

RÉSIDENCE

*Antoine
de Saint-Exupéry*



Antoine de Saint-Exupéry

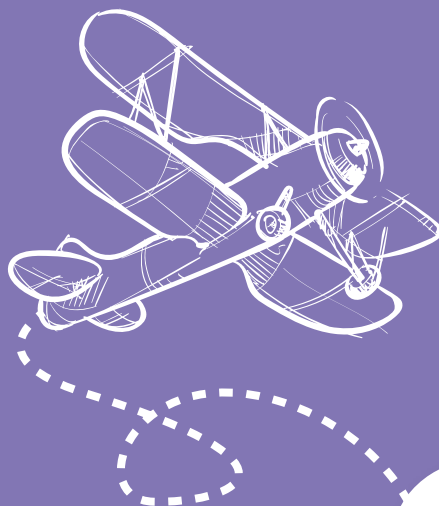


Antoine de Saint-Exupéry est un écrivain, poète, aviateur et reporter français.

Son expérience de pionnier de l'aviation et notamment de pilote de guerre lui donnera toute la légitimité pour délivrer son principal message "C'est par le dépassement de soi que l'on devient un homme".

Parmi ses oeuvres les plus célèbres, on retrouve "**Le Petit Prince**". Ce conte philosophique séduit par les valeurs humaines qu'il nous enseigne et qu'il pérennise depuis plusieurs générations.

Cette oeuvre littéraire est aujourd'hui une référence dans le domaine du développement personnel. **ENVOL**, en nommant sa résidence du nom d'**Antoine de Saint-Exupéry**, voulait rendre hommage à l'un des plus incroyables écrivain du 20^{ème} siècle.



LE MOT DE

l'Architecte

Cette résidence de 12 villas conjuguant architecture contemporaine et traditionnelle, se situe au centre du nouveau quartier des Ferrages, à proximité de la place publique.

Les villas sont regroupées en deux unités. Chacune d'entre elles dispose d'une place de stationnement privative et d'un garage. Ce dernier, est implanté de manière à offrir une entrée privative, gage d'intimité. Les espaces verts ont été particulièrement pensés afin d'offrir un cadre de vie de qualité.

Au rez-de-chaussée, chaque villa donne sur un jardin privatif et des espaces verts communs sont implantés de part et d'autre de la résidence. Pour assurer la protection solaire des façades, un brise-soleil agrémente la façade de la pièce à vivre, dessinant ainsi des façades animées.

Christophe Brunet



Saint-Cannat

Saint-Cannat est une jolie commune du Sud de la France qui jouit d'une position géographique stratégique, à seulement 15 minutes de la très agréable ville d'Aix-en-Provence.

Très bien desservie par les transports en communs, la commune de Saint-Cannat bénéficie de toutes les commodités en matière de commerces, de scolarité et d'infrastructures sportives.

Elle dispose également d'un riche tissu associatif.

Elle offre un cadre de vie rare et privilégié pour les familles.

TRANSPORTS



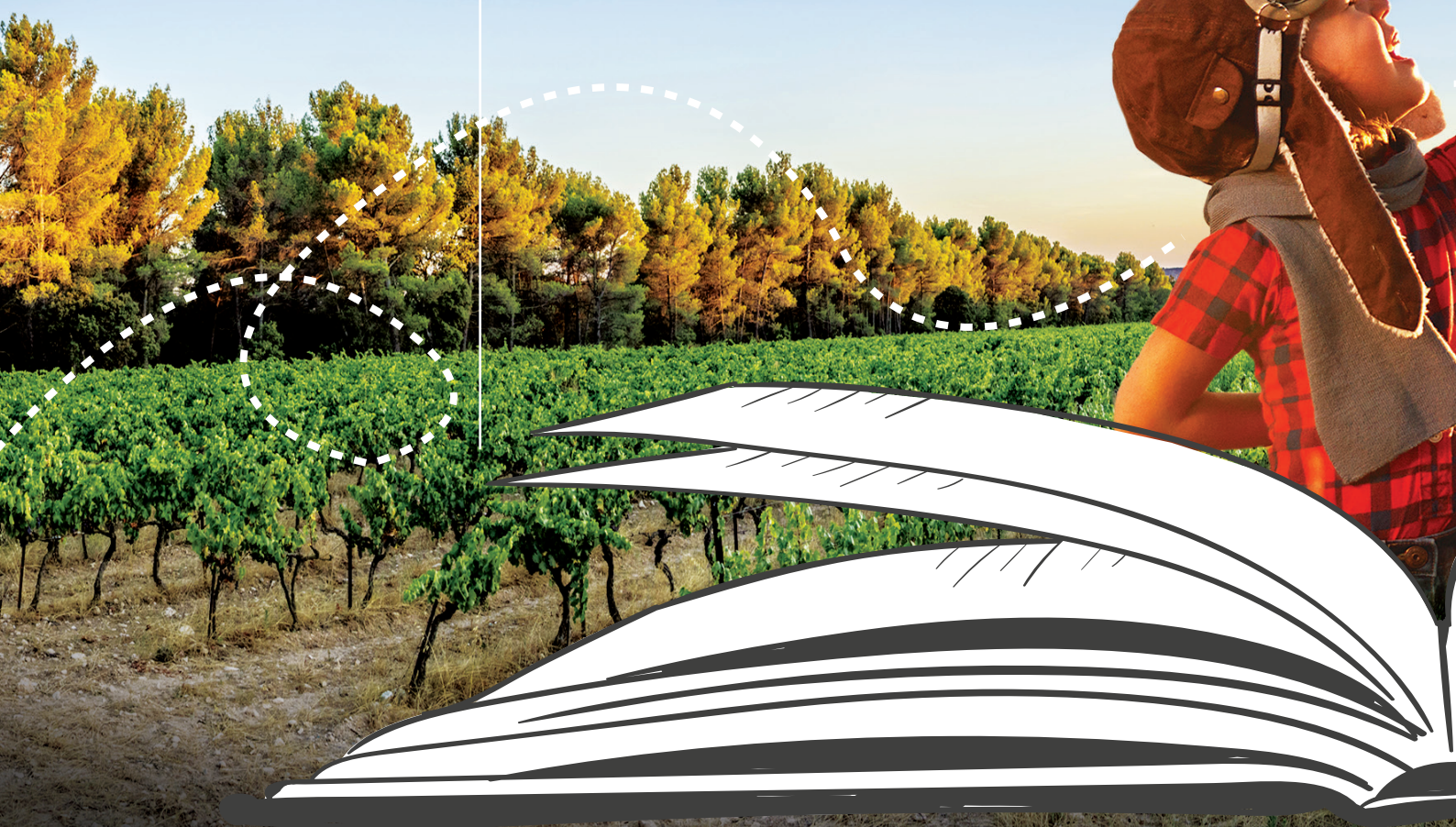
Autoroute **A7**
à 20 minutes



Gare de **Salon-de-Provence**
à 22 minutes
Gare d'**Aix-en-Provence TGV**
à 35 minutes



Aéroport Marseille Provence
à 30 minutes



COMMODITÉS & ACTIVITÉS

à 500 mètres
du cœur du village
et des commerces
de proximité

à 10 minutes
à pied des écoles



Santé

Pharmacie, médecins,
dentistes...



Commerces

Supermarché, boulangerie,
banques, marché local...



Activités sportives

Randonnées pédestres,
centre équestre, skateboard...



Scolarité

Crèche, écoles maternelles,
primaires et collège.

Lycées et enseignements
supérieurs à 15 minutes
sur Aix-en-Provence



Le Village des automates

à 6 minutes



Parc Zoologique

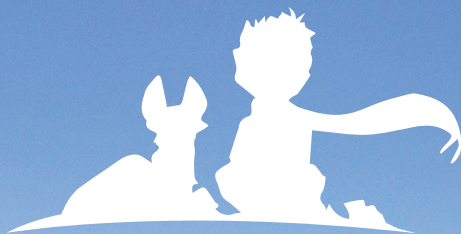
de la Barben à 9 minutes





RÉSIDENCE

Antoine de Saint-Exupéry





RÉSIDENCE

Antoine de Saint-Exupéry



Les villas

Nous construisons jusqu'au bout de vos rêves !

Venez découvrir nos villas individuelles à l'esthétique nouvelle et épurée, nichées au cœur de la nature provençale. Les villas "Antoine de Saint-Exupéry" prennent place dans une impasse calme et verdoyante.

Novatrices et de style contemporain, elles sont dotées d'un jardin paysagé clôturé, d'un garage et d'un stationnement privatif.

Les villas de type 4 ont été imaginées pour votre bien-être. Des jardins colorés et partagés vous apporteront un mode de vie sain et respectueux de l'environnement.

Situées en zone B1.

DES VILLAS TOUT CONFORT AUX PRESTATIONS SOIGNÉES

- Peinture lisse murs et plafonds
- Carrelage grés émaillés, format 60 x 60
- Porte d'entrée dotée d'une serrure de sûreté 3 points A2P*
- Portes intérieures finition sérigraphiées
- Grandes baies vitrées coulissantes
- Volets roulants à commande électrique
- Nombreux choix de faïence salle de bain
- Paroi de douche
- WC suspendu
- Jardins traités en terre végétale, entièrement clôturés
- Porte de garage sectionnelle

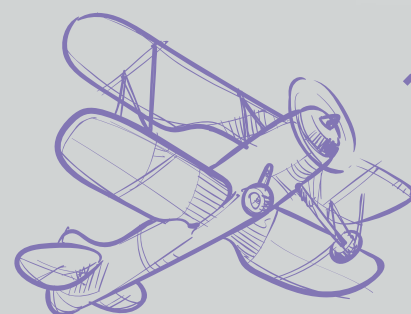
“

12 villas de type 4
avec jardin, garage
et stationnement
privatif ”

Les petits plus :

Aucune charge
de copropriété

Parce que
la satisfaction
de nos clients
est primordiale,
vous pourrez
personnaliser
votre logement
selon vos besoins
et vos envies
et bénéficier
des conseils de
nos professionnels.





Loi
PINEL



RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012



RÉSIDENCE ÉLIGIBLE
AU SERVICE

Tapis Rouge

Découvrez-le sur
www.envol.fr



Saint-Cannat

RÉSIDENCE
*Antoine
de Saint-Exupéry*



PLAN DE SITUATION

RÉSIDENCE
*Antoine
de Saint-Exupéry*



Allée des Sources
Lieu-dit Les Ferrages
13760 SAINT-CANNAT