilégiée dans un quartier prisé sur les hauteurs de Nîmes

Environnement boisé, résidentiel, bénéficiant d'un calme absolu

Domaine sécurisé, entièrement clôturé avec portail automatique à l'entrée

Ligne de bus devant le domaine

Complexe sportif, Collège et école accessibles à pied

Domaine de 11 000 m<sup>2</sup>

Et bénéficiez du label d'exemplarité énergétique pour des économies de consommation et une préservation de l'environnement.

# Le plus Envol :

Parce que la satisfaction de nos clients est primordiale, vous pourrez **personnaliser** votre logement selon vos besoins et vos envies tout en bénéficiant des **conseils** de nos professionnels.

RÉSIDENCE ÉLIGIBLE  
AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur  
[www.envol.fr](http://www.envol.fr)



## DES PRESTATIONS DE STANDING

- Hall d'entrée décoré
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants électriques
- Appareillage électrique  
**niko**  
*illuminating ideas.*
- Peinture lisse  
(murs et plafonds)
- Placards aménagés
- Carrelages  
**PORCELANOSA**<sup>®</sup>  
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE  
T2 : 45 x 45 / T3 : 60 x 60
- Sèche-serviette  
**ACOVA**
- Paroi de douche
- Portes décoratives sérigraphiées  
**HUETI**  
PORTES & FENÊTRES

## FOCUS VILLAS

Villas du T4 au T5  
avec terrain  
de 600 m<sup>2</sup>

CLÉS EN MAIN

- Style contemporain
- Terrain clôturé
- Terrasse
- Haie végétale
- Portail



## PLAN DE SITUATION

Domaine  
**Christian Cabrol**

624, chemin de la Cigale  
30900 NÎMES